

ДОГОВОР № 46 -ТП/20
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Санкт-Петербург

01.10.2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ленсеть» (сокращенное наименование ООО «Ленсеть»), именуемое в дальнейшем **Сетевой организацией**, в лице Генерального директора **Куралесова Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Кодастр» (сокращенное наименование СНТ «Кодастр»), именуемое в дальнейшем **Заявителем**, в лице председателя **Умницыной Людмилы Михайловны**, действующей на основании Устава СНТ, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **СНТ «Кодастр» (113 домов) в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **324,8 кВт (в том числе дополнительно присоединяемая мощность 232 кВт);**

категория надежности **3;**

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ;**

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **92,8 кВт.**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **СНТ «Кодастр» (113 домов) (далее - Объект)**, которое располагается на земельном участке по адресу: **Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», Приветнинская территория, ул. Станционная 85, 59.**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не далее 300 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на

котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 15 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской Области от 27.12.2019 г. № 739-п и составляет **62 150** (Шестьдесят две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС 20 % - **10 358** (Десять тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 33 копейки.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в сумме 6 215 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, в течение 15 дней со дня заключения договора;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в сумме 18 645 рублей 00 копеек в том числе НДС 20%, в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 20 процентов платы за технологическое присоединение в сумме 12 430 рублей 00 копеек в том числе НДС 20%, в течение 180 дней со дня заключения договора;

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение в сумме 18 645 рублей 00 копеек в том числе НДС 20%, в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение в сумме 6 215 рублей 00 копеек в том числе НДС 20%, в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность согласно акту о технологическом присоединении.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая компания

ООО «Ленсеть»

Юридический адрес: 195273, Санкт-Петербург,
Руставели ул., д. 31 А
ОГРН 1127847342699
ИНН 7804488126, КПП 780401001
р/с 40702810203180000146 в Филиале
Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810540300000795
БИК 044030795, ОКПО 0964948

Генеральный директор


В.Н. Куралесов



Заявитель

СНТ «Кодастр»

Юридический адрес: 188824,
ЛО, Выборгский р-н, Приветнинская
территория, ул. Станционная, 85
ОГРН 1034700883920
ИНН 4704029067, КПП 470401001
Р/с 40703810455070009289
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк
в г. Санкт-Петербурге
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель


Л.М. Умницына



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявитель: Садоводческое некоммерческое товарищество «Кодастр» (сокращённое наименование СНТ «Кодастр»)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: СНТ «Кодастр» (113 домов) в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями, которые Заявитель создает от точки присоединения.

2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «СНТ «Кодастр» (113 домов), расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», Приветнинская территория, ул. Станционная 85, 59.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 324,8 кВт (в том числе дополнительно присоединяемая мощность 232 кВт).

4. Категория надежности - третья.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: II кв. 2021.

7. Точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети – 2 (две) точки присоединения:

- болтовые соединения на шпильках выводов 0,4 кВ силового трансформатора ТМ-160 кВА в КТП-2, с мощностью 92,8 кВт по 3-й категории надёжности;

- контактные соединения коммутационного аппарата защиты в РУ-0,4 кВ новой ТП-10/0,4 кВ и ЛЭП- 0,4 кВ заявителя, отходящей в сторону жилых и дачных домов СНТ «Кодастр», с мощностью 232 кВт по 3 категории надёжности.

Точки присоединения мощности являются границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

8. Основной источник питания – Тяговая подстанция ТПС «Ушково», ВЛ ПЭ-10 кВ ф.№3 ЭЧЭ-5 «Ушково».

9. Резервный источник питания – отсутствует

10. Мероприятия, выполняемые ООО «Ленсеты»:

10.1.1. Выполнить строительство новой ВЛЗ-10 кВ направлением от ближайшей опоры «№» (определить проектом) существующей ВЛ-10 кВ ОЛ-КТП-2 до новой ТП-10/0,4 кВ (п 10.1.2.). Тип, марку, сечение и протяженность линии определить проектом.

10.1.2. Выполнить строительство новой ТП-10/0,4 кВ. Тип, мощность силового трансформатора и место установки подстанции определить проектом.

10.1.3. В РУ-0,4 кВ новой ТП-0,4 кВ установить прибор учета электрической энергии, удовлетворяющий нормативным требованиям ПУЭ.

10.1.4. В соответствии с ПУЭ, до и после прибора учета электрической энергии в РУ-0,4 кВ новой ТП- 10/0,4 кВ предусмотреть установку коммутационных аппаратов защиты 0,4 кВ в соответствии с заявленной максимальной мощностью, с возможностью опломбирования.

10.1.5. Разработать проектную и рабочую документацию в установленном порядке в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной и рабочей документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2018 г. с изм. на 06.07.2019 г. и ГОСТ Р 21.1101- 2013 от 01.01.2014 г. с поправкой ИУС № 1 от 2015 г. При проектировании соблюдать требование ГОСТ 32144- 2013.

10.2. Требования к организации учета электрической энергии.

10.2.1. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона об энергосбережении №261-ФЗ от 23.11.2009г. Постановления правительства РФ от 04.05.2012 г. №442 действующих правил и инструкций.

10.2.2. Средства измерений, применяемые в системах учета, должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр.

10.2.3. Применить счетчик с классом точности не ниже 1.0, соответствующий требованиям ГОСТ 31818.11-2012, ГОСТ 31819.21-2012, ГОСТ 31819.22-2012, ГОСТ 31819.23-2012, ГОСТ 7746-2015 (тр-ры тока).

10.2.4 В соответствии с ПУЭ 7 издание, в том числе Глава 1.5, Глава 1.7, Раздел 3, Глава 7.1, все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Автоматический выключатель в цепях трансформатора напряжения при его наличии должен иметь возможность опломбирования.

10.2.5. Приборы учета расчета с потребителями электроэнергии должны устанавливаться на границе балансовой принадлежности. При невозможности установке на границе балансовой принадлежности приборы учета устанавливаются в ВРУ Заявителя и предоставляется расчет потерь от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности.

10.2.6 Приборы учета, устройства передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, должны обеспечивать возможность удаленного сбора и передачи результатов измерений смежным субъектам розничного рынка электроэнергии.

10.2.7 На вновь устанавливаемых счетчиках должны быть пломбы государственной поверки с давностью не более 1 года.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1 Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку), расположенное в границах земельных участков, соответствующее «Правилам устройства электроустановок, выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации разработка проектной документации не является обязательной). Проект электроснабжения согласовать со всеми заинтересованными сторонами согласно законодательству РФ.

11.2. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от нижних контактов коммутационного аппарата защиты в РУ-0,4 кВ новой ТП-10/0,4 кВ, проложив необходимое количество ЛЭП- 0,4 кВ до энергопринимающих устройств.

12. Общие требования:

12.1. Сетевой организации осуществить проверку и оформить акт о выполнении Заявителем технических условий и акт об осуществлении технологического присоединения.

12.2. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.3 Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

12.4 По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан получить новые технические условия.

12.5 В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента расторжения Договора.

Заместитель генерального директора –
Начальник ПТО


М.П. В.С. Тихомиров

Получено на руки
Председатель
СПП "Кодэст"
Александр М.И.

16.10.2022