

на выполнение комплекса работ для технологического присоединения объектов: земельные участки, расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», урочище Пионерское, для филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_

«22» октября 2019 г.

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» Криличевского Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности от 21.01.2019 № 76, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТН-ГРУПП», состоящее в членстве СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»), рег. № СРО-П-029-25092009, состоящее в членстве СРО Союз строителей «Газораспределительная система. Строительство», рег. № СРО-С-048-12102009, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Тимофеевой Евгении Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Сторона», по результатам процедуры закупки, проведенной способом «у единственного поставщика» (протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Объект** – комплекс объектов электросетевого хозяйства, которые будут построены в рамках настоящего Договора, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

**Инженерные изыскания** – комплекс работ, выполняемых до начала проектных работ, с целью получения объективной и актуальной информации об условиях строительства, с подготовкой отчета по конкретному виду изыскательских работ.

**Проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

**Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений Объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы.

**Строительные работы** – работы по возведению зданий и сооружений, устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, работы по освоению участков, подготовке территории к строительству, по озеленению и благоустройству, санитарно-технические и электромонтажные работы.

**Монтажные работы** – работы по монтажу оборудования, включающие в себя сборку и установку технологического, энергетического, подъемно-транспортного и иного оборудования.

**Пуско-наладочные работы** – комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования (ввод в эксплуатацию смонтированного оборудования).

**Комплекс работ по строительству** – все работы (весь объем работ) по выполнению инженерных изысканий, по подготовке отчетной документации по инженерным изысканиям, разработке Проектной, Рабочей документации, строительно-монтажные работы, обеспечение строительства материалами, пуско-наладочные работы и иные работы, связанные с выполнением работ, предусмотренных настоящим Договором, Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и Проектной документацией, разработанной Подрядчиком.

**Скрытые работы** – виды работ, которые недоступны для визуальной оценки при сдаче Объекта в эксплуатацию и предъявляемые Подрядчиком к осмотру и приемке до их закрытия последующими работами и конструкциями.

**Материалы** – материалы, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, используемые Подрядчиком для выполнения Работ.

**Исполнительная документация** – комплект рабочей и организационно-технической документации, передаваемой Подрядчиком Заказчику до начала приёмки законченного строительством Объекта и подписания Акта о приемке выполненных работ (форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форме КС-3), рабочие чертежи с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы

производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями, фиксирующая процесс производства строительно-монтажных работ, а также техническое состояние Объекта.



## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны констатируют, что настоящий Договор заключен в целях осуществления мероприятий технологического присоединения участков индивидуального жилищного строительства, в рамках реализации заключенных между АО «Оборонэнерго» и физическими лицами договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго».

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с полученным от Заказчика Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору, далее - «Техническое задание») Комплекс работ по строительству (далее по тексту – Работы) Объекта, собственными и (или) привлеченными силами и в установленные Договором сроки сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется при условии надлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору принять результат выполненных Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.3. Работы включают в себя:

- 1) проведение проектно-изыскательских работ, включающих в себя:
    - разработку, согласование и утверждение у Заказчика программы и задания на выполнение инженерных изысканий, выполнение инженерных изысканий, согласование с Заказчиком технического отчета по инженерным изысканиям;
    - получение и согласование всей исходно-разрешительной документации;
    - разработку, согласование и утверждение у Заказчика задания на проектирование, разработку проектной документации, согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями и ведомствами и с Заказчиком;
    - утверждение проектной документации у Заказчика;
    - разработку рабочей документации, согласование рабочей документации с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями и ведомствами, утверждение рабочей документации у Заказчика;
    - при необходимости получение и оформление от имени Заказчика прав на земельные участки, либо разрешений на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объекта, включая изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории со списком координат характерных точек границы каждого образуемого земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, подготовку проекта межевания территории и проекта планировки территории, и/или подготовку градостроительного плана земельного участка и согласование их со всеми заинтересованными лицами, организациями и ведомствами, подготовку и согласование акта выбора трассы кабельной (воздушной) линии, постановку земельных участков на кадастровый учет, установление сервитута, подготовку проекта рекультивации земель, изменение разрешенного использования земельного участка, получение разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, включая подготовку и согласование акта натурного технического обследования участка (далее - мероприятия по получению и оформлению прав на земельные участки);
    - осуществление мероприятий по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее по тексту – объекты ЭСХ), включая, но не ограничиваясь:
      - подготовку сведений о границах охранных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН),
      - подачу заявления от имени Заказчика об установлении охранной зоны с приложением документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении охранной зоны,
      - получение выписки из ЕГРН с информацией о внесении сведений об охранной зоне в ЕГРН.
  - 2) Работы по строительству:
    - строительные и монтажные работы;
    - пуско-наладочные работы.
- 1.4. Работы, указанные в п.1.2., п.1.3. настоящего Договора, выполняются силами и средствами Подрядчика с правом привлечения для их выполнения третьих лиц по предварительному согласованию с Заказчиком с последующим представлением копий заключенных договоров Заказчику. При этом Подрядчик отвечает за действия третьих лиц как за свои собственные.
- 1.5. Результатом выполнения проектно-изыскательских работ является:
- утвержденный Заказчиком в полном объеме технический отчет по инженерным изысканиям;
  - утвержденная Заказчиком проектная документация;
  - утвержденная Заказчиком рабочая документация, согласованная со всеми заинтересованными организациями и ведомствами;
  - документы, подтверждающие права на земельные участки, либо разрешения на использование земельных участков, необходимые для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объекта, документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком иных действий, в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанных в п. 1.3 Договора;



• решение уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления об установлении охранных зон объектов ЭСХ, с приложением сведений о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН;

• выписка из ЕГРН с информацией о внесении сведений об охранной зоне объектов ЭСХ в ЕГРН.

1.6. Результатом выполнения Работ по строительству являются: построенный Объект в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, разработанной в соответствии с условиями настоящего Договора, и принятый комиссией Заказчика.

1.7. Место выполнения Работ: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», урочище Пионерское.

1.8. В случае создания в процессе исполнения настоящего Договора результатов интеллектуальной деятельности, все права на указанные результаты передаются Подрядчиком Заказчику по Акту, составленному по форме Приложения № 3 к Договору, и их стоимость включена в стоимость Работ по настоящему Договору.

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по Договору должны быть начаты, завершены и производиться в следующие сроки:

2.1.1. Дата начала Работ – с даты заключения Договора.

2.1.2. Дата окончания Работ – 180 календарных дней с момента заключения Договора.

2.2. Сроки выполнения отдельных видов Работ указываются в Календарном плане (Приложение № 2 к Договору).

2.3. При изменении Календарного плана Стороны при необходимости должны согласовать изменение условий выполнения работ, а также порядка оплаты Работ в рамках максимальной цены Договора.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. На момент заключения настоящего Договора Стороны согласовали максимальную цену Договора в сумме 4 398 945 (четыре миллиона триста девяносто восемь тысяч девятьсот сорок пять) рублей 86 коп., с учетом НДС по ставке 20% - 733 157 (семьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят семь) рублей 64 коп., в том числе:

а) Проектно-изыскательские работы (ПИР) - 434 615 (Четыреста тридцать четыре тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 85 коп., с учетом НДС по ставке 20% - 72 435 (Семьдесят две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 97 коп;

б) Работы по строительству – 3 964 330 (Три миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста тридцать) рублей 01 коп., с учетом НДС по ставке 20% - 660 721 (Шестьсот шестьдесят тысяч семьсот двадцать один) рубль 67 коп.

В цену Договора включены все необходимые налоги и сборы, стоимость материалов, а также все иные расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением им обязательств по настоящему Договору, включая все необходимые согласования со сторонними организациями, а также затраты на предоставление или разрешение на использование земельных участков, необходимые для исполнения настоящего Договора, изготовление схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка, на кадастровом плане территории.

3.2. Цена Договора может подлежать корректировке по итогам предоставления Подрядчиком утвержденной проектной документации, путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписанного обеими Сторонами, но в любом случае не может быть более цены, определенной в п. 3.1 Договора

3.3. Стороны договорились, что в случае, если не были учтены какие-либо расходы на выполнение Работ по настоящему Договору, указанные Работы будут в любом случае выполнены Подрядчиком в полном соответствии с предметом и условиями Договора в пределах максимальной цены Договора, предусмотренной в пункте 3.1. настоящего Договора.

## **4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

4.1. По настоящему Договору Заказчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения Договора перечисляет Подрядчику аванс в размере 434 615 (Четыреста тридцать четыре тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 85 коп., с учетом НДС по ставке 20% - 72 435 (Семьдесят две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 97 коп., при условии получения оригинала счета на оплату от Подрядчика. Зачет аванса производится в счет оплаты фактически выполненных Работ.

4.2. Дальнейшая оплата выполненных Работ производится в следующем порядке:

4.2.1. Оплата выполненных Подрядчиком Работ по строительству производится Заказчиком ежемесячно в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) и получения Заказчиком оригиналов счета, счета-фактуры, оформленных надлежащим образом, а также документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, предусмотренных пунктом 6.2.2. настоящего Договора.



4.2.2. Размер всех выплат Подрядчику, произведённых Заказчиком с момента заключения Договора, включая аванс, в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Договора, не может превышать 90 (девяносто) процентов от цены, указанной в п. 3.1 Договора.

4.2.3. Окончательный расчет за фактически выполненные и принятые Работы по настоящему Договору Заказчик осуществляет в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) и получения Заказчиком документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ и предусмотренных п. 6.3 настоящего Договора.

4.3. Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения суммы предварительной оплаты передавать Заказчику счет-фактуру на бумажном носителе на сумму предварительной оплаты, оформленный в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 НК РФ.

4.4. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.5. Неисполнение и/или несвоевременное исполнение Заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора, не является основанием для нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, а также для приостановления исполнения обязательств Подрядчика по Договору или отказа от их исполнения (отказа от исполнения Договора).

4.6. Валютой Договора и валютой платежа является российский рубль.

4.7. Все счета-фактуры, оформляемые по Договору, должны быть оформлены только на бумажном носителе и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Заказчика, несёт Заказчик, все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Подрядчика, несёт Подрядчик.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязан:**

5.1.1. В целях исполнения настоящего Договора оказывать Подрядчику необходимое содействие, предоставлять имеющуюся информацию по вопросам выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Рассмотреть и при отсутствии возражений согласовать и утвердить разработанные Подрядчиком: Задание на выполнение изыскательских работ и Задание на проектирование, отчетную документацию по инженерным изысканиям, Проектную документацию, переданную Подрядчиком по Акту сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ.

5.1.3. Рассмотреть и утвердить Рабочую документацию, разработанную Подрядчиком на основании Проектной документации, полученную от Подрядчика по Акту сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ, и передать Подрядчику утвержденный «к производству работ» комплект Рабочей документации, необходимый для выполнения Работ по Договору.

5.1.4. На основании утвержденной Заказчиком документации согласовать уточненный Календарный план.

5.1.5. При внесении Заказчиком по своей инициативе изменений в утвержденное Техническое задание (Приложение № 1 к Договору), в согласованную Проектную и утвержденную Рабочую документацию после их передачи Подрядчику и возникновении дополнительных расходов Подрядчика, превышающих 10% от цены Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение с указанием стоимости и сроков выполнения дополнительных работ, на основании которых Заказчик возмещает Подрядчику все обоснованные затраты, понесенные последним в связи с внесением указанных изменений.

5.1.6. Рассмотреть и утвердить документы, подтверждающие права на земельные участки, либо разрешения на использование земельных участков, которые необходимы для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объекта, документы, подтверждающие выполнение иных действий, в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, предусмотренных п. 1.3 Договора.

5.1.7. Осуществить контроль за соответствием выполненных Подрядчиком Работ Проектной и Рабочей документации и СНиП, за соответствием применяемых материалов, изделий и конструкций государственным стандартам и техническим условиям.

5.1.8. При отсутствии разногласий по объему и качеству выполненных Работ принять от Подрядчика результат выполненных Работ в порядке, предусмотренном Договором.

5.1.9. Обеспечить оплату Работ в порядке, предусмотренном Договором.

5.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими условиями Договора.

5.1.11. Выдавать Подрядчику необходимые разрешения и доверенности для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе для сбора, оформления и представления в соответствующие инстанции необходимых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации документов.

### **5.2. Заказчик вправе:**

5.2.1. В случае выполнения Подрядчиком Работ с недостатками либо с отступлениями от условий настоящего Договора Заказчик вправе устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, и другие убытки в течение 5 (пяти) календарных дней после получения требования Заказчика.



### **8.3. Подрядчик обязан:**

8.3.1. Выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами все Работы в объеме, в сроки и на условиях, определенных Договором.

8.3.2. Выполнить проектно-изыскательские работы в соответствии с Техническим заданием в сроки, определенные настоящим Договором и Календарным планом, осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения ПИР, которые не вошли в состав исходных данных, предоставленных Заказчиком, разработать задание и программу на выполнение инженерных изысканий и разработать задание на проектирование, согласовать проектные решения с Заказчиком на всех стадиях проектирования, согласовать разработанную Проектную документацию с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями, разработать и согласовать Рабочую документацию и до начала производства строительно-монтажных работ утвердить ее «в производство работ» в финале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго».

8.3.3. Получить все необходимые разрешения на выполнение инженерных изысканий, в т.ч. от собственников, балансодержателей и иных правообладателей земельных участков.

8.3.4. Выполнить инженерные изыскания и разработать отчетную документацию по инженерным изысканиям, Проектную и Рабочую документацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Заданием на выполнение изыскательских работ, Заданием на проектирование и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), что должно быть удостоверено записью ответственного за разработку лица (Главного инженера проекта и т.п.), в сроки, определенные настоящим Договором.

8.3.5. Согласовать у Заказчика технический отчет по инженерным изысканиям и проектную документацию на соответствие заданием на выполнение инженерных изысканий и на проектирование соответственно; утвердить проектную документацию у Заказчика; утвердить рабочую документацию у Заказчика.

8.3.6. При необходимости получить и оформить от имени Заказчика права на земельные участки, либо разрешений на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объекта, включая изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории со списком координат характерных точек границы каждого образуемого земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, подготовку проекта межевания территории и проекта планировки территории, и/или подготовку градостроительного плана земельного участка и согласование их со всеми заинтересованными лицами, организациями и ведомствами, подготовку и согласование акта выбора трассы кабельной (воздушной) линии, постановку земельных участков на кадастровый учет, установление сервитута, подготовку проекта рекультивации земель, изменение разрешенного использования земельного участка, получение разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, включая подготовку и согласование акта натурального технического обследования участка.

8.3.7. В присутствии Представителей Заказчика провести индивидуальные испытания смонтированного оборудования в сроки, установленные настоящим Договором и Календарным планом.

8.3.8. Передать Заказчику отчетную документацию по инженерным изысканиям, Проектную и Рабочую Документацию в сроки, установленные Договором.

8.3.9. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения проектно-изыскательских работ скорректировать и передать на утверждение Заказчику Календарный план (по форме Приложения № 2 к Договору). Календарный план содержит перечень Работ, подлежащих выполнению в рамках каждого из видов Работ, конкретные сроки выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору в рамках каждого из указанных видов Работ.

8.3.10. Обеспечить надлежащее ведение всей необходимой Исполнительной документации, и передать Заказчику за 10 (десять) календарных дней до окончания Работ по Договору всю исходно-разрешительную и исполнительную документацию.

8.3.11. Обеспечить выполнение Работ необходимыми материалами и строительной техникой, предоставить на все материалы технические паспорта, сертификаты, формуляры и другие документы.

8.3.12. Осуществить в процессе производства Работ систематическую, а по завершению Работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, с транспортировкой их до места сбора отходов, указанного Заказчиком, в противном случае Заказчик оставляет за собой право уборки и поддержания в чистоте рабочих мест своими силами, с удержанием с Подрядчика фактически понесенных затрат.

8.3.13. В сроки, установленные Сторонами в соответствующем акте, составленном при выявлении дефектов, устранить все дефекты в Работах, выявленные в процессе выполнения Работ и их приемки, а также обнаруженные в период гарантийной эксплуатации, при условии, что выявленные дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации Объекта.

8.3.14. Обеспечивать выполнение на строительных площадках необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды в соответствии с ФЗ № 7 «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года и санитарных норм в период выполнения Работ.

8.3.15. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить производство Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности и прочности результатов выполненных Работ, а также в случае обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его же указаний о способе исполнения Работ.

8.3.16. В случае обнаружения ошибок или противоречий в Проектной и Рабочей Документации, письменно информировать Заказчика в целях их своевременного рассмотрения с Заказчиком и внесения соответствующих корректировок.



5.3.17. Подрядчик обязуется незамедлительно сообщать Заказчику об обстоятельствах, способствующих увеличению сроков выполнения Работ, а также о невозможности Подрядчика выполнить Работы, установленные Договором и Календарным планом, в установленный срок.

5.3.18. Организовать представление Заказчику справочного материала о ходе выполнения Работ, а именно: справку-доклад (указать день и время) в электронном виде (не реже 2 раз в месяц) с приложением фотоотчета с указанием наименования объекта, адреса и даты фотосъемки (по 4-5 фотографий).

5.3.19. Предусмотреть восстановление благоустройства и включить эти затраты в сметы на выполнение строительных и монтажных работ.

5.3.20. Сдать Заказчику результаты всех видов выполненных Работ по соответствующим Актам, передать Заказчику всю документацию, связанную с выполнением Комплекса работ по строительству.

5.3.21. Перед началом строительно-монтажных работ разработать и утвердить у Заказчика проект организации строительства (ПОС) по Объекту.

5.3.22. В случаях, предусмотренных Договором, передать Заказчику результат незавершенных Работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.3.23. Письменно сообщать Заказчику в срок не позднее 2 (двух) календарных дней полученную Подрядчиком информацию обо всех обстоятельствах, препятствующих выполнению Работ по Договору.

5.3.24. В течение 1 (одного) рабочего дня, письменно уведомлять Заказчика о мерах, принятых Подрядчиком для устранения замечаний, возникших у Заказчика в процессе выполнения Работ, и результатах принятия таких мер.

5.3.25. Письменно известить Заказчика о готовности результата Работ к сдаче не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты окончания срока выполнения соответствующего вида Работ в соответствии с Календарным планом.

5.3.26. Подрядчик в недельный срок до дня приемки завершенных строительством объектов Заказчиком обязан вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор и предъявить строительную площадку Заказчику.

5.3.27. Представлять интересы Заказчика в органах исполнительной власти, государственных учреждениях, иных организациях, при этом действуя по поручению и от имени Заказчика на основании доверенности, выданной Заказчиком Подрядчику.

5.3.28. Не передавать результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.29. Выполнять правила, направленные на сохранение жизни и здоровья работников в процессе производственной деятельности, установленные государственными нормативными требованиями охраны труда, содержащимися в федеральных законах и иных нормативных правовых актах.

#### **5.4 Подрядчик вправе:**

5.4.1. Привлечь с предварительного письменного согласия Заказчика субподрядчиков, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение ими Работ, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполнения Работ. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением договоров, заключенных ими с Подрядчиком.

### **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. После окончания выполнения Работ в соответствии с Календарным планом производится сдача результатов Работ Заказчику. Уведомление о готовности Подрядчика к сдаче соответствующего вида Работ (по форме Приложения № 4 к Договору) должно быть направлено Подрядчиком Заказчику не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты окончания срока выполнения соответствующего вида Работ в соответствии с Календарным планом.

6.2. Подрядчик вместе с уведомлением о готовности к сдаче выполненных Работ направляет Заказчику следующие документы:

6.2.1. По окончании выполнения проектно-изыскательских работ по Договору Подрядчик в пределах срока выполнения проектно-изыскательских работ, установленного Календарным планом, составленным по форме Приложения № 2 к Договору, обеспечивает получение Заказчиком на все выполненные проектно-изыскательские работы подписанного со своей Стороны Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ (по форме Приложения № 3 к Договору) с указанием стоимости проектно-изыскательских работ по каждому объекту электросетевого хозяйства, входящего в состав Объекта (в двух экземплярах), оригинала счета и счета-фактуры, оформленных надлежащим образом, а также документации, подтверждающей фактически выполненные Работы:

- исходно-разрешительной документации;
- технического отчета по инженерным изысканиям, оформленного согласно требованиям СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;

- утвержденной Заказчиком проектной документации, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной



документации и требованиях к их содержанию», сметной документации, составленной в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 5 к Договору;

- утвержденной Заказчиком рабочей документации, оформленной в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- документы, подтверждающие права на земельные участки, либо разрешение на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объекта, документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком иных действий в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанных в п. 1.3 Договора;

- сведений о границах охранных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН;

- решение уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления об установлении охранных зон объектов ЭСХ, с приложением сведений о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН;

- выписка из ЕГРН с информацией о внесении сведений об охрannой зоне объектов ЭСХ в ЕГРН.

Отчетная документация по инженерным изысканиям предоставляется в трех экземплярах в бумажном и электронном виде. Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и один экземпляр отчета в электронном виде должен храниться в архиве Исполнителя; проектная, рабочая документация предоставляются в 3-х экз. на бумажных носителях и в электронном виде на CD(DVD), при этом текстовую и графическую информацию представить в форматах MS Office, Adobe Acrobat (для чертежей MS Visio, AutoCAD), допускающих редактирование.

6.2.2. Подрядчик осуществляет сдачу выполненных Работ по строительству, исходя из фактически выполненного объема Работ по строительству за месяц. Подрядчик ежемесячно, в срок до 25-го числа отчетного месяца, но в пределах срока выполнения Работ, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора, обеспечивает получение Заказчиком подписанного со своей Стороны Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) по каждому объекту ЭСХ, входящему в состав Объекта, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по каждому объекту ЭСХ, входящему в состав Объекта, оригиналов счета и счета-фактуры, а также документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, а именно: Исполнительную и Эксплуатационную документацию, в том числе: приемо-сдаточные акты, акты на скрытые работы, протоколы испытаний, исполнительную съемку трассы всех КЛ и КВЛ с указанием точек расположения мест установки соединительных муфт, места пересечения с коммуникациями и места расположения запасных кабельных каналов, журнал учета выполненных работ (по форме КС-6а), фотоотчет с указанием наименования объекта, адреса и даты фотосъемки; а также заверенные копии первичных документов (накладных, счетов-фактур) и сертификаты соответствия на использованные для выполнения Работ Материалы.

6.3. По окончании выполнения всех Работ по настоящему Договору и при наличии у Заказчика подписанных документов, указанных в пункте 6.2.1 и 6.2.2. Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику в пределах срока выполнения Работ, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора, документы, свидетельствующие о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования; подписанный со своей стороны Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) по Объекту.

6.4. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения документации по соответствующему виду Работ, указанной в пунктах 6.2, 6.3 настоящего Договора, обязан рассмотреть ее и при отсутствии возражений подписать и возвратить Подрядчику или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков выполненных работ.

Основанием для отказа Заказчика в подписании указанных в пунктах 6.2, 6.3 настоящего Договора документов, кроме отступлений Подрядчика от Проектной и/или Рабочей документации, а также обнаружения иных недостатков в Работе, ухудшивших результаты Работ, может являться также непредставление Подрядчиком (в том числе, представление не в полном объеме) или ненадлежащее составление комплекта Исполнительной документации, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

6.5. Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней после получения мотивированного отказа от Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, обязан по выбору Заказчика:

- устранить выявленные недостатки;
- соразмерно уменьшить цену, установленную за выполненные Работы;
- выполнить Работы заново.

6.6. Все доработки по мотивированному отказу производятся Подрядчиком за свой счёт, если они не выходят за пределы содержания и объёма обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

6.7. До устранения недостатков выполненные Работы к оплате не предъявляются.

6.8. После устранения недостатков Работ силами Подрядчика, Подрядчик производит сдачу Работ в соответствии с пунктами 6.1 – 6.7. настоящего Договора.

6.9. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных Работ является начальник отдела капитального строительства Криницкий Д.Б. тел: +7 (812) 318-40-03 доб. 4207, или лицо, им назначенное.

6.10. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных Работ является директор Тимофеева Е.В.; тел.: +7 (812) 643-46-63 или лицо, им назначенное.



## 7. МАТЕРИАЛЫ И РЕСУРСЫ РАБОТ

7.1. Подрядчик выполняет Работу из своих материалов, на своем оборудовании, с использованием своих приспособлений, своими силами и средствами. Наименование, количество, качество и стоимость используемых материалов (оборудования) Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком. В случае отсутствия согласования приемка Работ Заказчиком производиться не будет.

7.2. Цена Договора включает стоимость материалов, оборудования и иных ресурсов, необходимых Подрядчику для исполнения настоящего Договора.

7.3. Все используемые Подрядчиком материалы (оборудование) должны быть новыми и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество.

## 8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТА НЕЗАВЕРШЕННЫХ РАБОТ

8.1. В случае расторжения Договора в порядке, предусмотренном разделом 11 Договора, передача результата незавершенных Работ производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

8.2. Приемка результата незавершенных Работ производится Сторонами путем подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, содержащего следующие сведения:

- общая степень готовности Объекта в процентном выражении;
- данные о видах и объемах Работ, фактически выполненных Подрядчиком на момент составления Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, в процентном отношении к смете;
- данные об оборудовании, установленном (смонтированном) в результате выполнения Работ с приложением копий товарных накладных по форме № ТОРГ-12, подтверждающих стоимость материалов и оборудования;
- данные об Актах о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанных Сторонами до даты частичного отказа от исполнения Договора;
- данные об Актах о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), составленных Подрядчиком и представляемых Заказчику за отчетный период, в котором произошел частичный отказ от исполнения Договора.

8.3. Предусмотренный пунктом 8.2. Договора Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и комплекта исполнительной документации за последний отчетный период Подрядчик должен представить Заказчику с приложением недостающих в комплектах исполнительной документации, документов, указанных в п. 8.2. Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения Заказчиком Договора. Все перечисленные документы должны быть подписаны со стороны Подрядчика.

8.4. Заказчик в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта приема-передачи результата незавершенных Работ, соответствующего требованиям настоящего Договора, с приложением всех документов, предусмотренных Договором, обязан направить Подрядчику подписанный Заказчиком Акт приема-передачи результата незавершенных Работ с приложением подписанных Заказчиком Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат за последний отчетный период, либо письменный мотивированный отказ от приёмки результата незавершенных Работ по объему и/или качеству.

8.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-передачи результата незавершенных Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

8.6. Невыполнение либо ненадлежащее выполнение Подрядчиком требований пункта 8.3. Договора о предоставлении Заказчику документов признается отказом Подрядчика от передачи результата незавершенных работ и подписания акта приема-передачи результата незавершенных Работ.

8.7. В случае отказа Подрядчика от передачи Заказчику результата незавершенных Работ Заказчик вправе произвести приемку результата незавершенных Работ в одностороннем порядке.

8.8. Приёмка результата незавершенных работ в одностороннем порядке производится Заказчиком путем составления одностороннего Акта приема-передачи результата незавершенных Работ. Односторонний Акт приема-передачи результата незавершенных Работ составляется Заказчиком на основании данных, указанных в Актах о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанных Сторонами до момента частичного отказа от исполнения Договора. В указанном случае основанием для определения объема и видов Работ, фактически выполненных Подрядчиком, а также их стоимости, будут являться данные о Работе, принятых Заказчиком, содержащиеся в упомянутых Актах и Справках.

8.9. Результат незавершенных Работ считается принятым Заказчиком с момента составления и подписания Заказчиком одностороннего Акта сдачи-приемки результата незавершенных работ. Второй экземпляр указанного акта Заказчик направляет Подрядчику.

8.10. Все расходы, связанные со сдачей Подрядчиком и приемкой Заказчиком (в том числе оценкой Объекта незавершенного строительства) результата незавершенных Работ, а в случае необходимости расходы, связанные с консервацией Объекта, вызванной по вине Подрядчика, возлагаются на Подрядчика.



## **9. КАЧЕСТВО РАБОТ МАТЕРИАЛОВ. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА**

### **9.1. Подрядчик гарантирует:**

- соответствие качества проектно-изыскательских работ условиям Договора, требованиям технических регламентов, ГОСТов, ОСТов и других стандартов, образцам, указанным в Техническом задании, в течение гарантийного срока, составляющего 3 (три) года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ;

- отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной и/или рабочей документации.

9.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной и рабочей документации, технического отчета по инженерным изысканиям, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства Объекта, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе проектной и рабочей документации и данных изыскательских работ.

9.3. Гарантийный срок на результат выполненных Работ по строительству составляет 2 (два) года с даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (по форме КС-14). Гарантийный срок на материалы определяется по документам заводов-изготовителей, но не может быть менее двух лет с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14). Срок гарантии на установленное в процессе выполнения Работ по Договору электротехническое оборудование равен сроку гарантии, установленному заводом изготовителем.

9.4. В случае выявления в период гарантийного срока недостатков выполненных Работ Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме путем направления рекламационного акта, где фиксируются дата обнаружения недостатка и предполагаемая дата его устранения Подрядчиком.

9.5. Подрядчик устраняет выявленные недостатки (дефекты) своими силами и за свой счет.

9.6. В случае если Подрядчик откажется от подписания рекламационного акта, окончательным документом по фиксации обнаруженного дефекта и его характера является Акт экспертизы, составленный независимой экспертной организацией. Распределение расходов, связанных с проведением экспертизы, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.7. Гарантийные обязательства Подрядчика подразумевают обеспечение Подрядчиком в течение гарантийного срока, устранение дефектов производства и/или монтажа, устранение недостатков в проектной и рабочей документации.

9.8. Подрядчик гарантирует качество используемого при выполнении Работ оборудования и материалов, наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их качество (документы представляются Заказчику на русском языке либо с приложением нотариально заверенного перевода на русский язык), а также соответствие проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, позволяющим получить в органах Ростехнадзора разрешение на ввод энергоустановок в эксплуатацию.

9.9. Действия по устранению дефектов производства и/или монтажа осуществляются силами и за счет Подрядчика непосредственно по месту установки оборудования.

9.10. Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения уведомления от Заказчика по выбору Заказчика:

- устранить недостатки (дефекты) выполненных Работ /переделать документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы /и /или заменить оборудование и/или материалы;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков Работ и/или материалов в соответствии с пунктом 5.2.1 настоящего Договора;
- переделать отдельные виды Работ.

9.11. В случае если для выполнения действий, предусмотренных пунктом 9.10. Договора, необходим более длительный срок, этот срок должен быть письменно согласован Сторонами.

9.12. Гарантийный срок продлевается на время, потребовавшееся на устранение недостатков.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. В случае нарушения Подрядчиком начального, промежуточных, конечного сроков выполнения Работ, указанных в настоящем Договоре и в Календарном плане, Подрядчик по требованию Заказчика обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения соответствующих обязательств. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.

10.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных пунктом 6.5, 9.10 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) % от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.



10.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, потребовать уплаты штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора и возмещения Подрядчиком убытков.

10.4. За нарушение пункта 14.3 настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от цены Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

10.5. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе удерживать соответствующую сумму денежных средств (неустойки и компенсаций затрат) из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы. При этом Заказчик до удержания письменно направляет Подрядчику уведомление об удержании.

10.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

10.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а также от возмещения убытков Заказчика в полном объеме.

10.8. Неустойка подлежит уплате только в случае предъявления соответствующей Стороной письменного требования о ее уплате. Требование об уплате неустойки рассматривается соответствующей Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения. Для целей определения размера неустойки стоимость Работ принимается без учета НДС.

10.9. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.10. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», с обязательным соблюдением досудебного претензионного урегулирования.

10.10.1. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом с уведомлением и описью вложения по адресу, указанному в разделе 15. «Адреса и реквизиты Сторон» настоящего Договора (в отношении Заказчика - на адрес филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»).

10.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, а именно: землетрясение, наводнение, пожар, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, национальные и отраслевые забастовки, принятие компетентными органами власти правовых актов, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств.

10.12. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны в течение 3 (трех) календарных дней уведомить друг друга в письменной форме (телеграммой или по факсу) об их наступлении и окончании. Эта информация подлежит подтверждению соответствующим компетентным органом. Не предоставление в срок уведомления о наступлении или окончании форс-мажорных обстоятельств лишает в дальнейшем соответствующую Сторону права ссылки на эти обстоятельства.

Срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют возникшие после заключения настоящего Договора форс-мажорные обстоятельства.

10.13. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) последовательных месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной убытков, возникших в период действия обстоятельств непреодолимой силы.

10.14. Подрядчик компенсирует Заказчику сумму налога на добавленную стоимость, в возмещении которого было отказано в ходе проверки налоговыми органами по причине выявленных нарушений в оформлении счета-фактуры Подрядчика, с учетом начисленных штрафных санкций.

10.15. В случае, если Заказчику произведено доначисление сумм налогов, пеней и штрафов по основаниям, предусмотренным статьей 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации, Подрядчик несет ответственность в размере доначисленных Заказчику налоговым органом вышеуказанных сумм.

10.16. Заказчик не несет ответственности и не обязан возмещать убытки в виде упущенной выгоды, простоя, а также штрафных санкций Подрядчику по договорам с третьими лицами.

10.17. Подрядчик заверяет:

- о том, что на дату заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия Подрядчик является членом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации



имеет право на подготовку проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- о том, что уровень ответственности Подрядчика-члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам о подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в соответствии с которым Подрядчиком внесены взносы в компенсационные фонды возмещения вреда, соответствует стоимости соответствующих работ по Договору.

Указанные в настоящем пункте Договора заверения Подрядчика признаются Сторонами заверениями об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения и исполнения настоящего Договора, в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в случае недостоверности таких заверений об обстоятельствах Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 20% от цены Договора.

## 11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ по настоящему Договору более чем на 10 (десять) дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушения срока завершения Работ более чем на 10 (десять) дней;

- систематического, более 2 (двух) раз, нарушения Подрядчиком конечного и/или промежуточных сроков выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического, более 2 (двух) раз, несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ;

- издания актов государственных органов и саморегулируемых организаций, лишаящих права Подрядчика на выполнение Работ, прекращения членства Подрядчика в саморегулируемой организации, членство в которой является обязательным для выполнения Работ по Договору, о чем Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика;

- в случае принятия Заказчиком в одностороннем порядке решения о прекращении производства Работ;

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

11.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. Сторона, принявшая решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне/

11.4. Договор считается расторгнутым на основании пункта 11.1 настоящего Договора со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении Договора, направленного по адресу Подрядчика, указанному в разделе 15 настоящего Договора.

## 12. СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

12.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

12.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется установить для нее режим коммерческой тайны, соответствующий требованиям законодательства РФ, использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

12.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

12.4. По требованию уполномоченных законодательством Российской Федерации органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с исполнением Договора, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования,
- предоставить указанным органам или лицам Информацию в объеме, указанном в запросе,
- принять меры к сохранению режима коммерческой тайны указанными органами или лицами,

которым такая Информация предоставлена, в том числе взять у уполномоченного представителя указанного органа или указанного лица письменное подтверждение того, что ему известно о конфиденциальном характере передаваемой Информации. 12.5. Информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной Информацией для целей исполнения Договора, при условии, что Стороной с таким лицом заключено соглашение о неразглашении указанной Информации.

12.6. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою Информацию, вправе в любое время, в том числе до истечения срока действия Договора и настоящего раздела, разглашать эту Информацию



третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

12.7. В случае прекращения Стороной охраны Информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пять) рабочих дней.

12.8. В случае разглашения Информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пять) рабочих дней.

12.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование Информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, одной из Сторон может нанести существенный ущерб другой Стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Стороны).

12.10. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, условия охраны конфиденциальной Информации определяются этой Стороной и ее правопреемниками или участниками этой Стороны.

12.11. Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части непокрытой штрафом.

За каждый факт нарушения режима конфиденциальности Информации Сторона, допустившая такое нарушение, уплачивает неустойку в размере 10 % (десяти процентов) стоимости настоящего Договора.

### 13. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Подрядчику известно о том, что Заказчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

13.2. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

13.3.1. не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

13.3.2. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача / получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.4. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с

принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

13.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления



письменного уведомления.

13.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий (действие или бездействие) и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление об этом. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13.7. Антикоррупционные условия, изложенные в настоящем разделе Договора, являются существенными условиями настоящего Договора в соответствии с п. 1 ст. 432 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

## 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.3. Уступка Подрядчиком прав (требований) по настоящему Договору третьим лицам допускается только при условии получения письменного согласия Заказчика.

14.4. Все устные и письменные соглашения между Сторонами, которые имели место до подписания настоящего Договора, теряют силу после его подписания.

14.5. Настоящим Стороны подтверждают, что представители Сторон, подписавшие настоящий Договор, имеют все необходимые полномочия для его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами соответствующей Стороны, в том числе получены все необходимые одобрения (согласия и т.д.) органами управления Стороны и/или иными уполномоченными органами/лицами на заключение настоящего Договора.

14.6. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться в письменном виде по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, следующими способами: по почте заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении и описью вложения, либо нарочным с обязательной распиской в получении, либо путем передачи уполномоченным Представителям Сторон.

При отправке извещения вышеуказанными способами извещение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.

14.7. В случае изменения адреса, банковских и/или иных реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону средствами оперативной связи, а затем в письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней, в противном случае все неблагоприятные последствия и риски, связанные с ненадлежащим/несвоевременным уведомлением, несет Сторона, нарушившая данное обязательство.

В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему, доведенному до отправителя адресу получателя.

14.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.10. К настоящему Договору составлены и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- Приложение № 1 «Техническое задание»;
- Приложение № 2 «Календарный план» (форма);
- Приложение № 3 «Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ» (форма);
- Приложение № 4 «Уведомление о готовности к сдаче результата работ» (форма);
- Приложение № 5 - Требования к формированию сметной документации, на \_\_\_ л.

## 15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью «ТН-ГРУПП»  
(ООО «ТН-ГРУПП»)

Адрес места нахождения: 196105, Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, дом 25, лит. А, пом.4Н

Почтовый адрес: 196105, Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, дом 25, лит. А, пом.4Н  
ИНН: 7810455979

### ЗАКАЗЧИК

Акционерное общество «Оборонэнерго»  
(АО «Оборонэнерго»)

Юридический адрес: 107140  
г. Москва, ул. Русаковская, д. 13, стр. 19, 21-25  
Адрес местонахождения (почтовый адрес): 107140  
г. Москва, ул. Русаковская, д. 13, стр. 19, 21-25  
ОГРН 1097746264230  
ИНН 7704726225 КПП 775050001



КПП: 781001001  
Р/с 407 028 100 028 900 21 256  
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва  
К/с 301 018 100 000 000 00 201  
БИК: 044 525 201

Контактное лицо: Тимофеева Евгения  
Владимировна  
Тел.: +7 (812) 643-46-53  
Факс:  
Адрес электронной почты: info@tn-grupp.ru

От Подрядчика:  
Генеральный директор  
ООО «ТН-ГРУПП»

(подпись)  
М.П.



/Е.В.Тимофеева/

Р/с 40702810246010000034  
в АО «АБ «Россия»»  
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220  
Тел./факс: (495) 532-13-06;

**Филиал «Северо-Западный»**

**АО «Оборонэнерго»**

Адрес местонахождения (почтовый адрес): 191187,  
г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 1, лит. А  
ИНН 7704726225 КПП 784143001

Р/с 40702810200000005455

в АО "АБ "РОССИЯ" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810800000000861, БИК 044030861

Тел.: (812) 318-40-04 Факс: (812) 318-40-07

**Для оформления счетов-фактур:**

Грузополучатель и его адрес: Филиал «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго» 191187, Санкт-Петербург г., Литейный  
пр-т, дом № д. 1, лит. А

Покупатель: Акционерное общество «Оборонэнерго»

Адрес: 107140 г. Москва, ул. Русаковская, д. 13, стр. 19, 21-  
25

ИНН/КПП покупателя: 7704726225/784143001

От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

(подпись)  
М.П.

/Е.В. Криличевский/



А О «ОБОРОНЭНЕРГО»  
Ф-л «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»  
НАЧ-К ТН и КС КАМЕНСКАЯ АА  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№54 17.05.2019



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Настоящее Техническое задание предусматривает выполнение Подрядчиком комплекса работ на основе сосредоточения функций управления всеми стадиями мероприятий по обеспечению технологического присоединения объектов и осуществляется как единый непрерывный комплексный процесс создания готовой строительной продукции (проектирование - выполнение строительных и монтажных работ, включая комплектацию стройки необходимым инженерным оборудованием - ввод в эксплуатацию).

### 1. Нормативно-технические документы, определяющие требования к оформлению и содержанию работ:

- 1.1. Нормативно-правовые акты:
  - 1.1.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
  - 1.1.2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (действующая редакция);
  - 1.1.3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (действующая редакция);
  - 1.1.4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 190-ФЗ (действующая редакция);
  - 1.1.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
  - 1.1.6. Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ (действующая редакция);
  - 1.1.7. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ (действующая редакция);
  - 1.1.8. Федеральный закон «О связи» (действующая редакция);
  - 1.1.9. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
  - 1.1.10. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
  - 1.1.11. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
  - 1.1.12. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
  - 1.1.13. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 1.2. Отраслевые требования:
  - 1.2.1. ПУЭ (действующее издание);
  - 1.2.2. ПТЭ (действующее издание);
  - 1.2.3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 3 августа 2018 г. N 630 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок "Методические указания по устойчивости энергосистем"»;
  - 1.2.4. Постановление Госстроя СССР от 10 ноября 1989 г. № 147 «Об утверждении Положения об организации строительства объектов «под ключ»»;
  - 1.2.5. СТО НОСТРОЙ 2.24.213-2016 «Пусконаладочные работы. Организация выполнения пусконаладочных работ на объектах электросетевого хозяйства. Общие требования», СТО 34.01-23.1-001-2017 «Стандарт организации ПАО «Россети». Объем и нормы испытаний электрооборудования»;
  - 1.2.6. СТО 34.01-23.1-001-2017 «Стандарт организации ПАО «Россети». Объем и нормы испытаний электрооборудования»;
  - 1.2.7. ГОСТ 12.3.032-84\* ССБТ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;
  - 1.2.8. РД 153-34.3-03.285-2002 «Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ».

### 2. Требования к выполняемым работам, в том числе: составу, объему работ и последовательности их выполнения, технологии выполнения работ, существующих стандартов и/или регламентов выполнения работ, срокам:

В соответствии с техническими условиями об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», урочище Пионерское, Подрядчику необходимо в соответствии с требованиями действующих стандартов обеспечить проектирование распределительной сети 10 и 0,4 кВ (распределительная сеть включает в себя три ТП и воздушные линии) для технологического присоединения объектов, в процессе эксплуатации которых не предусматривается постоянное наличие дежурного оперативного



персонала, строительство и сдача Заказчику Объектов.

Строительство и сдача Заказчику Объектов должны соответствовать требованиям, предъявляемым к III категории надежности электроснабжения потребителей.

## **2.1. Требования к проектной документации:**

Вид документации - отчетная документация по инженерным изысканиям, Проектная и Рабочая документация, документы, подтверждающие права на земельные участки либо разрешение на использования земельных участков. Проектную документацию разработать в объеме, достаточном для согласования Заказчиком и для исполнения настоящего технического задания. Рабочую документацию разработать в объеме, достаточном для реализации процесса строительства.

Проектную документацию разработать на Объект строительства в соответствии с ПУЭ и другими действующими нормативно – техническими документами в объеме, необходимом для согласования Заказчиком. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом, Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года, ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

Рабочую документацию разработать на Объект строительства в объеме, достаточном для осуществления строительства Объекта, в т. ч. составить ведомости объемов работ.

Выполнение и оформление Проектной и Рабочей документации должно проводиться в соответствии с действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами.

## **2.2. Основные данные для проектирования**

### **2.2.1. Требования и объём работ по инженерным изысканиям:**

Подрядчик должен обеспечить выполнение инженерных изысканий для строительства объектов электросетевого хозяйства в рамках технологического присоединения в объеме, достаточном для проектирования, обеспечить выполнение изысканий под площадки в местной системе координат.

Подрядчик должен выполнить:

- Инженерные изыскания по объектам электросетевого хозяйства с предоставлением Заказчику технического отчета в 2 (двух) экземплярах с приложением электронного варианта, в комплектации согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

- материалы инженерно-геодезических изысканий в электронном виде в формате \*.dwg, \*.pdf.

Результатом выполнения Работ является:

- утвержденный Заказчиком в полном объеме технический отчет по инженерным изысканиям.

### **2.2.2. Требования и объём работ по разработке Проектной документации:**

2.2.2.1. Проектную документацию разработать в объеме, предусмотренном техническим заданием и заданием на проектирование в соответствии с требованиями ПУЭ и другими действующими нормативно – техническими документами.

2.2.2.2. Выполнение и оформление Проектной документации должно проводиться в соответствии с действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами.

2.2.2.3. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года (Раздел III. Состав разделов проектной документации на линейные Объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2.2.2.4. Получить согласование Заказчика и правообладателей земельных участков на проект прохождения трассы ВЛ-10кВ и 0,4кВ, СТП 10/0,4кВ (в масштабе 1:500 на карте местности)

Подрядчик должен при необходимости получить и оформить от имени Заказчика права на земельные участки, либо разрешений на использование земельных участков, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объекта, включая изготовление схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории со списком координат характерных точек границы каждого образуемого земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, подготовку проекта межевания территории и проекта планировки территории, и/или подготовку градостроительного плана земельного участка и согласование их со всеми заинтересованными лицами, организациями и ведомствами, подготовку и согласование акта выбора трассы кабельной (воздушной) линии, постановку земельных участков на кадастровый учет, установление сервитута, подготовку проекта рекультивации земель, изменение разрешенного использования земельного участка, получение разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений, включая подготовку и согласование акта натурного технического обследования.

Подрядчик должен проектные решения согласовать с Заказчиком на всех стадиях проектирования.



2.2.2.5. Дополнительно разработать раздел «Качество электрической энергии», в котором предусматриваются технические решения для обеспечения установленных показателей и норм качества электрической энергии согласно ГОСТ 32144-2013 и обеспечиваются требования к качеству электрической энергии, согласно действующим техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

2.2.2.6. Результатом выполнения Работ являются:

- утвержденная Заказчиком проектная документация;
- документы, подтверждающие права на земельные участки, либо разрешения на использование земельных участков, необходимые для выполнения проектно-изыскательских работ и последующего строительства Объекта, документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком иных действий, в рамках мероприятий по получению и оформлению прав на земельные участки, указанных в п. 1.3 Договора;
- решение уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления об установлении охранных зон объектов ЭСХ, с приложением сведений о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН;
- выписка из ЕГРН с информацией о внесении сведений об охранный зоне объектов ЭСХ в ЕГРН.

### 2.2.3. Требования и объем работ по разработке Рабочей документации:

Рабочую документацию разработать по Объекту в объеме, достаточном для реализации строительно-монтажных работ.

Выполнение и оформление Рабочей документации должно проводиться в соответствии с действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами.

Результатом выполнения Работ являются:

- утвержденная Заказчиком рабочая документация, согласованная со всеми заинтересованными организациями и ведомствами.

2.2.4. За свой счет и в сроки, согласованные Сторонами, устранить недостатки в Проектной и Рабочей документации, выявленные в процессе ее согласования с соответствующими ведомствами и организациями или в процессе осуществления последующих строительно-монтажных работ, в случае, если возникновение указанных недостатков вызвано обстоятельствами, за которые отвечает Подрядчик.

2.2.5. Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы в случае невозможности получения положительного результата Работ или нецелесообразности дальнейшего их проведения.

2.2.6. За свой счет устранить недостатки в отчетной технической документации по инженерным изысканиям, Проектной, Рабочей документации, выявленные в процессе ее согласования с соответствующими ведомствами, организациями и правообладателями земельных участков, или в процессе осуществления строительно-монтажных работ, в случае, если возникновение указанных недостатков вызвано обстоятельствами, за которые отвечает Подрядчик. Срок устранения недостатков – в течение 5 (пять) календарных дней с момента обнаружения недостатков (если иной срок не будет согласован Сторонами), без изменения общего срока выполнения Работ.

2.2.7. Не передавать результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика.

2.2.8. В случае создания в процессе исполнения Технического задания результатов интеллектуальной деятельности все права на указанные результаты передаются Подрядчиком Заказчику по соответствующему акту.

### 2.3. Требования к организационным, конструктивным и технологическим решениям.

Основной источник питания принять: ПС-346.

Для осуществления технологического присоединения объектов: земельные участки, расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», урочище Пионерское Подрядчик должен предусмотреть проектом строительство следующих объектов электросетевого хозяйства:

- ЛЭП 10кВ от ближайшей опоры фидера №03 ПС-«Симагино» до вновь установленной СТП №1 10/0,4кВ 25кВА с установкой разъединителя на первой отпаячной опоре (ориентировочной длиной 10м и СИП-3 1\*35). Тип, марку, сечение, протяженность провода определить проектом;
- СТП №1 мощностью 25 кВА; Тип, мощность силового трансформатора, а также тип и состав оборудования РУ 10 кВ и РУ 0,4 кВ определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения;
- ЛЭП 0,4 кВ от установленной СТП 10/0,4кВ 25кВА до земельного участка заявителя; Тип опор и марку провода определить проектом (ориентировочно 50м и СИП-2 3\*16);
- ЛЭП 10кВ от ближайшей опоры фидера №03 ПС-«Симагино» до вновь установленной СТП №2 10/0,4кВ 63 кВА (ориентировочно ВЛ=1000м и СИП-3 1\*50) с установкой разъединителя на первой отпаячной опоре отходящей линии. Тип, марку, сечение, протяженность провода определить проектом;
- СТП №2 мощностью 63 кВА; Тип, мощность силового трансформатора, а также тип и состав оборудования РУ 10 кВ и РУ 0,4 кВ определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения;
- ЛЭП 0,4 кВ от установленной СТП 10/0,4кВ 63 кВА до земельных участков заявителей (ориентировочной длиной ВЛ=250м и СИП-2 3\*50) Тип опор и марку провода определить проектом;
- ЛЭП 0,4 кВ от установленной СТП 10/0,4кВ 63 кВА до земельных участков заявителей (ориентировочной длиной ВЛ=200м и СИП-2 3\*50) Тип опор и марку провода определить проектом;
- ЛЭП 10кВ от ближайшей опоры фидера №03 ПС-«Симагино» до вновь установленной СТП №3



10/0,4кВ 25кВА с установкой разъединителя на первой отпайной опоре (ориентировочной длиной 200м и СИП-3 1\*35). Тип, марку, сечение, протяженность провода определить проектом;

- СТП №3 мощностью 25 кВА; Тип, мощность силового трансформатора, а также тип и состав оборудования РУ 10 кВ и РУ 0,4 кВ определить проектом в соответствии с максимальной мощностью и категорией надежности электроснабжения;

- ЛЭП 0,4 кВ от установленной СТП 10/0,4кВ 25кВА до земельного участка заявителя; Тип опор и марку провода определить проектом (ориентировочно 20м и СИП-2 3\*16).

Подрядчик должен осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения ПИР, которые не вошли в состав исходных данных, предоставленных Заказчиком.

Подрядчик должен проектные решения согласовать с Заказчиком на всех стадиях проектирования.

Подрядчик должен согласовать проект с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями,

Подрядчик должен до начала производства строительно-монтажных работ рабочую документацию утвердить «в производство работ» в филиале «Северо-Западный».

#### 2.4. Проект организации строительства.

Подрядчик должен:

- проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в т.ч. СНиП 12-01-2004, МДС 12-46.2008 и п. 23 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

- разработать календарный план строительства с указанием сроков и последовательности строительства с выделением этапов строительства (по форме п. 4.6 МДС 12-46.2008).

- обосновать принятую проектом организационно-технологическую схему, определяющую последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, обеспечивающую соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков.

- проект согласовать с соответствующими службами для получения разрешения на строительство, а также с собственниками существующих инженерных коммуникаций в чьей охранной зоне будет проходить производство работ.

#### 2.5. Требования к организации выполнения работ:

Протяженность воздушных линии может быть откорректирована, по согласованию с Заказчиком, в процессе проектирования, принятия технических решений, выбора и трасс линий электропередач.

Подрядчик обязан:

Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения ПИР, которые не вошли в состав исходных данных, предоставленных Заказчиком.

Согласовать разработанную Проектную документацию с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями, разработать и согласовать Рабочую документацию и до начала производства строительно-монтажных работ утвердить ее «в производство работ» в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго».

Обеспечить выполнение всех работ в соответствии с настоящим техническим заданием.

Выполнить работу из своих материалов, на своем оборудовании, своими силами и средствами, обеспечить доставку персонала, машин, механизмов, оборудования к месту производства работ своими силами.

Разработать и утвердить у Заказчика до начала строительно-монтажных работ проект производства работ (ППР), а также разработать детальный График производства работ и согласовать его с Заказчиком.

Подрядчик должен выполнить обоснование и согласование с Заказчиком, а также со всеми заинтересованными организациями основных технических решений (ОТР) по сооружаемым объектам, в т. ч. принципиальной электрической схемы, а также обеспечить согласование проектной документации с заинтересованными организациями, органами государственной власти и надзорными органами.

Подрядчик должен обеспечить разработку мероприятий по обеспечению и поддержанию показателей качества электрической энергии в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

Подрядчик должен разработать и согласовать проект организации строительства (ПОС) по Объекту с Заказчиком по мере проектирования строительства в установленном порядке и представить на утверждение Заказчику.

Организовать представление Заказчику справочного материала о ходе выполнения Работ, а именно: справку-доклад (указать день и время) в электронном виде (не реже 2 раз в месяц) с приложением фотоотчета с указанием наименования объекта, адреса и даты фотосъемки (по 4-5 фотографий).

Обеспечить ведение журнала учета выполненных работ (форма КС-6А), в котором отражаются работы по каждому этапу строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Требования к изоляции и защите от перенапряжения: выполнить согласно ПУЭ;

Предоставить подровненную ведомость сноса зеленых насаждений (при необходимости) для каждого из объектов и включить эти затраты в сметы на выполнение строительно-монтажных работ. По возможности избежать сноса зеленых насаждений.

Выполнить расчистку необходимых просек в границах охранных зон.

Выполнить пуско-наладочные работы.

Выполнить восстановление благоустройства и включить эти затраты в сметы на выполнение строительно-монтажных работ.

Обследовать участки застройки на предмет обнаружения взрывоопасных предметов (ВОП) и других препятствий для производства работ с составлением акта (при необходимости).



Обеспечить выполнение изысканий для строительства Объектов в рамках настоящего технологического задания в объеме, достаточном для проектирования, обеспечить выполнение изысканий в местной системе координат, система высот Балтийская, включая разработку проекта освоения лесов под вырубку деревьев на строительных площадках и просеках и ВЛ. При этом Подрядчик должен получить согласования землепользователей и иных лиц, чьи интересы затрагиваются при строительстве объекта.

Разделы, связанные с мероприятиями по охране окружающей среды и оценкой воздействия КЛ и ВЛ на окружающую среду (ОВОС), мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и решениями инженерно-технических вопросов гражданской обороны, а также мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности должны быть оформлены в проектной документации отдельными томами.

Выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды в соответствии с ФЗ № 7 "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 года и действующими нормами и требованиями.

Составлять исполнительную документацию на протяжении всего периода производства работ в соответствии с СНиП и передать ее Заказчику в полном объеме по завершению работ.

Подрядчик должен обеспечить разработку Декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями ст. 64 Федерального Закона от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и в соответствии с формой и порядком регистрации, установленных приказом МЧС России от 24.02.2009 № 91.

### **3. Требования к безопасности выполнения работ, а также к безопасности результатов выполнения работ:**

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями: ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; приказа Минтруда России от 01.06.2015 № 336н «Правила по охране труда в строительстве»; приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 июля 2013 года № 328н «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок»; приказа Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 06.02.18 №59н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»; РД 153-34.3-03.285-2002 «Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ»; свода правил СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок», Приказа Министерства труда и социальной защиты России от 17.09.2014 № 642н «Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

#### Приложение:

1. ТУ к Договору технологического присоединения № 20/18-пр от 13.02.2018 г.;
2. ТУ к Договору технологического присоединения № 21/18-пр от 13.02.2018 г.;
3. ТУ к Договору технологического присоединения № 227/17-пр от 25.09.2017 г.;
4. ТУ к Договору технологического присоединения № 242/17-пр от 13.02.2018 г.;
5. ТУ к Договору технологического присоединения № 196/17-пр от 02.08.2017 г.

От Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «ТН-ГРУПП»

/Е.В. Тимофеева/

(подпись)

М.П.



ЗАКАЗЧИК

директор филиала «Северо-Западный»

АО «Оборонэнерго»

/Е.В. Криличевский/

(подпись)

М.П.





Календарный план

Начало Работ: «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ г.  
Окончание Работ: «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ г.

		График производства Работ					
		2019/20 год					
п/п	Наименование Работ	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март
1	Проектно-изыскательские работы						Апрель
2	Работы по строительству						

От Подрядчика:  
Генеральный директор  
ООО «ТН-ГРУПП»  
(подпись)  
М.П.  
Е.В. Тимофеева/

От Заказчика:  
директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»  
(подпись)  
М.П.  
Е.В. Криличевский/

АО «ОБОРОНЭНЕРГО»  
Ф-л «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»  
НАЧ-К ТН-КС КИМЕНСКОГО  
ПО ГОТВЕРЖЕНИЮ  
№54 17.05.2019



**АКТ**  
**сдачи - приемки выполненных проектно-изыскательских работ**

**Заказчик:**

Указывается фирменное наименование, место нахождения

**Подрядчик:**

Указывается фирменное наименование, место нахождения

1. По окончании выполнения проектно-изыскательских работ (далее – Работ) по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ (далее – Договор), Заказчик рассмотрел разработанную документацию и Стороны составили настоящий Акт о следующем:

Результат выполненных работ	Перечень документации, передаваемой Заказчику	Количество передаваемой документации	Стоимость, руб. с НДС

2. Общая стоимость выполненных работ по настоящему Акту составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС \_\_\_\_%.

3. Подрядчик в соответствии с условиями Договора согласовал с Заказчиком результат выполненных Работ, указанный в п. 1 настоящего Акта в порядке, установленном нормативными актами в области проектирования и строительства.

4. Настоящим Подрядчик передает Заказчику исключительные права на Результат выполненных Работ в полном объеме, что означает право Заказчика использовать Результат выполненных Работ, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

5. Настоящий Акт является основанием для произведения расчетов между Сторонами за вышеуказанные работы.

6. Претензий по качеству и срокам исполнения работ у Заказчика не имеется.

7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Дата подписания Акта « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

От Заказчика: \_\_\_\_\_  
Должность      подпись      расшифровка подписи

От Подрядчика: \_\_\_\_\_  
Должность      подпись      расшифровка подписи

Результаты выполнения работ сдал:

Должность      подпись      расшифровка подписи

Результаты выполнения работ принял:

Должность      подпись      расшифровка подписи  
Дата подписания Акта « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**

От Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «ТН-ГРУПП»  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Е.В. Тимофеева/  
М.П. «ТН-ГРУПП»  
Санкт-Петербург

От Заказчика:

директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Е.В. Криличевский/  
М.П.



АО «ОБОРОНЭНЕРГО»  
Ф-Л «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»  
НАЧ-К ТП И КС КАМЕНСКАЯ АА  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№54 17.05.2019



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о готовности к сдаче результата работ  
по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

п/п	Наименование Работ, результат работ	Подрядчик	Планируемая дата сдачи Работ	Фактическая дата сдачи Работ	Примечания
1.					
2.					
3.					
4.					

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(название организации)  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Должность, Ф. И. О.)  
  
«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

От Подрядчика:  
Генеральный директор  
ООО «ГН-ГРУПП» / Е.В. Тимофеева/  
(подпись)  
М.П. 

ФОРМА СОГЛАСОВАНА  
От Заказчика:  
директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго» / Е.В. Криличевский/  
(подпись)  
М.П. 

АО «ОБОРОНЭНЕРГО»  
Ф-л «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»  
НАЧ-К ТП И КС КАМЕННАЯ  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№54 17.05.2019



**Требования к формированию сметной документации**

1. Подрядчик предоставляет сметную документацию в соответствии со следующими требованиями:

1.1. Сметная документация на проектно-изыскательские работы составляется согласно следующему порядку.

Стоимость проектных и изыскательских работ определяется базисно-индексным методом на основе сборников и справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, действующих на момент составления сметной документации, с применением индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, публикуемых ежеквартально в приложении № 3 писем Минстроя России, по индексам на момент фактического выполнения работ составления сметной документации. По письменному согласованию Заказчика стоимость проектно-изыскательских работ определяется с применением ресурсного метода.

Сметная документация должна быть подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сметная документация оформляется согласно пункту 4.95 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

1.2. Сметная документация на строительно-монтажные и пусконаладочные работы составляется согласно следующему порядку.

Сметную документацию составить базисно-индексным способом с применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Сметную документацию представить в трех уровнях цен: в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года, в текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации и прогнозируемых к периоду осуществления строительства. По письменному согласованию Заказчика стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ определяется с применением ресурсного метода.

Пересчет сметной документации в текущий уровень цен осуществляется с применением ежеквартальных индексов изменения цен сметной стоимости, публикуемых ежеквартально письмами Минстроя России. Для пересчета стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в текущие цены к итогам прямых затрат по приложению № 1 писем Минстроя России: на воздушную линию применяется индекс по строке «Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами» (медными жилами), для кабельной линии - по строке «Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами» (медными жилами), для трансформаторной подстанции, а также прочим видам работ - по строке «Прочие объекты», для работ по автомобильным перевозкам - по строке «Автомобильные перевозки», для пусконаладочных работ - по строке «Пусконаладочные работы», графа выбирается для субъекта Российской Федерации, в котором планируется вести строительство. Пересчет стоимости оборудования производится индексами по приложению № 5 писем Минстроя России по строке «Электроэнергетика», на прочие работы и затраты по приложению № 4 писем Минстроя России по строке «Электроэнергетика». По письменному согласованию Заказчика сметная документация в текущем уровне цен представляется с применением индексов к статьям прямых затрат (на комплекс или по видам строительно-монтажных работ) в соответствии с рекомендациями Регионального центра ценообразования в строительстве. В прогнозном уровне цен стоимость строительства осуществляется с использованием индексов-дефляторов, публикуемых Минэкономразвития России на период осуществления строительства.

Стоимость материалов и оборудования может определяться:

а) в базисном уровне цен - по сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции - федеральным, территориальным (региональным) и отраслевым;

б) в текущем уровне цен - по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, наценок (надбавок), комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческим внешнеэкономическим организациям, оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги, таможенных пошлин с предоставлением первичных документов.

В целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости Подрядчику необходимо осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы с представлением не менее трех коммерческих предложений.

Лимит средств на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определять по нормам, приведенным в ГСН 81-05-02-2007, в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Лимит средств на возведение титульных временных зданий и сооружений определять по нормам, приведенным в ГСН 81-05-01-2001, в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты определять на основании пункта 4.96 МДС 81-35.2004.

В составе проектных смет учесть затраты на проведение авторского надзора в главе 10 размере до 0,2% от итога глав 1 - 9 (графы 7 и 8 Сводного сметного расчета).

В составе проектных смет учесть затраты на содержание службы заказчика-застройщика (единого заказчика, дирекции строящегося предприятия) и технического надзора согласно постановления Правительства Российской Федерации № 468 от 21.06.2010 г. в главу 10 (графы 7 и 8 Сводного сметного расчета).



Сметную документацию предоставить на бумажном носителе и в электронном виде, совместимом с основными программными средствами, в т.ч. в форматах XML, Системе ПИР, GSFx (в формате ПК «ГРАНД-Смета»), АРПС 1.10, MS Excel и другом программном обеспечении, адаптированном к операционным системам, используемым в Российской Федерации.

**От Подрядчика:**

Генеральный директор  
ООО «ТН-ГРУПП»  
\_\_\_\_\_/Е.В. Тимофеева/  
(подпись)

М.П.



**От Заказчика:**

директор филиала «Северо-Западный»  
АО «Оборонэнерго»

\_\_\_\_\_/Е.В. Криличевский/

(подпись)

М.П.



АО «ОБОРОНЭНЕРГО»  
Ф-л «Северо-Западный»  
Нач-к ТП и КС Каленская АА  
По доверенности  
№54 17.05.2019





АО «Северо-Западный Энерго»  
Ф-л «Северо-Западный»  
Науч-к ТПК КС Каменская  
по Доверенности  
№54 17.05.2019

В данном документе

прошито и пронумеровано

24 листов

Зет. директор  
Тюхтеева Е.В.