

ДОГОВОР № 39/ЗТП/СЗФ-2020

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» планируемого к строительству жилого дома, на земельном участке, находящемся по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, деревня Чёрная Лахта, ул. Балтийская, уч. 26 Г, (кад. № 47:14:0108001:363).

г. Санкт-Петербург

«18» 02 2020 г.

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице заместителя директора по транспорту электроэнергии филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» **Махова Юрия Васильевича**, действующего на основании доверенности № 3 от 17.12.2019 г., с одной стороны, и **Рубахин Александр Вадимович**, паспорт 4011 293580, выдан ТП № 46 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Курортном районе г. Санкт-Петербурга 25.11.2011 г., именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): ВРУ-0,4 кВ планируемого к строительству жилого дома на земельном участке, находящемся по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, деревня Чёрная Лахта, ул. Балтийская, уч. 26 Г, (кад. № 47:14:0108001:363), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств:

- 15 кВт;

категория надежности - 3;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств:

- 0 кВт;

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ планируемого к строительству жилого дома на земельном участке, находящемся по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, деревня Чёрная Лахта, ул. Балтийская, уч. 26 Г, (кад. № 47:14:0108001:363).

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии определяемом проектом от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении № 1 к настоящему договору. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области от 27.12.2019 г. № 739-п и составляет 39588,00 (тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, включая НДС 20 % - 6598,00 (шесть тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора;

- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 календарных дней со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

- 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 календарных дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности);

- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 календарных дней со дня фактического присоединения.

По согласованию сторон возможна 100% оплата суммы договора Заявителем до выполнения работ Сетевой организацией.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору превышает 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО «Оборонэнерго»
107140, г. Москва, ул. Русаковская,
д. 13, стр. 19, 21-25
ИНН/КПП 7704726225/775050001
р/с 40702810246010000034
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220
В Центральном филиале АБ «Россия»
г. Москва
Филиал «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»
191187, г. Санкт-Петербург,
Литейный пр-кт, д.1, лит. А
ИНН/КПП 7704726225/784143001

**Заместитель директора
по транспорту электроэнергетики
филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»**



Махов Ю.В.

Заявитель:

**Рубахин Александр
Вадимович**
(паспорт 4011 293580, выдан
ТП № 46 отделения УФМС
России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области в
Курортном районе г. Санкт-
Петербурга 25.11.2011 г.)
Адрес регистрации:
г. Санкт-Петербург,
г. Зеленогорск,
ул. Комсомольская, д. 21, кв. 28.

✓ _____

Рубахин А.В.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям

№ _____ " ____ " _____ 2020 г.

АО «Оборонэнерго» (филиал «Северо-Западный»)

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Рубахин Александр Вадимович

(полное наименование организации - для юридического лица; ФИО - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: вводно-распределительное устройство 0,4 кВ (далее - ВРУ-0,4 кВ) планируемого к строительству жилого дома на земельном участке.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ планируемого к строительству жилого дома, на земельном участке (кад. № 47:14:0108001:363), находящемся по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, деревня Чёрная Лахта, ул. Балтийская, уч. 26 Г.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 15 кВт.
4. Категория надежности III.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – 2020 год¹.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-0,4 кВ, фид. 1 от РУ-0,4 кВ ТП 500.
8. Основной источник питания ПС-412, фидер № 3.
9. Резервный источник питания нет.

Выполняемые мероприятия для технологического присоединения:

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. В случаях, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД,

¹ - Срок ввода указан справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором на технологическое присоединение с учетом требований п. 16 б) «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

в которой необходимо предусмотреть:

- **Строительство ВЛИ-0,4 кВ до границ участка Заявителя.**

10.2. Осмотр присоединяемых электроустановок Заявителя (с участием Заявителя), включая вводные распределительные устройства Заявителя.

10.3. Составление акта о выполнении технических условий, акта допуска прибора учёта в эксплуатацию, акта об осуществлении технологического присоединения.

10.4. Фактические действия по присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к электрической сети.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Электроснабжение объекта предусмотреть от ближайшей к земельному участку заявителя опоры ВЛ-0,4 кВ (ТП-500 фид.1) АО «Оборонэнерго».

11.2. Установку ВПУ до начала строительно-монтажных работ согласовать с филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго». При необходимости предусмотреть строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до объекта заявителя. Тип, марку, сечение, трассу прохождения ЛЭП-0,4 кВ определяет заявитель.

11.3. Установку расчётного узла учёта электроэнергии (мощности) в ВПУ. Приборы учёта применить классом точности 2,0 и выше в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442.

11.4. Выполнить заземление ВПУ. Предусмотреть установку автоматического выключателя в ВПУ с номинальным током отключения 25 А.

11.5. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определить на контактах присоединения к ВЛИ-0,4 кВ ближайшей опоры устанавливаемой АО «Оборонэнерго» вблизи границы земельного участка заявителя.

11.6. Фактическая подача напряжения (мощности) будет произведена после заключения со Сбытовой компанией договора электроснабжения (договора купли-продажи), готовности к включению.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись) Заместитель директора по транспорту электроэнергии Махов Ю.В.
(должность, фамилия лица, действующего от Сетевой компании)

_____ 20 ____ г.

ФИО, подпись представителя, получившего договор, реквизиты доверенности,
(в случае подписания по доверенности):

Звездина Анна Львовна
по доверенности 47 БА 273495

✓ 

Дата получения договора :
«__» _____ 20__ г.

Пропнуоровано, пронумеровано, скреплено печатью
() листов

Заместитель директора по
транспорту электроэнергетики
филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

М.П. _____ Ю. В. Махов

