ДОГОВОР № ОД-17/Д-565

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

г. Всеволожск «28» 12 2017 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (сокращенное наименование МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем **«Сетевая организация»**, расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, зарегистрированное Администрацией Всеволожского района Ленинградской области 27.12.1993 г. бланк серия ГС №1060 за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице директора **Михайлова Александра Валерьевича**, действующего на основании **Устава,** с одной стороны, и

Терехин Дмитрий Викторович, именуемый/-ая в дальнейшем «Заявитель», действующий/-ая от своего имени и в своих интересах, паспорт: 4015 №475514, выдан ТП №83 отдела УФМС России по СПБ и Лен. обл. в Центральном р-не г. СПБ 24.03.2016 г., зарегистрированный/-ая по адресу: 191015, г.Санкт-Петербург, ул. Тверская, д.6, кв.8, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **энергопринимающее устройство на земельном участке для индивидуального жилищного строительства,** в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **15** кВт (в том числе существующая **0** кВт и дополнительная **15** кВт);

категория надежности **III**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4** кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0** кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2.Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта заявителя **энергопринимающего устройства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства,** расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Пушкарская, участок №44, кадастровый № 47:07:0502089:4.**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не далее 25 (двадцати пяти) метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 120 (сто двадцати) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от от 21 ссентября 2017 года № 115-п и составляет **10 956,30 (десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть руб. 30 коп.),** в том числе НДС 18 %- **1 671,30 (одна тысяча шестьсот семьдесят один руб.30 коп.)**.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя[1].

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору составляет 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по

Исп.:
Тел.:

[1] Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию

технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору превышает 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:	**Заявитель:**
МП «ВПЭС»	**Терехин Дмитрий Викторович**
Адрес: 188644, Ленинградская обл., г.Всеволожск,	Паспорт: 4015 №475514,
ул.Межевая, д.6-а;	выдан: ТП №83 отдела УФМС России
Тел.8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;	по СПБ и Лен. обл. в Центральном р-не г. СПБ,
ИНН 4703005850, КПП 470301001;	дата выдачи: 24.03.2016
Р.счет: 40602810155410100259	ИНН (при наличии): 781307281106
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО	Регистрация:191015, г.Санкт-Петербург,
СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург	ул. Тверская, д.6, кв.8.
Кор.счет: 30101810500000000653	Тел.:8921-931-16-09
БИК 044030653	
	по дов-ти Наливайченко М.В
Директор	
_____ А.В. Михайлов	_____ Д. В. Терехин
М.П.	
«___»_____20___ г.	«28»_____12_____20 17 г.

Исп.: Корда Анна Александровна
Тел.: 8(81370)25-598

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ»
(МП «ВПЭС»)

ВПЭС

188644, Россия, Ленинградская область,
г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а
Тел: 8(81370)25-412/Факс: 8(81370)38-717
Email: vpes@vsevpes.ru

ИНН4703005850 КПП470301001
ОГРН 10247005573534

Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ ОД-17/Д-565 от «28» 12 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям.

Заявка **№ 17/З-565 от 12.12.2017г.**

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей».**
Наименование Заявителя: **Терехин Дмитрий Викторович.**
1.Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (Объект): **энергопринимающее устройство на земельном участке для индивидуального жилищного строительства.**
2.Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Пушкарская, участок №44, кадастровый № 47:07:0502089:4.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15** кВт (в том числе существующая **0** кВт и дополнительная **15** кВт).
4.Категория надежности: **III.**
5.Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4** кВ.
6.Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2018 г.**
7.Точка(и) присоединения: **ближайшая магистральная опора ВЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП** и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения **15** кВт.
8.Основной источник питания: **фид.601-05.**
9.Резервный источник питания: отсутствует.
10.Сетевая организация осуществляет следующие мероприятия:
10.1. Уведомить ПАО "Ленэнерго" о присоединении дополнительной максимальной мощности Заявителя к электрическим сетям МП «ВПЭС».
10.2.Организация мероприятий по проектированию и строительству сетей 10/0,4кВ до точки присоединения, согласно схеме выдачи мощности включенных (подлежащих включению) в инвестиционную программу.
10.3. В центре нагрузки построить ТП 10/0,4 кВ, с камерой под силовой трансформатор 250 кВА. Тип и мощность трансформатора определить проектом. Место расположения ТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. Выполнить освещение и электроотопление помещений РУ-10кВ и РУ-0,4 кВ. Оборудование ТП должно соответствовать току КЗ на шинах.
10.4. Построить ответвительную ВЛЗ-10 кВ от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ фид.601-05, в р-не ТП-219, до проектируемой ТП, L~600 м. Трассу, тип опор, марку и сечение провода определить проектом.
10.5. Построить ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ТП до границы участка Заявителя, сечением не менее 70 мм^2, L~100м.
10.6. Требования к комплектации передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.
11. **Заявитель** осуществляет следующие мероприятия:
11.1. Разработать проектную документацию в границах своего земельного участка согласно обязательствам, предусмотренных техническим условиям, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
11.2. Выполнить вынос существующих электросетей, в случае попадания в пятно застройки.

11.3. Осуществить присоединение отпаечной линии 0,4кВ к контактным зажимам ВРУ изолированным проводом сечением не менее 16 кв.мм. и достаточной длины для последующего монтажа сетевой организацией в точке присоединения.

11.4. В случае необходимости установки ответвительной опоры, смонтировать на ней повторное заземление в соответствии с ПУЭ.

11.5. На границе балансовой принадлежности установить прибор учета (активной энергии) со следующими характеристиками:

11.5.1. Класс точности прибора учета - не ниже 2.0;

11.5.2. Высота установки прибора учета - в пределах 0,8-1,7м;

11.5.3. Приборы учёта должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТов;

11.5.4. Иметь пломбы государственной поверки: на трехфазных приборах учета с давностью не более 12 месяцев, для однофазных приборов учета с давностью не более 24 месяцев.

11.6. Исключить несанкционированный доступ к прибору учета.

11.7. Исключить наличие открытых неизолированных токоведущих частей до прибора учета.

11.8. Предусмотреть обогрев прибора учёта в холодное время, с автоматическим включением подогрева (при установке на улице и в неотапливаемых помещениях).

11.9. До прибора учета установить вводной коммутационный аппарат (автоматический выключатель) с уровнем номинального тока в соответствии с максимальной мощностью, но не более 25А и защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбировки.

11.10. Выполнить электромонтажные работы и представить исполнительную документацию.

12.Срок действия настоящих технических условий составляет *2 (два) года* со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

прошито пронумеровано и скреплено подписью
лист 9

Сетевая организация

Директор_____ А. В. Михайлов

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Исп.: Корда Анна Александровна
Тел.: 8(81370)25-598