

ДОГОВОР № 58

купи-продажи имущества

город Пикалево

«09» июля 2021 года

Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (далее - администрация МО «Город Пикалево»), зарегистрирована Учреждением юстиции – Ленинградской областной регистрационной палатой № МО/00003 от 16 августа 1996 года, внесено в ЕГРЮЛ за ОГРН 1034700507357 Межрайонной ИМНС России № 1 по Ленинградской области 03 февраля 2003 года, ИНН: 4722002364; адрес: 187600, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский район, город Пикалево, улица Речная, дом 4, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации МО «Город Пикалево» Садовникова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 31 января 2013 года №2, Положения об Администрации МО «Город Пикалево», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» Бокситогорского района от 16 февраля 2012 года № 17 (с изменениями), с одной стороны

и Акционерное общество «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (далее – АО «ЛОЭСК»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4703074613, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1044700565172, свидетельство о государственной регистрации от 30 августа 2004 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области, код причины постановки на учет (КПП) 470601001, КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 785150001, что подтверждается уведомлением о постановке на учет в налоговом органе юридического лица в качестве крупнейшего налогоплательщика № 559319613 от 13.05.2020г., адрес юридического лица: 187342, Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А (три «А»), в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Смольникова Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 78 АБ 8843247 от 28.07.2020г., удостоверенной Барановой Валерией Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Биткина Сергея Валентиновича (зарегистрировано в реестре № 78/32-н/78-2020-5-1682), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил «Имущество»: объект незавершенного строительства (степень готовности 79%) - сооружение электроэнергетики, протяженностью 1870 м, кадастровый номер

47:00:0000000:1708, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилзона Станция Пикалево.

1.2. Отчуждаемое «Имущество» принадлежит «Продавцу» на праве муниципальной собственности.

1.3. До совершения настоящего договора «Имущество» никому не продано, не заложено в споре и под запрещением не состоит, правами третьих лиц и сервитутами не обременено.

1.4. «Покупатель» принимает «Имущество» свободным от претензий служб электроснабжения, газоснабжения, без задолженности по коммунальным услугам, налогам.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена «Имущества» установлена по итогам аукциона в электронной форме с открытой подачи предложений о цене «Аукцион № SALEEOA00003695» от 02 июля 2021 года (постановление №373 от 07 июля 2021 года «Об утверждении Протокола подведения итогов аукциона в электронной форме с открытой подачи предложений о цене «Аукцион № SALEEOA00003695» от 02 июля 2021 года») и составляет 7 107 156,00 (семь миллионов сто семь тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС.

2.2. Уплаченный ранее Покупателем задаток для участия в электронном аукционе по продаже «Имущества» в размере 1 353 744 (один миллион триста пятьдесят три тысячи семьсот сорок четыре) рубля (без НДС) засчитывается в счет оплаты указанной в п.2.1. Договора суммы денежных средств.

2.4. «Покупатель» перечисляет сумму платежа за «Имущество» за вычетом суммы задатка, что составляет 4 568 886 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек (без НДС) единовременно не позднее 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Администрация МО «Город Пикалево» Бокситогорского района, Ленинградской области

Адрес: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, ул. Речная, дом 4

КБК 00111402053130000410

ИНН 4722002364; КПП 471501001; ОКТМО 41603102

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Город Пикалево»)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

Единый казначейский счет: 40102810745370000006

Казначейский счет: 03100643000000014500

л/с 04453004600

БИК 014106101

Оплата НДС 20 % (двадцать) в размере 1 184 526 (Один миллион сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек осуществляется

«Покупателем» в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.5. Денежные обязательства «Покупателя», предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Договора, считаются полностью прекращенными надлежащим исполнением с момента зачисления указанных средств на счет «Продавца».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются принять все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое «Имущество».

3.2. Соблюдать обязательства согласно действующему законодательству РФ, а также условия обременения продаваемого «Имущества» – объект незавершенного строительства (степень готовности 79%) - сооружение электроэнергетики, протяженностью 1870 м, кадастровый номер 47:00:0000000:1708, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилзона Станция Пикалево (Приложение №1 к Договору).

3.2. «Покупатель» приобретает право собственности на «Имущество» с даты регистрации перехода права собственности от «Продавца» «Покупателю» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3.3. Расходы по оформлению перехода права собственности несет «Покупатель».

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

4.1. «Имущество» считается переданным «Покупателю» с момента подписания передаточного акта. «Продавец» обязан передать, а «Покупатель» принять «Имущество» в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения «Имущества» переходит к «Покупателю» с момента его передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за непредставление информации, которая известна, либо должна быть известна, и имевшей существенное значение для Сторон при заключении Договора.

5.2. «Покупатель» несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы Договора купли-продажи в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

6.2. Споры по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых после государственной регистрации договора остается на хранении в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и по одному выдается «Продавцу» и «Покупателю».

6.4. Неотъемлемой частью Договора является приложение №1 к Договору «Условия обременения продаваемого имущества – Объекта незавершенного строительства: объект незавершенного строительства (степень готовности 79%) - сооружение электроэнергетики, протяженностью 1870 м, кадастровый номер 47:00:0000000:1708, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилзона Станция Пикалево.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация МО «Город Пикалево»

Адрес: 187600, Ленинградская область,

Бокситогорский район, г. Пикалево

ул. Речная, дом 4

КБК 00111402053130000410

ИНН 4722002364;

КПП 471501001; ОКТМО 41603102

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Город Пикалево»)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ

ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА

РОССИИ//УФК по

Ленинградской области г. Санкт-Петербург

Единый казначейский счет:

40102810745370000006

Казначейский счет: 031006430000000014500

л/с 04453004600

БИК 014106101

Глава администрации

МО «Город Пикалево»



Д.Н. Садовников

Покупатель:

АО «ЛОЭСК»

Адрес: 187342, Ленинградская область,

г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А

Адрес для почтовых отправлений:

197110, г. Санкт – Петербург,

Песочная наб., д. 42, лит. «А»

ИНН 4703074613; КПП 785150001

ОГРН 1044700565172

Банковские реквизиты: Северо-Западный

Банк ПАО Сбербанк

Р/сч 40702810255000100605

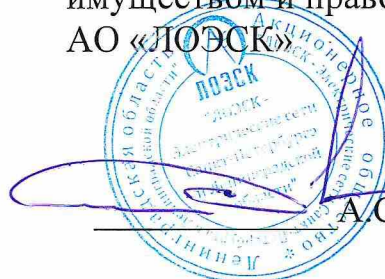
К/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

Заместитель генерального директора по управлению

имуществом и правовым вопросам

АО «ЛОЭСК»



А.С. Смольников

**Условия обременения продаваемого имущества – Объекта
незавершенного строительства: объект незавершенного строительства
(степень готовности 79%) - сооружение электроэнергетики, протяженностью
1870 м, кадастровый номер 47:00:0000000:1708, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилзона
Станция Пикалево**

Условия обременения продаваемого имущества обязательствами по
строительству реконструкции и (или) модернизации, обязательствами по
эксплуатации

1. Приведение объекта в соответствие с параметрами, установленными проектной документацией, а в случае неактуальности существующего проекта – разработка новой проектной документации в целях сохранения назначения объекта для обеспечения бесперебойного надлежащего функционирования электроэнергетики в целях удовлетворения потребности в электрической энергии потребителей.
2. Завершение строительства объекта с получением разрешительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
3. После ввода в эксплуатацию объекта, использовать объект для обеспечения бесперебойного надлежащего функционирования электроэнергетики в целях удовлетворения потребности в электрической энергии потребителей.
4. Принятие обязательств по эксплуатации в силу частей 3 и 6 ст. 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – Покупатель обязуется поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг - 24 часа.

Продавец:

Администрация МО «Город Пикалево»
Адрес: 187600, Ленинградская область,
Бокситогорский район, г. Пикалево
ул. Речная, дом 4
КБК 00111402053130000410

Покупатель:

АО «ЛЮЭСК»
Адрес: 187342, Ленинградская
область,
г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А
Адрес для почтовых отправлений:

ИНН 4722002364;
КПП 471501001; ОКТМО 41603102
Получатель: УФК по Ленинградской
области (Администрация МО «Город
Пикалево»)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА
РОССИИ//УФК по
Ленинградской области г. Санкт-
Петербург

Единый казначейский счет:
401028107453700000006

Казначейский счет:
031006430000000014500

л/с 04453004600

БИК 014106101

Глава администрации
МО «Город Пикалево»



Д.Н. Садовников

197110, г. Санкт – Петербург,
Песочная наб., д. 42, лит. «А»
ИНН 4703074613; КПП 785150001
ОГРН 1044700565172

Банковские реквизиты: Северо-
Западный

Банк ПАО Сбербанк

Р/сч 40702810255000100605

К/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

Заместитель генерального директора
по управлению имуществом и
правовым вопросам

АО «ЛОЭСК»



А.С. Смольников

АКТ

приема-передачи имущества

город Пикалево

«09» июля 2021г.

Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (далее - администрация МО «Город Пикалево»), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации МО «Город Пикалево» Садовникова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава МО «Город Пикалево», утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» от 31 января 2013 года №2, Положения об Администрации МО «Город Пикалево», утвержденным решением Совета депутатов МО «Город Пикалево» Бокситогорского района от 16 февраля 2012 года № 17 (с изменениями), **ПЕРЕДАЕТ**, а

Акционерное общество «ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (далее – АО «ЛЮЭСК»), в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Смольникова Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 78 АБ 8843247 от 28.07.2020г., удостоверенной Валерией Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Биткина Сергея Валентиновича (зарегистрировано в реестре № 78/32-н/78-2020-5-1682), согласно договору купли-продажи имущества № 58 от 09.07.2021г. **ПРИНИМАЕТ** следующее имущество:


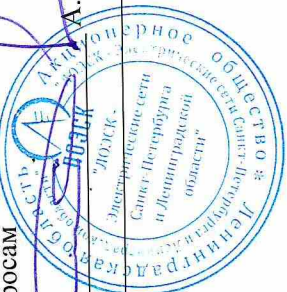
Объект незавершенного строительства (степень готовности 79%) - сооружение электроэнергетики, протяженностью 1870 м, кадастровый номер 47:00:0000000:1708, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, жилзона Станция Пикалево.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технические характеристики	Стоимость, руб., без НДС.	НДС, руб.	Стоимость с НДС, руб.
1	Объект незавершенного строительства (степень готовности 79%) - сооружение электроэнергетики, протяженностью 1870 м, кадастровый номер 47:00:0000000:1708	Российская Федерация, Ленинградская область, р-н Бокситогорский, г. Пикалево, жилзона Станция Пикалево	Сооружение электроэнергетики, протяженностью 1870 м, кадастровый номер 47:00:0000000:1708	5 922630,00	1 184 526,00	7 107 156,00

Имущество *передано, в состоянии, соответствующем условиям Договора № 58 купли-продажи имущества от 09.07.2021г., производственному назначению и его пригодности для эксплуатации.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация МО «Город Пикалево»	АО «ЛЮЭСК»
Место нахождения: 187330, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, д.15	Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А
Адрес для почтовых отправления: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, г.Пикалево	Адрес для почтовых отправления: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит. А

ул.Речная, дом 4

<p>Реквизиты: КБК 00111402053130000410 ИНН 4722002364; КПП 471501001; ОКТМО 41603102 Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Город Пикалево») Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Единый казначейский счет: 40102810745370000006 Казначейский счет: 031006430000000014500 л/с 04453004600 БИК 014106101</p>	<p>Реквизиты: р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 301018105000000000653 ИНН 4703074613, КПП 470601001, КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 785150001 ОГРН 1044700565172</p>
<p>Глава администрации  Д.Н. Садовников</p>	<p>Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам  А.С. Смольников</p>

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 8
(Восемь) листов

Глава администрации
МО «Город Пикалево»

Заместитель генерального
директора по управлению
имуществом и правовым
вопросам АО «ЛОЭСК»



Д.Н. Садовников



А.С. Смирнов

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации 12 августа 2021 года

Номер регистрации 47:00:0000000:1708-47/051/2021-3

Регистратор  Н.В.Тихомирова



Протокол № 1
проинформировано
Тихомирова Н.В.
(листо)

