



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель начальника ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

И.В. Нерсисян

2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке сметной документации в целях установления соответствия заданию на проектирование, сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и дефектным ведомостям по объекту капитального строительства, финансируемого с привлечением собственных средств заказчика

№

47 - 1 - 8 - 0415 - 19

Объект капитального строительства

КВЛ-110 кВ от ПС «Попово-тяговая» до ПС «Высоцкая» в Выборгском районе ЛО

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление № 1619-19/ЛОЭ от 05.03.2019.

Договор № 682/19 от 24.04.2019 на проведение проверки сметной документации.

Техническое задание на проектирование по Объекту строительства: «КВЛ-110 кВ от ПС «Попово-тяговая» до ПС «Высоцкая» в Выборгском районе ЛО», утвержденное Заказчиком.

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство по объекту «КВЛ-110 кВ от ПС «Попово-тяговая» до ПС «Высоцкая» в Выборгском районе ЛО», выданное ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 17.06.2019 № 47-1-1-3-014722-2019.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Объект: КВЛ-110 кВ от ПС «Попово-тяговая» до ПС «Высоцкая» в Выборгском районе ЛО.

Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Участок № 1 <i>КЛ 110 кВ от ПС «Попово-тяговая» до ПП-1 на оп.1</i>	
Протяженность	0,112 км
Участок № 2 <i>ВЛ 110 кВ от ПП-1 на оп.1 до ПП-2 на оп.36 ВЛ 110 кВ</i>	
Протяженность	7,227 км
Участок № 3 <i>КЛ 110 кВ от ПП-2 на оп.36 до ПС «Высоцкая»</i>	
Протяженность	1,723 км
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится к опасным производственным объектам
Категория по пожарной и взрывопожарной опасности	Дн
Уровень ответственности	Нормальный
Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории	морозное пучение; сезонное подтопление

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Изыскательская организация

— Общество с ограниченной ответственностью «Землеустройство и кадастр», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 488 от 15.01.2018, выданная Ассоциацией саморегулируемой организацией «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (дата регистрации в реестре 21.07.2011 № 0113).

Адрес (место нахождения): 194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 29.

Адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 4, лит. П, пом. 4Н.

- Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКорп», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 3 от 18.02.2019, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (дата регистрации в реестре 28.08.2012 № 280812/386).

Адрес (место нахождения): 194101, Санкт-Петербург, ул. Мира3, оф. 108, БЦ Троицкий.

Адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 12, оф. 209.

Проектная организация

- Общество с ограниченной ответственностью «Энергоконтроль», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № СК ЛО 02-02-1905 от 25.02.2019, выданная Ассоциацией «Строительный комплекс Ленинградской области» (дата регистрации в реестре 30.06.2017 № 102).

Адрес (место нахождения): 194044, Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4а, БЦ «Петровский форт», 1 эт.

Адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский район, поселок городского типа Приладожский, д. 23а, корпус 2

- Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоПро», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № БОП 07-06-5174 от 01.03.2019, выданная Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение проектировщиков» (дата регистрации в реестре 14.06.2014 № 1494).

Адрес (место нахождения): 194358, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 154, лит. А, БЦ «Соломон», оф. 414.

Адрес: 194358, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 154, лит. А, пом. 407, оф. 414.

- Акционерное общество «Петропроект», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 120 от 18.01.2019, выданная Ассоциацией «Объединение проектировщиков» (дата регистрации в реестре 02.03.2017 № 689).

Адрес (место нахождения): 196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, лит. А, пом. 184Н.

Адрес: 196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, лит. А, пом. 184Н.

1.4. Сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Застройщик (Заявитель) – АО «Ленинградская областная электросетевая компания».

Адрес (место нахождения): 197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит А.

Адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Нет.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 Часть 1 Том 1.1	ЭП-01-04/2017-ПЗ1	Пояснительная записка. Состав проектной документации	
Раздел 1 Часть 2 Книга 1 Том 1.2.1	ЭП-01-04/2017-ПЗ2.1	Пояснительная записка	
Раздел 1 Часть 2 Книга 2 Том 1.2.2	ЭП-01-04/2017-ПЗ2.2	Пояснительная записка	
Раздел 1 Часть 2 Книга 3 Том 1.2.3	ЭП-01-04/2017-ПЗ2.3	Пояснительная записка	
Раздел 2 Часть 1 Том 2.1	ЭП-01-04/2017-ППО	Проект полосы отвода. Текстовая и графическая часть	
Раздел 2 Часть 2 Том 2.2	ЭП-01-04/2017-МС	Проект полосы отвода. Материалы согласования пересечений	
Раздел 3 Часть 1 Том 3.1	ЭП-01-04/2017-ТКР1	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Технологические и конструктивные решения КЛ-110 кВ	
Раздел 3 Часть 2 Книга 1 Том 3.2.1	ЭП-01-04/2017-ТКР2.1	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Технологические и конструктивные решения КЛ-110 кВ. Текстовая часть. Расчеты. Приложения	
Раздел 3 Часть 2 Книга 2 Том 3.2.2	ЭП-01-04/2017-ТКР2.2	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Технологические и конструктивные решения КЛ-110 кВ. Графическая часть	
Раздел 3 Часть 3 Том 3.3	ЭП-01-04/2017-ТКР3	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Технологические и конструктивные решения ГПП 110 кВ	

Раздел 3 Часть 4 Том 3.4	ЭП-01-04/2017- ТКР4	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Технологические и конструктивные решения ВОЛС ВЛ	
Раздел 4 Часть 1 Том 4.1	ЭП-01-04/2017-РР	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Расчет режимов и ТКЗ	
Раздел 4 Часть 2 Том 4.2.1	ЭП-01-04/2017-Р31	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Релейная защита и линейная автоматика. ПС 110 кВ Высоцкая. II этап	
Раздел 4 Часть 2 Том 4.2.2	30ЭП-01-04/2017- Р32	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Релейная защита и линейная автоматика. ПС 400 кВ Выборгская. II этап	
Раздел 4 Часть 2 Том 4.2.3	30ЭП-01-04/2017- Р33	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Релейная защита и линейная автоматика. ПС 110 кВ Попово-тяговая. II этап	
Раздел 4 Часть 3 Том 4.3	30ЭП-01-04/2017- СС	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Сети связи	
Раздел 4 Часть 4 Том 4.4	ЭП-01-04/2017-3ХЗ	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Мероприятия по защите магистрального нефтепродуктопровода и газопровода в местах пересечения и параллельного следования с КВЛ-110 кВ	
Раздел 5 Том 5	ЭП-01-04/2017-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 6 Том 6	ЭП-01-04/2017-ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	
Раздел 7 Том 7	ЭП-01-04/2017-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	

Раздел 8 Том 8	ЭП-01-04/2017-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 Часть 2 Том 10.2	ЭП-01-04/2017-ОДД	Проект организации дорожного движения и установки технических средств регулирования на период производства работ	
	-	Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий	
	ЭП-01-04/2017-ГЕО	Технический отчет по инженерным изысканиям. Инженерно-геологические изыскания	
Том 1.5	ЭП-01-04/2017-ЭКО	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
Том 1.6	ЭП-01-04/2017-ГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Собственные средства.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

На проверку представлена сметная документация в сумме 591 213,98 тыс. руб. в текущем уровне цен (3 квартал 2018 года) и в сумме 94 303,62 тыс. руб. в базисном уровне цен.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Смета на строительство. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы. Раздел 9, Часть 1, Том 9.1, Шифр ЭП-01-04/2017-СМ1;
- Смета на строительство. Ведомости объемов работ. Раздел 9, Часть 2, Том 9.2, Шифр ЭП-01-04/2017-СМ2;
- Смета на строительство. Коммерческие предложения и прайс-листы. Раздел 9, Часть 3, Том 9.3, Шифр ЭП-01-04/2017-СМ3;

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость строительства определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты выполнены с использованием сметно-нормативной базы Ленинградской области (ТЕР ЛО-2001 в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 14.09.2015 № 251 (Приказ Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр).

Материалы и оборудование, отсутствующие в Сборнике территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Ленинградской области (ТССЦ ЛО-2001) приняты по коммерческим предложениям и прайс-листам поставщиков, включенным в реестр оборудования и материалов, согласованный Заказчиком. Пересчет текущей стоимости в базисный уровень цен произведен методом «обратного счета».

Сметная стоимость строительства представлена в текущем уровне цен на 3 квартал 2018 года и определена с применением индексов изменения сметной стоимости по видам строительства, рекомендованных письмами Минстроя России от 22.01.2019 № 40178-ЛС/09 и от 01.10.2018.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению сметной стоимости в строительстве (МДС 81-25.2001), с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно ГСН 81-05-01-2001.

Затраты на производство работ в зимнее время приняты согласно ГСН 81-05-02-2007.

Затраты на премирование за ввод объекта в эксплуатацию приняты в соответствии с Приказом ОАО «ФСК ЕС» от 26.11.2012 №725.

Затраты на содержание дирекции предприятия приняты в соответствии с Приказом ОАО «ФСК-ЕЭС» от 05.08.2011 № 468.

Стоимость проектных и изыскательских работ включена на основании смет и отчетов.

Размер средств на непредвиденные работы и затраты принят согласно МДС 81-35.2004 п. 4.96 в размере 3 %.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20 % от итоговых сумм сводного сметного расчета (п. 4.100 МДС 81-35.2004).

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенные в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сметная документация по форме представления и порядку формирования затрат приведена в соответствие с действующими требованиями «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Актуализирован уровень текущих цен на 3 квартал 2019г. Индексы пересчета в текущий уровень цен 3 квартала 2019 года приняты на основании писем Минстроя России от 28.08.2019 № 31427-ДВ/09, от 09.10.2019 № 38021-ЮГ/09, от 04.10.2019 № 37341-ДВ/09:

- 5,31 - к стоимости строительно-монтажных работ в части КЛ (Приложение 1, вид строительства «Подземная прокладка кабеля с медными жилами», Ленинградская область)
- 6,53 – к стоимости строительно-монтажных работ в части ПС (Приложение 1, вид строительства «Прочие объекты», Ленинградская область);
- 5,05 – к стоимости строительно-монтажных работ в части ВЛ (Приложение 1, вид строительства «Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами», Ленинградская область);
- 4,71 – к стоимости оборудования (Приложение 4, отрасль «Электроэнергетика»);
- 9,30 – к стоимости прочих затрат (Приложение 3, отрасль «Электроэнергетика»);
- 8,98 – к стоимости пусконаладочных работ (Приложение 1, вид строительства «Пусконаладочные работы», Ленинградская область).

Виды и объемы работ, учтенные в сметной документации приведены в соответствие с проектными решениями. На основании данных раздела ПОС откорректированы примененные коэффициенты условий производства работ, пересмотрен Заказчиком реестр оборудования и материалов по прайс-листам.

В соответствии с Приказом АО «ЛОЭСК» от 10.07.2017 № 277о/од, а также Письмом АО «ЛОЭСК» от 27.11.2019 № 00-02/3417 включен ряд затрат согласованных Заказчиком в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок в соответствии с технологическими схемами производства работ, исключения двойного учета стоимости материалов, устранения арифметических ошибок.

Откорректирована стоимость проектных и изыскательских работ в соответствии с представленными отчетами инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий.

Откорректирована стоимость затрат по утилизации грунта и строительного мусора на основании представленных прайсов и данных раздела ООС.

Откорректирована разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций в соответствии с данными раздела проекта ПОС.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) сметной документации заданию на проектирование, сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и ведомостями объемов работ, согласованными Заказчиком.

3.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков.

Объемы работ соответствуют принятым проектным решениям.

3.1.2. Конструктивные решения.

Сведения, приведенные в ведомостях работ и спецификациях, соответствуют решениям и физическим объемам, содержащимся в разделе «Конструктивные решения».

3.1.3. Пожарная безопасность.

Затраты на противопожарные мероприятия соответствуют данным, представленным в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

3.1.4. Организация строительства.

Сведения, приведенные в ведомостях и объемах работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в разделе «Проект организации строительства».

3.1.5. Электроснабжение и электропотребление.

Сведения об инженерных сетях, приведенные в спецификациях оборудования, изделий и материалов, соответствуют принятым техническим решениям в разделе «Система электроснабжения».

3.1.6. Системы информатизации и связи.

Сведения об автоматизации инженерных сетей, приведенные в спецификациях оборудования, изделий и материалов, соответствуют принятым техническим решениям.

3.1.7. Системы связи и сигнализации.

Сведения об инженерных сетях, приведенные в спецификациях оборудования, изделий и материалов, соответствуют принятым техническим решениям в разделе «Сети связи».

3.1.8. Охрана окружающей среды.

Затраты на природоохранные мероприятия соответствуют данным, представленным в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

3.1.9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность.

Оценка проектных решений в части «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» показала отсутствие необходимости включения их в сводные ведомости.

3.1.10. Инженерно-геодезические изыскания.

Объемы работ соответствуют данным, содержащимся в материалах инженерно-геодезических изысканий.

3.1.11. Инженерно-геологические изыскания.

Объемы работ соответствуют данным, содержащимся в материалах инженерно-геологических изысканий.

3.1.12. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Объемы работ соответствуют данным, содержащимся в материалах инженерно-гидрометеорологических изысканий.

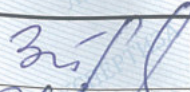












3.1.13. Инженерно-экологические изыскания.

Объемы работ (виды исследований, количество проб и измерений) соответствуют выполненным в ходе проведения инженерно-экологических изысканий.

3.2. Выводы по результатам рассмотрения сметной документации:

Предъявленная сметная стоимость по объекту: «КВЛ-110 кВ от ПС «Поповотяговая» до ПС «Высоцкая» в Выборгском районе ЛО» согласовывается при следующей структуре затрат:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. руб. на 2000 г. (без НДС)	Сметная стоимость, тыс. руб. на 3 квартал 2019 г.
1	Всего, в том числе:	60497,05	394879,70
2	СМР	38469,05	237821,51
3	Оборудование	2686,21	15182,46
4	Прочие	19341,79	141875,73
5	в том числе ПИР	7396,75	38775,19

Направление деятельности эксперта	Должность эксперта	ФИО	Подпись
Сметная документация	эксперт	Затонская О.В.	
Инженерно-геодезические изыскания	эксперт	Афанасьев М.Ю.	
Инженерно-геологические изыскания	эксперт	Брикса Ю.В.	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ведущий эксперт	Славина М.М.	
Инженерно-экологические изыскания	начальник отдела специализированных экспертиз – эксперт	Могилат М.В.	
Схемы планировочной организации земельных участков	эксперт	Волосова Т.С.	
Конструктивные решения	эксперт	Себро С.В.	
Пожарная безопасность	эксперт	Хабибулин Т.Ф.	
Организация строительства	эксперт	Уланова А.М.	
Электроснабжение и электропотребление	эксперт	Болдышева Л.А.	
Системы связи и сигнализации	эксперт	Дерябин Н.В.	
Объекты информатизации и связи	эксперт	Бренчалова Л.Е.	
Охрана окружающей среды	эксперт	Еременко Е.С.	
Санитарно-эпидемиологическая безопасность	эксперт	Цыбенко Н.А.	