

Утверждаю

Главный инженер филиала АО «ЛОЭСК»
«Северные электрические сети»

Конюхов М.Ю.

« 3 » Мая 2018 года.

Акт
технического освидетельствования

Производственная база РЭС "Северный" ЛО, Выборгский р-он, г. Светогорск, ул. Победы д. 65
(наименование объекта технического освидетельствования)

Комиссия в составе:

Председатель: главный инженер филиала Конюхов М.Ю.

Члены комиссии: начальник производственно-технической службы Егоренкова О.Н.

и начальник РЭС «Северный» Шидловский В.В.

действовала с «03» марта 2018 г. по «03» марта 2018 г. на основании приказа директора филиала АО «ЛОЭСК» «Северные электрические сети» № 870/д от 19.10.2016
провела техническое освидетельствование

производственной базы РЭС "Северный" ЛО, Выборгский р-он, г. Светогорск, ул. Победы д. 65

1. Основные технико-экономические показатели объектов:

Объект: «здание производственной базы РЭС "Северный"», 1-этажн., общая площадь 274,4 кв.м, инв. № 4743, лит. А. Адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский р-он, г. Светогорск, ул. Победы д. 65. Характеристики объекта: фундамент – бетонный, стены и перегородки здания кирпичные, перекрытия железобетонные, кровля рулонная. Год постройки: до 1940 г.

2. Комиссией установлено следующее:

Деформационные трещины (поверхностные, сквозные), распространяющиеся по стенам здания, со стороны помещений вертикальные трещины в узлах сопряжения стен между собой, горизонтальные трещины по растворным швам между сопрягаемыми плитами перекрытия и покрытия, а также горизонтальные трещины в узлах сопряжения стен с плитами перекрытия и покрытия. Обнаружены характерные дефекты и повреждения в надземных конструкциях, являющиеся следствием неисправного состояния фундаментов здания или деформаций грунтов основания.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка. Отмостка имеет деформационные повреждения в виде трещин, просадок, провалов, не плотно примыкает к цокольной части стен здания, не обеспечивает своё функциональное назначение – защиту фундаментов и грунтов основания от прямого увлажнения дождевыми и талыми водами.

Выявлены следы протечек на потолке здания, что свидетельствует о не исправном состоянии кровли. Техническое состояние кровельного покрытия оценивается как не работоспособное. Кровельное покрытие не обеспечивает защиту внутренних конструкций здания и оборудования от воздействия атмосферных осадков.



Результаты визуального обследования являются достаточными для определения категории технического состояния здания, обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и несущую способность.

На основании результатов проведённого обследования и в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2011 техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания производственной базы РЭС "Северный" по адресу: ЛО, Выборгский р-он, г. Светогорск, ул. Победы д. 65 оценивается как не работоспособное.

Требования механической безопасности, безопасности при опасных природных процессах и техногенных явлениях не обеспечиваются в соответствии с федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 года, основными положениями приказа Минстроя России от 24.08.2016 г. № 590/пр «Об утверждении свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации». Условия труда работников не соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и СанПиН 2.2.4.3359-16.

Объект технического освидетельствования находится в аварийном состоянии и не может эксплуатироваться без капитального ремонта, или полной реконструкции.

Члены комиссии:

 Егоренкова О.Н.
 Шидловский В.В.