

Протокол № 18

совещания по вопросу рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы ООО «Никольская электросетевая компания» на 2020-2024гг.

17 августа 2020 года

15-00

г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, каб.3-45

Председатель:

Аминяков Сергей Владимирович - первый заместитель председателя комитета

Присутствовали:

От комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области

Антонова Наталья Александровна - начальник отдела электроэнергетики

Кузьмина Евгения Александровна - консультант отдела электроэнергетики

ООО «Никольская электросетевая компания»

Шедей Алексей Андреевич - генеральный директор

Солодовникова Екатерина Вадимовна - экономист

От комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:

Кузнецов Алексей Владимирович - заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию

Конощенкова Елена Николаевна - главный специалист отдела регулирования тарифов на электрическую энергию

Выступили: Аминяков С.В., Антонова Н.А., Кузнецов А.В., Конощенкова Е.Н., Шедей А.А.

В соответствии с пунктом 59 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 №977 (далее – Правила), комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области проводит согласительное совещание по рассмотрению доработанного проекта инвестиционной программы ООО «Никольская электросетевая компания» на 2020-2024гг. (уведомление о принятии к рассмотрению №3-2800/2020 от 09.07.2020, далее – ИПР).

Заслушали комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК) в части имеющихся замечаний к рассматриваемой ИПР по тарифным решениям (заключение ЛенРТК от 29.07.2020г. № КТ-3-3027/2020).

ООО «Никольская электросетевая компания» (далее – ООО «НЭСК») планирует следующие основные показатели ИПР:

№	год	Освоение (без НДС)	Финансирование КВЛ, (с НДС)	Ввод в ОФ (без НДС)	Ввод в ОС
		млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	шт.
1	2020	0,19	0,229	0,19	1
2	2021	1,60	1,920	1,60	3
3	2022	1,60	1,918	1,60	2
4	2023	1,60	1,915	1,60	3
5	2024	1,59	1,911	1,59	3
	Итого	6,58	7,893	6,58	12

Инвестиционные проекты, планируемые в ИПР, содержат мероприятия по реконструкции ПС 110 «Керамическая» (ПС-199), которая находится в собственности ООО «Росэнергостроймонтаж» (арендодатель) и эксплуатируется ООО «НЭСК» (субарендатор) на основании договора, заключенного с ООО «ТД «Руспауэр» (арендатор).

Руководствуясь подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования), при установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «НЭСК» на территории Ленинградской области на 2020 год ЛенРТК в необходимую валовую выручку включены расходы ООО «НЭСК» на аренду ПС 110 кВ Керамическая (ПС-199) в экономически обоснованном размере в сумме 10994,17 тыс.руб. (без НДС), то есть исходя из принципа возмещения арендодателю расходов, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

К числу расходов собственника имущества относятся, в том числе, суммы амортизации, начисленной по объектам основных средств (подпункт 3 пункта 2 статьи 253 Налогового кодекса Российской Федерации), налоги на имущество и землю и другие установленные законодательством Российской Федерации обязательные платежи.

На основании действующего законодательства амортизационные отчисления представляют собой перенос стоимости основного средства на выпускаемую продукцию в течение срока эксплуатации такого основного средства. Главная цель амортизации заключается в обеспечении воспроизводства основных фондов.

Поскольку Основы ценообразования предполагают, что учтенные в необходимой валовой выручке и обеспеченные установленными тарифами расходы на амортизацию (в составе расходов на аренду) будут направлены именно на реализацию собственником имущества мероприятий по восстановлению изношенных основных фондов, включение аналогичных мероприятий в инвестиционную программу субарендатора имущество не обосновано.

В соответствии со ст. 612 Гражданского кодекса Российской Федерации арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду имущества, а арендатор имеет право на осмотр имущества или проверку его исправности. Арендодатель может выполнить мероприятия по реконструкции электросетевого оборудования и линий электропередач за счет средств арендной платы, получаемых от арендатора. Включение тарифных источников финансирования в состав необходимой валовой выручки в целях осуществления вышеуказанных мероприятий по реконструкции электросетевого арендованного имущества приведет к повторному возмещению одних и тех же расходов.

ООО «НЭСК» в пояснительной записке, содержащей информацию об учете в ИПР замечаний или о мотивированном отказе от учета таких замечаний, выразило возражения на заключение ЛенРТК от 29.04.2020 № КТ-3-1487/2020 (направлено письмом комитета по ТЭК Ленинградской области №3-1854/2020 от 07.05.2020) и планирует осуществить финансирование инвестиционных проектов за счет следующих источников:

№	год	Амортизация	Прибыль	НДС	Итого
		млн. руб. (без НДС)	млн. руб. (без НДС)	млн. руб.	млн.руб.
1	2020	0,191	0,00	0,038	0,229
2	2021	0,191	1,409	0,320	1,920
3	2022	0,191	1,407	0,320	1,918
4	2023	0,191	1,405	0,319	1,915
5	2024	0,191	1,402	0,318	1,911
	Итого	0,955	5,623	1,315	7,893

ЛенРТК по итогам рассмотрения ИПР определил, что ООО «НЭСК» не учло замечания, указанные в заключении по результатам рассмотрения проекта инвестиционной программы ООО «НЭСК» на 2020-2024 годы, направленном в комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области письмом от 29.04.2020 № КТ-3-1487/2020.

На основании вышеизложенного, ЛенРТК не согласовывает инвестиционные ресурсы, необходимые для реализации ИПР и включаемые в необходимую валовую выручку при тарифном регулировании на услуги по передаче электрической энергии.

Заслушали информацию ООО «НЭСК» по замечаниям ЛенРТК к Проекту 2020-2024

Все источники финансирования инвестиционных проектов, заявляемых ООО «НЭСК», соответствуют законодательству о тарифном регулировании (включенная в необходимую валовую выручку амортизация компании и прибыль на капитальные вложения, не превышающая ограничение 12% от необходимой валовой выручки).

ООО «НЭСК» владеет ПС 110 кВ Керамическая (ПС-199) на основании договора субаренды.

В соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации к договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

В соответствии со ст.614 Гражданского кодекса Российской Федерации порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, когда договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах. Таким образом, закон определяет, что порядок и условия арендной платы устанавливаются договором. Вид арендной платы, который стороны предусмотрели при заключении договора, определяется условиями договора.

Статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено пять основных видов арендной платы:

- 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;
- 2) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;
- 3) предоставления арендатором определенных услуг;

4) передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;

5) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Стороны могут предусматривать в договоре аренды сочетание указанных форм арендной платы или иные формы оплаты аренды.

Из условий договора субаренды ПС 110 кВ Керамическая (ПС-199) не следует, что за счет арендной платы на арендодателя возложены затраты на улучшение арендуемого имущества.

В соответствии со ст. 38 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» именно территориальные сетевые организации отвечают перед потребителями электрической энергии за надежность обеспечения их электрической энергией и ее качество в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями. Основой системы надежного обеспечения потребителей электрической энергией являются надежная схема энергоснабжения и выполнение всех требований правил технической эксплуатации электростанций и сетей.

В соответствии с п. 7 Основ ценообразования, экономически обоснованные расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, или доход, недополученный при осуществлении регулируемой деятельности, учитываются регулирующими органами при установлении регулируемых цен (тарифов) для таких организаций.

Руководствуясь положениями договора субаренды и перечисленными нормами права, ООО «НЭСК» полагает, что в рассматриваемом случае установленная договором субаренды арендная плата – это плата за факт владения имуществом, не обремененная иными обязательствами со стороны собственника по улучшению электросетевого имущества. Кроме того, по мнению ООО «НЭСК», в период действия договора аренды арендодатель в соответствии со ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе вмешиваться в деятельность арендатора (субарендатора), в том числе путем проведения реконструкции арендуемого имущества. Напротив, в связи с использованием имущества по его прямому назначению (п. 1.5 договора субаренды), учитывая специфику имущества, являющегося электросетевым оборудованием, посредством которого осуществляется передача электрической энергии и технологическое присоединение энергоустановок потребителей к электрическим сетям территориальной сетевой организации, обязанность реконструкции электросетевого оборудования возлагается именно на территориальную сетевую организацию, которая является субарендатором. Собственник ПС 110 кВ Керамическая (ПС-199), не являясь территориальной сетевой организацией, не несет обязанности улучшать (реконструировать) принадлежащее ему электросетевое оборудование и не заинтересован в данных расходах.

В соответствии с положениями ст. 623 Гражданского кодекса Российской Федерации, произведенные арендатором (субарендатором) за свой счет отдельные и неотделимые улучшения арендованного имущества, являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды. Арендатор (субарендатор) имеет право на возмещение стоимости этих улучшений со стороны арендодателя, если они были произведены с согласия арендодателя (собственника). Таким образом, затраты на реконструкцию арендуемого имущества в соответствии с нормами закона относятся к затратам арендатора и субарендатора. Согласие собственника на проведение предполагаемых ООО «НЭСК» мероприятий в рамках инвестиционной программы

отсутствует, в связи с чем у субарендатора в данном случае отсутствуют правовые основания на возмещение понесенных расходов собственником.

Решения:

1. Остаются неурегулированными разногласия по проекту инвестиционной программы ООО «Никольская электросетевая компания» на 2020-2024 годы:

1.1. выражено несогласие ООО «Никольская электросетевая компания» с замечанием органа исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования цен (тарифов) о приведении объемов и источников финансирования проекта инвестиционной программы на 2020-2024 годы в соответствие с замечаниями ЛенРТК.

2. Согласованные решения по доработке проекта инвестиционной программы отсутствуют.

3. Предложения уполномоченного органа по доработке проекта инвестиционной программы.

3.1. Привести объемы и источники финансирования проекта инвестиционной программы на 2020-2024 годы в соответствии с замечаниями ЛенРТК.

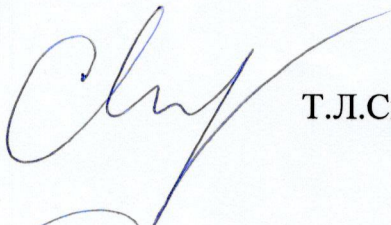
3.2. Финансирование инвестиционных проектов осуществить за счет прочих собственных средств, неучитываемых в тарифах на передачу электрической энергии, регулируемых ЛенРТК.

Первый заместитель председателя
комитета по топливно-энергетическому
комплексу Ленинградской области



С.В.Аминяков

Заместитель председателя комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области



Т.Л.Свиридова

Генеральный директор
ООО «Никольская электросетевая
компания»



А.А.Шедей