

ДОГОВОР № 22/18-пр
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» по объекту: вводно-распределительное
устройство 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома на земельном участке по
адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское СП,
п. Понтонное, д.94 (кад. № 47:03:0506001:5)

г. Санкт-Петербург

"13" февраля 2018.

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице директора филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» **Криличевского Евгения Владимировича**, действующего на основании доверенности № 165 от 13.12.2017 г., с одной стороны, и

Ключевский Алексей Андреевич, паспорт 4008 560528, выдан ТП 11 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе Санкт-Петербурга 18.09.2008г., именуемый в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **вводно-распределительного устройства 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское СП, п. Понтонное, д.94 (кад. № 47:03:0506001:5), с учетом следующих характеристик:**

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15 (кВт);
категория надежности 3;
класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 (кВт).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения вводно-распределительного устройства 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское СП, п. Понтонное, д.94 (кад. № 47:03:0506001:5).

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) не может располагаться далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему договору. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора, при условии выполнения технических условий со стороны Заявителя. Объекты, созданные в ходе исполнения Сетевой организацией обязанностей по технологическому присоединению являются собственностью Сетевой организации.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017г. № 648-п и составляет 11 363, 40 руб. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), **включая** НДС 18 % - 1 733,40 руб. (одна тысяча семьсот тридцать три рубля 40 копеек).

11. Внесение платы за технологическое **присоединение** осуществляется заявителем в следующем порядке: заявитель обязан оплатить услугу в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на **технологическое** присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

В случае нарушения заявителем срока оплаты технологического **присоединения** по п. 11, сетевая организация вправе приостановить исполнение своего **обязательства**, либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков, в том числе перенести срок выполнения технических условий со стороны сетевой организации на срок **неисполнения** заявителем обязательств по п. 11 настоящего договора в **одностороннем** порядке без уведомления заявителя.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в **судебном** порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков **технологического** присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока **осуществления** мероприятий по технологическому **присоединению** (в случае если **техническими** условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок **осуществления** которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок **осуществления** мероприятий по технологическому **присоединению**, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому **присоединению** заявителем не может превышать размер неустойки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО «Оборонэнерго»
119160, г. Москва, ул. Знаменка, д.19
ИНН/КПП 7704726225/770401001
р/с 40502810446010000034 в
Центральном филиале АБ «Россия»
г. Москва
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220
Филиал «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»
191187, г. Санкт-Петербург,
Литейный пр-кт, д.3
ИНН/КПП 7704726225/784143001

Заявитель:

Ключевский Алексей Андреевич
(паспорт 4008 560528, выдан ТП 11 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области в Выборгском
районе Санкт-Петербурга, 18.09.2008г.)
Место жительства:
г. Санкт-Петербург, пр. Художников,
д. 4, к. 1, кв. 223

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

М.П.

Криличевский Е.В. ОРА
ПАСПОРТУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
МАХОВ Ю.В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 22.12.2017 № 10

Ключевский А.А.

**Технические условия
для присоединения к электрическим сетям**

№ _____ " _____ " 20__ г.

АО «Оборонэнерго» (филиал «Северо-Западный»)

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Ключевский Алексей Андреевич

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: вводно-распределительное устройство 0.4 кВ (далее - ВРУ-0.4 кВ) планируемого к строительству жилого дома на земельном участке.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0.4 кВ, расположенное на земельном участке № 47:03:0506001:5, находящемся по адресу: Ленинградская область. Приозерский район, п.Понтонное, д.94

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.

4. Категория надежности: III.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0.4 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – 2018 год¹.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы), определяемая в соответствии с п. 3 договора и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: от ближайшей опоры ВЛ-0.4кВ КТП-4.1.

8. Основной источник питания: ПС-/35/10 «Саперное», фидер № 04.

9. Резервный источник питания: нет.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Запрашивает ТУ в смежно-сетевой организации на увеличение мощности в целях обеспечения объекта заявителя электрической мощностью.

10.2. В случаях, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в которой необходимо предусмотреть:

- Строительство ЛЭП-10кВ от опоры № 52 фидера №04 до вновь построенной КТП-10/0,4кВ.

- Строительство новой КТП-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 100кВа (на группу заявителей данного района).

- Строительство ЛЭП-0,4 кВ от вновь построенной КТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка заявителя (на группу заявителей данного района).

10.2. Осмотр присоединяемых электроустановок Заявителя (с участием Заявителя), включая вводные распределительные устройства с выдачей акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств Заявителя.

10.3. Составление акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств Заявителя, акта о выполнении Заявителем технических условий, акта допуска прибора учета в эксплуатацию, акта об осуществлении технологического присоединения.

¹ - Срок ввода указан справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором на технологическое присоединение с учетом требований п. 16 б) «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861

10.4. Фактические действия по присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к электрической сети.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. В случаях, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД.

11.2. Установить выносной пункт учета (далее ВПУ) на границе участка Заявителя. Выполнить заземление ВПУ. Предусмотреть установку автоматического выключателя в ВПУ с номинальным током отключения 25 А.

11.3. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от опоры, устанавливаемой АО «Оборонэнерго» вблизи границы земельного участка Заявителя, до ВПУ, устанавливаемого на границе участка Заявителя.


11.4. Установить расчетный узел учета электроэнергии (мощности) в ВПУ, приборы учета применить классом точности 2,0 и выше в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442.

11.5. Заявитель вправе в инициативном порядке представить в Сетевую организацию разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись) **ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА**
ПО ТРАНСПОРТУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ **Заместитель директора по транспорту электроэнергии Махов Ю.В.**
МАХОВ Ю.В. (должность, фамилия лица, действующего от Сетевой компании)
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 22.12.2017 № 10



(подпись) **Ключевский А.А.**
(должность, фамилия Заявителя)

" ____ " ____ 20 ____ г.

исп. Михайлов В.А.