

# ДОГОВОР № ОД-22/Д-058

## об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 кВт до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

г. Всеволожск

« 15 » 04 2022 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (сокращенное наименование МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, зарегистрированное Администрацией Всеволожского района Ленинградской области 27.12.1993 г. бланк серия ГС №1060 за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице заместителя директора Мицкус Юлии Кястутисовны, действующей на основании доверенности № 2 от 10.01.2022 г., с одной стороны, и

Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» (далее ГКУ «УС ЛО»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ш. Колтушское, д.138, к.123, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 2114703042738, в лице руководителя Микшакова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): энергопринимающие устройства земельного участка для строительства объекта «Центр адаптивной физической культуры ГАНПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» - совокупность аппаратов и оборудования объектов заявителя, объединенных электрической связью (далее - ЭПУ объектов), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 52,68 кВт по II категории надежности (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 52,68 кВт, из них 4,78 кВт по I категории надежности (обеспечивается заявителем)

категория надежности II (вторая), I (первая обеспечивается заявителем).

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта заявителя земельный участок для строительства объекта «Центр адаптивной физической культуры ГАНПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции», по адресу: 188644, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, кадастровый номер земельного участка 47:07:1301169:1948.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении №1 к настоящему договору.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня заключения настоящего договора.

### II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 (десяти) календарных дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем; провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 240 (двухсот сорока) рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора,

осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3(трёх) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2021 г. №608-п и составляет: **141 568,80 (Сто сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь руб. 80 коп.),** в том числе НДС (20%) – **23 594,80 (Двадцать три тысячи пятьсот девяносто четыре руб. 80 коп.).**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

**15 процентов** платы за технологическое присоединение, что составляет **21235,32 (Двадцать одна тысяча двести тридцать пять руб. 32 коп.),** в том числе НДС 20%-**3539,22 (Три тысячи пятьсот тридцать девять руб. 22 коп.),** вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

**30 процентов** платы за технологическое присоединение, что составляет **42470,64 (Сорок две тысячи четыреста семьдесят руб. 64 коп.),** в том числе НДС 20%-**7078,44 (Семь тысяч семьдесят восемь руб. 44 коп.),** вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

**45 процентов** платы за технологическое присоединение, что составляет **63705,96 (Шестьдесят три тысячи семьсот пять руб. 96 коп.),** в том числе НДС 20%-**10617,66 (Десять тысяч шестьсот семнадцать руб. 66 коп.)** в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

**10 процентов** платы за технологическое присоединение, что составляет **14156,88 (Четырнадцать тысяч сто пятьдесят шесть руб. 88 коп.),** в том числе НДС 20%-**2359,48 (Две тысячи триста пятьдесят девять руб. 48 коп.),** вносятся в течение 15 дней дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне договора неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки), при этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

При этом, сторона договора при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего подпункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

#### Реквизиты Сторон

##### Сетевая организация:

**МП «ВПЭС»**

Адрес: 188644, Ленинградская обл.,  
г. Всеволожск, ул.Межевая, д.6-а;  
Тел.8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;  
ИНН 4703005850 КПП 470301001  
Р.счет: 40602810155410100259  
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург  
Кор.счет: 30101810500000000653  
БИК 044030653

##### Заявитель:

**ГКУ «УС ЛО»**

Юридический адрес:188640, Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н, г. Всеволожск,  
ш. Колтушское, д.138, каб.123  
Почтовый адрес: 191014, г. Санкт-Петербург,  
ул. Некрасова, д. 14  
Банковские реквизиты:  
ИНН: 4703053973; КПП: 470301001  
Комитет финансов ЛО (ГКУ «УС ЛО», л/с 02167981003)  
БИК: 014106101  
ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Ленинградской области  
г. Санкт-Петербург  
Р. счет: 03221643410000004500  
Кор.счет:40102810745370000006  
Коды: ОКТМО 41612101  
Тел.:579-89-10, 579-22-39  
эл.почта:uslo47@yandex.ru

Заместитель директора  
М.П. Ю.К. Мишкус  
« 20 » \_\_\_\_\_ г.

Руководитель  
М.П. А.Е. Мишчаков  
« 20 » \_\_\_\_\_ г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ»  
(МП «ВПЭС»)



188644, Россия, Ленинградская область,  
г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а  
Тел: 8(81370)25-412/Факс: 8(81370)29-329  
Email: vnes@vsevpes.ru

ИНН4703005850 КПП470301001  
ОГРН 10247005573534

Приложение № 1  
к Договору об осуществлении  
технологического присоединения  
к электрическим сетям

№ ОД-22/Д-058 от 15.04.2022 г

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям.

Заявка № 22/З-058 от 16.02.2022 г.(22/П-094 от 09.03.22г.)

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»** (далее ГКУ «УС ЛО»).

1.Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства земельного участка для строительства объекта «Центр адаптивной физической культуры ГАНПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции»» - совокупность аппаратов и оборудования объектов заявителя, объединенных электрической связью (далее - ЭПУ объектов).**

2.Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **земельный участок для строительства объекта «Центр адаптивной физической культуры ГАНПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции»», по адресу: 188644, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г.Всеволожск, кадастровый номер земельного участка 47:07:1301169:1948.**

3.Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **52,68 кВт по II категории надежности (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 52,68 кВт, из них 4,78 кВт по I категории надежности (обеспечивается заявителем)).** Схема внешнего электроснабжения на границе балансовой принадлежности между МП «ВПЭС» и заявителем соответствует II категории надёжности. Нагрузка I категории надёжности определяется проектом и обеспечивается установкой АВР у электроприёмников заявителя (один резервный источник питания мощностью 5 кВт без выдачи мощности в электрическую сеть МП «ВПЭС»). Для энергопринимающих устройств, отнесённых к I категории надёжности, должно быть обеспечено наличие независимых резервных источников снабжения электрической энергией. Дополнительно для энергопринимающих устройств I категории надёжности внезапный перерыв снабжения электрической энергией, которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, должно быть обеспечено наличие автономного резервного источника питания.

4.Категория надежности: **II (вторая), I (первая обеспечивается заявителем).**

5.Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6.Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2022-2023г.**

7.Точки присоединения: **на контактах соединения оборудования измерительного комплекса сетевой организации, устанавливаемого в кабельном киоске от РП-7, на границе участка заявителя и наконечников отходящей ЛЭП-0,4 кВ заявителя в сторону присоединяемых объектов.**

8.Основной источник питания: **фид. 403-04.**

9.Резервный источник питания: **фид. 640-02**

10. **Сетевая организация** осуществляет следующие мероприятия:

10.1. Организация мероприятий по обеспечению возможности присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям сетевой организации согласно схеме выдачи мощности:

- построить 2ВЛИ-0,4 кВ сечением не менее 95 мм<sup>2</sup> от РУ-0,4 кВ РП-7 до точки присоединения по п.7 ТУ, L≈2х200 м.;

- на границе участка заявителя построить кабельный киоск, с установкой узла учета электроэнергии и мощности;
- в необходимых случаях осуществить урегулирование отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя
- до осуществления работ подготовить проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

### 10.3. Организация мероприятий по обеспечению учета электрической энергии (мощности):

10.3.1. Сетевая организация производит установку в точке присоединения (на границе балансовой принадлежности) 2-х приборов учета электрической энергии и мощности (трехфазный полукосвенного включения с ТТ) для энергопринимающих устройств заявителя либо в ином месте в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861.

10.3.2. Установка и допуск в эксплуатацию установленного прибора учета сетевая организация осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

### 10.4. Устанавливаемый прибор учета электрической энергии (мощности) должен:

- входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- иметь класс точности не ниже для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0;
- иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев за исключением случаев, когда у соответствующего типа измерения утвержден иной период внеочередной поверки;
- размещаться в шкафах вандалозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP54;
- быть защищен от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений;
- все коммутационные аппараты, клеммные и переходные колодки, находящиеся до прибора учета, должны иметь техническую возможность для опломбирования, открытые токоведущие части должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования;
- быть оборудован устройством для дистанционной передачи данных.

### 11. Заявитель осуществляет следующие мероприятия:

11.1. Разработать проектную документацию на ЭПУ объекта согласно обязательствам, предусмотренных техническим условием, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

11.2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08. В проекте предусмотреть:

11.2.1. Раздел «Защита и автоматика». Требования к устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности:

- номинальный ток автоматического выключателя в соответствии с разрешённой нагрузкой;
- время отключения при коротком замыкании на шинах ВРУ не более 5 с;
- при воздушном вводе к нижним полюсам автоматического выключателя присоединить устройство защиты от импульсных перенапряжений;

11.2.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ( $\text{tg } \varphi$ ) в точке присоединения не выше 0,35 (для сетей до 1000 В).

11.2.3. При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

11.3. Подготовить ЭПУ объектов для присоединения к оборудованию измерительного комплекса:

11.3.1. В границах участка заявителя установить вводно-распределительное устройство (ВРУ) с установкой на вводе коммутационного аппарата номиналом согласно заявленной мощности, защищающим от тока короткого замыкания и ограничителем перенапряжения (в случае воздушного ввода в здание).

11.3.2. Монтаж отходящих ЛЭП-0,4кВ выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов необходимого сечения и достаточной длины для последующего присоединения в точке согласно п.7 технических условий.

11.3.3. Выполнить заземление ВРУ объекта, в том числе монтаж контура заземления с сопротивлением растеканию тока в соответствии с правилами (не более 30 Ом) и монтаж главной заземляющей шины с присоединением к ней всех проводящих частей оборудования.

11.3.4. При необходимости для обеспечения электроснабжения электроприемников I категории предусмотреть АВР в ГРЩ-0,4кВ объекта.

11.4. Все оборудование, изделия и материалы, в том числе линейная арматура, должны быть сертифицированы для применения в электроустановках и соответствовать требованиям технического регламента таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (ТР ТС - 004 - 2011).

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения Договора.

Сетевая организация

Главный инженер

Кучеренко И.П.

" "

