

БЛОК-СХЕМА

Выбор заявителем* объекта электросетевого хозяйства и процедура подачи заявки.

*Заявитель - физическое лицо, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединения (увеличения мощности) энергопринимающих устройств до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке), для бытовых нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, электроснабжение которых предусматривается по одному источнику электроснабжения.

Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой от границ участка заявителя до существующего объекта электрической сети, или планируемого к вводу в соответствии с инвестиционной программой. Если на расстоянии менее 300 метров от границ участка заявителя находятся объекты электросетевого хозяйства нескольких сетевых организаций, заявитель вправе направить заявку в любую из них. Это положение не распространяется на заявителей, имеющих намерение осуществить технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Любые лица имеют право на технологическое присоединение построенных ими линий электропередач к электрическим сетям в соответствии с Правилами ТП, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

В случае, если заявителем представлены неполные сведения или документы, сетевая организация уведомляет об этом заявителя в течение 6 дней со дня получения заявки. Отсутствие уведомления означает принятие заявки и полноту информации.

В случае уклонения сетевой организации от заключения договора о технологическом подключении наступают последствия Федерального закона "О защите конкуренции" ст. 10 Запрет на злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением. "Запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются (могут являться)... ущемление интересов других лиц".

Заявитель вправе подать, в соответствии с Правилами ТП, жалобу в антимонопольный орган на бездействие сетевой организации. Антимонопольный орган в 30 дневный срок рассматривает жалобу. При отсутствии признаков нарушения Правил антимонопольный орган в письменной форме в течение 10 дней с даты принятия решения уведомляет об этом заявителя.

Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения, сетевая организация обязана заключить с заявителем договор и выполнить мероприятия по присоединению к электрическим сетям классом до 20 кВ включительно, гл. I, п.3, гл. III п. 33.1" Правил ТП утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861.

В случае невыполнения сетевой организацией, в установленные законодательством сроки, мероприятий по технологическому присоединению, вступает в действие положение Федерального закона "О защите конкуренции" ст. 10 Запрет на злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением. "Запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются (могут являться)ущемление интересов других лиц".

Заявитель вправе подать, в соответствии с Правилами ТП жалобу в антимонопольный орган на бездействие сетевой организации. Антимонопольный орган в 30 дневный срок рассматривает жалобу. При отсутствии признаков нарушения Правил антимонопольный орган в письменной форме в течение 10 дней с даты принятия решения уведомляет об этом заявителя.

Сетевая организация в течение 30 дней со дня получения заявки на технологическое присоединение обязана направить заявителю подписанный со своей стороны проект договора в двух экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

Существенные условия договора, в том числе по срокам и стоимости технологического присоединения

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора в течение 30 дней с даты получения подписанного сетевой организацией проекта договора и направляет в указанный срок 1 экземпляр сетевой организации с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

Выполнение сторонами технических условий, включая осуществление сетевой организацией по подключению сетевой организацией энергопринимающих устройств потребителей под действие противоаварийной автоматики. Осмотр присоединяемых электроустановок заявителя сетевой организацией с участием заявителя и оформления акта осмотра энергопринимающих устройств заявителя.

Осмотр присоединяемых электроустановок заявителя сетевой организацией с участием заявителя и оформления акта осмотра энергопринимающих устройств заявителя.

Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям. Оформление соответствующих актов.

Для целей Правил ТП под фактическим присоединением понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, в которую была подана заявка, и объектов заявителя (энергопринимающих устройств) без осуществления фактической подачи (приема) напряжения и мощности на объекты заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положении "отключено").

В соответствии с постановлением правительства РФ от 6 мая 2011г. №354" О предоставлении коммунальных услуг..."

Условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие:

а) коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно:

- с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам;
- с момента предоставления жилого помещения жилищным, жилищно-строительным кооперативом - члену жилищного, жилищно-строительного кооператива и проживающим с ним лицам;
- со дня заключения договора найма - нанимателю жилого помещения по такому договору и проживающим с ним лицам;
- со дня заключения договора аренды - арендатору жилого помещения и проживающим с ним лицам.

Качество электрической энергии поставляемой потребителям регламентировано ГОСТом 13109-97 "Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения". Основные параметры:

1. отклонения значения напряжения... +/- 5 (10) % соответственно нормально и предельно допустимые.
2. провал напряжения ниже допустимого в электрических сетях до 20 кВ включительно - допустимая длительность 30 секунд
3. нормальные и предельно допустимые значения несимметрии напряжения 2 % и 4 % соответственно.
4. отклонения значения частоты +/- 2 (4) Гц соответственно нормально допустимые и предельно допустимые.

...граждане - собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей по установке приборов учета электрической энергии, если это потребовало от указанных организаций совершения действий по установке соответствующих приборов учета используемых энергетических ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261 - ФЗ "Об энергосбережении" ст. 13 часть 12.

Рекомендуемые действия заявителя в соответствии с Правилами ТП

1. Заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежности которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.
2. Заявитель вправе направить письменный запрос в сетевую организацию с целью установить пропускную способность электрических сетей, предполагаемых к технологическому присоединению. Запрашиваемая информация подлежит предоставлению в течение 7 дней со дня получения запроса.
3. Заявитель вправе направить письменный запрос в уполномоченный орган исполнительной власти (комитет, департамент по электроэнергетике) о существующих инвестиционных программах субъекта электроэнергетики в районе предполагаемого присоединения. Под инвестиционной программой понимается планируемое строительство объектов электросетевого хозяйства: подстанций, линий, электропередач и т. п. Запрашиваемая информация подлежит предоставлению в течение 30 дней со дня получения запроса.

Срок осуществления мероприятий* по технологическому присоединению к электрическим сетям классом до 20 кВ включительно, не может превышать 6 месяцев при условии, что расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Плата за технологическое присоединение, при соблюдении этих условий и категории надежности III, устанавливается в размере не более 550 рублей.

*Мероприятия завершаются фактическим присоединением сетевой организацией объектов заявителя к электрическим сетям и фиксацией коммутационного аппарата в положение "Включено". Максимальный срок, при отсутствии вышеуказанных условий - 1 год (если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон).

Технические условия не могут содержать требования к заявителю по оформлению проектной документации. Основание: Градостроительный Кодекс РФ ст. 48 п.3 "Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три) застройщик вправе по собственной инициативе обеспечить подготовку проектной документации".

Определение термина проектной документации приведено в п.2 ст. 48

Точка присоединения к сетевой организации не должна располагаться далее чем 25 метров от границы участка заявителя.

В случае несогласия с представленным сетевой организацией проектом договора и (или) несоответствия его Правилам, заявитель вправе в течение 30 дней со дня получения договора, направить сетевой организации мотивированный отказ от подписания проекта договора с предложением об изменении представленного договора и требованием о приведении его в соответствие с Правилами. При этом в случае мотивированного несогласия заявителя, сетевая организация обязана в течение 5 дней привести проект договора в соответствии с Правилами ТП.

В случае ненаправления заявителем подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания, но не ранее чем через 60 дней со дня получения заявителем подписанного сетевой организацией проекта договора и технических условий, поданная этим заявителем заявка аннулируется.

Заключение договора с энергоснабжающей организацией (условия предоставления коммунальных услуг).

В соответствии с постановлением правительства РФ от 4 мая 2012г. №442" О функционировании розничных рынков электроэнергии..."

Действие договора энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и гражданином, не ставится в зависимость от факта составления документа, подписанного сторонами в письменной форме. Договор энергоснабжения между гарантирующим поставщиком и указанным гражданином может быть заключен также путем совершения этим гражданином, энергопринимающим устройством которого расположены в зоне деятельности гарантирующего поставщика, указанных в настоящем пункте действий, свидетельствующих о начале фактического потребления им электрической энергии.

Наличие заключенного гражданином договора энергоснабжения с гарантирующим поставщиком подтверждается документом об оплате этим гражданином потребленной им электрической энергии, в котором указаны наименование и платежные реквизиты гарантирующего поставщика, осуществляющего энергоснабжение, период, за который внесена плата, и адрес местонахождения энергопринимающего устройства, потребление электрической энергии которым оплачивается. Кроме того, по желанию гражданина в документе могут быть указаны фамилия, имя и отчество этого гражданина.

В этом случае договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящим документом, с даты, соответствующей дате начала периода, за который гражданином произведена первая оплата электрической энергии этому гарантирующему поставщику.

Учет электрической энергии

Для учета электрической энергии, потребляемой гражданами, а также на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, подлежат к использованию приборы учета класса точности 2,0 и выше. Приборы учета класса точности ниже, чем указано в пункте, используемые гражданами на дату вступления в силу постановления Правительства РФ от 4 мая 2012г. № 442, « О правилах функционирования розничных рынков электрической энергии...», могут быть использованы ими вплоть до истечения установленного срока их эксплуатации. По истечении установленного срока эксплуатации приборы учета такие приборы учета подлежат замене на приборы учета класса точности не ниже 2,0.