

ДОГОВОР № 1012

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 670 кВт

г. Санкт-Петербург

«23» января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоинвест», (далее – "Сетевая организация"), в лице Генерального директора Сеппенена Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ольгино», (далее – "Заявитель"), в лице Генерального директора Первуинского Николая Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Сетевая организация в соответствии с действующим законодательством обязуется осуществить мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя к электрическим сетям по техническим условиям (далее – услуга), а Заявитель – оплатить услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Технологическое присоединение осуществляется в целях электроснабжения следующего объекта (далее – объект):

Наименование Объекта: **Многофункциональная общественно-деловая застройка, включая многоэтажную жилую застройку;**

Адрес Объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, Квартал 1, кадастровый номер 47:07:0719001:12;

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств, категория надежности электроснабжения: **4968 кВт по второй категории надежности (в том числе 231 кВт по первой категории надежности, обеспечивается установкой АВР у электроприемников первой категории надежности);**

Точка (и) присоединения: РУ 0,4 кВ новых ТП.

2. Технические условия

2.1. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) содержат перечень мероприятий по технологическому присоединению по созданию схемы внешнего электроснабжения электроустановок Заявителя и обязательства их выполнения, являются Приложением №1 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

2.2. Этапы оказания услуги определены в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сетевая организация обязуется:

3.1.1. В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего договора, выполнить технические условия со стороны Сетевой организации.

3.1.2. Проверить выполнение технических условий со стороны Заявителя в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменного уведомления Заявителя в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего договора.

3.1.3. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента проверки выполнения Заявителем технических условий, но не ранее выполнения технических условий Сетевой организацией, направить Заявителю Акт о технологическом присоединении, Акт оказания услуги по присоединению к электрической сети, для подписания.

После подписания Заявителем Акта о технологическом присоединении и Акта оказания услуги по присоединению к электрической сети и передачи их Сетевой организации Сетевая организация выдает Заявителю Акт разграничения балансовой принадлежности электрических

сетей, Акт эксплуатационной ответственности сторон, Акт о технологическом присоединении, Акт оказания услуги по присоединению к электрической сети, счет-фактуру о стоимости оказанных услуг.

3.1.4. В случаях и в порядке, предусмотренных п.3.2.5.- п.3.2.7. настоящего договора, Заявителю выдается Акт согласования технологической и (или) аварийной брони.

3.2. Заявитель обязуется:

3.2.1. Оплатить услугу по технологическому присоединению в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего договора, выполнить технические условия со стороны Заявителя, произвести окончательный расчет за технологическое присоединение и уведомить об этом Сетевую организацию.

3.2.3. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства территориальным органом Ростехнадзора с привлечением представителя Сетевой организации.

Заявитель не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения технического осмотра, направляет в Сетевую организацию копию акта допуска электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора.

3.2.4. В течение 10 (десяти) дней с момента получения Акта об оказании услуги по присоединению и Акта о технологическом присоединении подписать их со своей стороны и передать их в Сетевую организацию.

В случае выявления (обнаружения) недостатков (неточностей) в Актах Заявитель в срок, указанный в настоящем пункте, представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанных Актов и/или непредставления замечаний по Актам в установленные настоящим договором сроки Акты считаются подписанным, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, на основании содержащейся в проектной документации схемы электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителем составляется проект Акта согласования технологической и (или) аварийной брони в 2 экземплярах и направляется в Сетевую организацию. Сетевая организация в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассматривает, подписывает и направляет 1 экземпляр Акта Заявителю.

3.2.6. В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони такой проект Акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру Акта. При этом в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

3.2.7. Отсутствие подписанного сторонами Акта согласования технологической и (или) аварийной брони не является основанием для невыполнения Сетевой организацией своих обязательств по договору и (или) для отказа в подписании документов о технологическом присоединении.

4. Стоимость услуги и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуги по договору определяется как произведение мощности, указанной в пункте 1.2 настоящего договора, и ставки платы за технологическое присоединение, установленной приказом № 726-п от 29 декабря 2018 г. Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, и составляет **198 604 564,08 руб.**, включая НДС 20 % 33 100 760,68 руб.



4.2. Заявитель обязан оплатить услугу в следующем порядке:

	Стоимость услуги (в руб.)		НДС (в руб.)	Срок оплаты
4.2.1.	30%	59 581 369,22	9 930 228,2	в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора
4.2.2.	30%	59 581 369,22	9 930 228,2	в течение 180 дней, с даты заключения настоящего договора
4.2.3.	40%	79 441 825,64	12 240 304,28	в течение 360 дней с даты заключения настоящего договора
	ИТОГО:	198 604 564,08	33 100 760,68	

4.3. Оплата услуги денежными средствами может быть произведена Заявителем ранее сроков, установленных пунктом 4.2 настоящего договора, без согласования с Сетевой организацией. Стороны вправе производить приемку услуг по Договору в соответствии с этапами исполнения Договора, предусмотренными п.2.2. Договора (Приложение №2), с оформлением Актов об оказании услуг по каждому этапу работ в установленном порядке.

4.4. Оплата услуги может быть произведена путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в договоре, либо внесением наличных средств в кассу Сетевой организации при условии соблюдения требований совершения наличных расчетов в Российской Федерации; либо иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ, о чем стороны составляют дополнительное соглашение к договору.

4.5. Обязательство Заявителя по оплате услуги считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет или в кассу Сетевой организации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков исполнения обязательств, принятых Сетевой организацией в соответствии с настоящим договором, более чем на 10 рабочих дней, Заявитель вправе взыскать с Сетевой организации неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Заявителем срока оплаты технологического присоединения по п. 4.2., Сетевая организация вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков, в том числе перенести срок выполнения технических условий со стороны Сетевой организации в соответствии с п. 3.1.1. на срок неисполнения Заявителем обязательств по п. 4.2. настоящего договора в одностороннем порядке без уведомления Заявителя.

5.3. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение договора.

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

6.2. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем внесудебном порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно отказаться от договора, в том числе при нарушении Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в договоре.

О прекращении договора в одностороннем порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего прекращения договора.

Заявитель вправе досрочно отказаться от договора лишь при условии полного возмещения Сетевой организации фактических затрат, понесенных на исполнение договора.

6.3. Сетевая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке без согласования с Заявителем отказаться от договора:

- при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;
- при неисполнении Заявителем сроков выполнения технических условий, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего договора более чем на 30 (тридцать) дней;
- в случае не предоставления Заявителем Сетевой организации разрешения на ввод электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора, в срок указанный в пункте 3.1.4. настоящего договора.

О прекращении договора в одностороннем порядке Сетевая организация письменно уведомляет об этом Заявителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предстоящего прекращения договора.

6.4. В случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2 - 6.3 настоящего договора, Сетевая организация вправе возместить за счет Заявителя стоимость фактических затрат на исполнение настоящего договора путем вычета из ранее выплаченных Заявителем денежных средств, а, кроме того, взыскать с Заявителя неустойку, рассчитанную как произведение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

6.4.1. В случае если сумма денежных средств, ранее выплаченных Заявителем, недостаточна для возмещения фактических затрат Сетевой организации, понесенных на исполнение договора, Заявитель обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования Сетевой организации возместить Сетевой организации недостающие денежные средства в пределах разницы между платой, определенной по настоящему договору, и частью платы, ранее внесенной Заявителем в счет исполнения по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем непосредственных переговоров.

7.2. Неурегулированные посредством непосредственных переговоров разногласия по заключенному договору разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий устанавливается 30 (тридцать) дней с даты ее получения стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора и прочие условия.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты поступления в Сетевую организацию подписанного Сторонами и скрепленного печатями договора.

8.1.1. Срок для акцепта (подписания и представления Сетевой организации) Заявителем устанавливается в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Заявителем от Сетевой организации подписанного договора и технических условий.

8.1.2. В случае неполучения Сетевой организацией акцепта (ненаправления заявителем подписанного проекта договора) либо мотивированного отказа от его подписания в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на технологическое присоединение аннулируется, но не ранее чем через 60 дней со дня получения заявителем подписанного сетевой организацией проекта договора и технических условий.

8.2. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в точке присоединения, указанной в технических условиях, если иное не



установлено соглашением сторон, и отражаются в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и в Акте эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.6. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемой частью являются:

Приложение №1 – Технические условия;

Приложение №2 – Перечень этапов оказания услуги.

9. Реквизиты сторон.

9.1. Сетевая организация

ООО «Энергоинвест»

ИНН 4716026007 КПП 784201001 ОГРН 1064716014901

Юридический адрес: 191015 Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, лит. А,

Расчётный счёт: 40702810855040004747 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

Корр. счёт 30101810500000000653, БИК 044030653

9.2. Заявитель

ООО «Ольгино»

ИНН 4703072422, КПП 470301001, ОГРН 1044700557263

Юридический адрес: 188660, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Долинная, д. 14

Факт. адрес: 197372, Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д.8 пом. 23 Н

Банк: ФКБ «Москоммерцбанк» (АО) г. Санкт-Петербург

Расчётный счёт: 40702810801000001444

Корр. счёт: 30101810900000000787

БИК 044030787

10. Подписи сторон.

Сетевая организация

Заявитель

 Сеппенен В.В./

 /Первунинский Н.С./

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1012 от «23» января 2020 г.
для присоединения к электрическим сетям**

Заявка № 1012

Наименование Сетевой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Энергоинвест» (ООО «Энергоинвест»).

Наименование Заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Ольгино» (ООО «Ольгино»).

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (объект): **Многофункциональная общественно-деловая застройка, включая многоэтажную жилую застройку.**

2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, Квартал 1, строительная площадка № 13, кадастровый номер 47:07:0719001:12

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств, категория надежности электроснабжения: **4968 кВт по второй категории надежности (в том числе 231 кВт по первой категории надежности, обеспечивается установкой АВР у электроприемников первой категории надежности);**

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ

5. Точка (и) присоединения: **РУ 0,4 кВ новых РТП и ТП.**

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Сетевой организацией и Заявителем.

6. Источник питания: ПС «Порошкино».

7. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

7.1. Завершить строительство ПС «Порошкино» 110/10 кВ.

7.2. На территории расположения энергопринимающих устройств Заявителя построить новое РТП и необходимое количество ТП. Место расположения проектируемых РТП и ТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам.

7.3. Проложить необходимое количество ЛЭП 10 кВ от ЗРУ 10 кВ ПС «Порошкино» до новой РТП. Трассу, марку, длину и сечение определить на стадии проектирования. Номера ячеек уточнить в процессе проектирования.

7.4. От РУ 10 кВ новой РТП по п. 7.2 до РУ 10 кВ новых ТП по п. 7.2 проложить необходимое количество КЛ 10 кВ. Трассу, марку, длину и сечение определить на стадии проектирования.

7.5. Требования к комплектности передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08.

8. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

8.1. При разработке проекта предусмотреть:

- места под размещение проектируемых РТП и ТП. Места расположения проектируемых РТП и ТП должно быть выбрано с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.

- зоны выходов кабельных линий 0,4-10 кВ на территории объекта. Условия прокладки КЛ: внутриквартальная, с закладкой труб при пересечении с коммуникациями, проезжей частью. Необходимость устройства организованных выходов определить проектом. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом КЛ-0,4-10кВ.

8.2. От РУ 0,4 кВ новых РТП и ТП по п. 7.2 проложить необходимое количество КЛ 0,4 кВ до ГРЩ жилых домов. Трассу, марку, длину и сечение определить на стадии проектирования

8.3. Для потребителей первой категории надежности электроснабжения схемами внутреннего электрооборудования предусмотреть устройство АВР.

8.4. Схему внешнего и внутреннего электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.

8.5. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

8.6. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08.

8.7. В проекте предусмотреть:

8.7.1. Раздел «Релейная защита».

8.7.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения 0,4 кВ не выше 0,35(0,4), а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

8.8. Выполнить технические требования на организацию учета электрической энергии и мощности:

8.8.1. Требования к содержанию проекта по узлу учёта электрической энергии (проект должен содержать):

8.8.1.1. Принципиальную однолинейную схему электроснабжения от границы балансовой принадлежности с расчётными узлами учёта электроэнергии и указанием точек подключения и аппаратов защиты. Тип, токовый диапазон счётчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме полностью. На схеме и в пояснительной записке (при применении многотарифных счётчиков) должен быть отражен режим тарификации счётчика. На схеме должны быть отражены сведения о наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанциях потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП), их тип, установленная мощность и значение номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием установленных токоприёмников и их мощностей.

8.8.1.2. Применяемые в системах учёта электросчётчики должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005.

8.8.1.3. Иметь класс точности не ниже: для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S.

8.8.1.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев.

8.8.1.5. Таблицу расчета электрических нагрузок в полном объеме по вводам по всем потребителям электроэнергетики. Все нагрузки должны быть конкретизированы по мощности и функциональному назначению в соответствии с паспортными данными. Нагрузки на электронагрев и горячее водоснабжение дополнительно должны быть выделены в отдельную таблицу.

8.8.1.6. Проекты встроенных помещений (при наличии).

8.8.1.7. Расчёт потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учёта.

8.8.1.8. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

8.8.1.9. Раздел пояснительной записки «Учёт электрической энергии». До электросчётчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбирования. Предусмотреть обогрев электросчётчика. Приборы учёта электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо исключить наличие открытых незащищенных токоведущих частей до пункта учёта. Высота от пола до коробки зажимов электросчётчика должна быть в пределах 0,8 – 1,7м. Счётчик должен размещаться в легкодоступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте. Счётчики должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учёта в шкафах вандалозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP55.

8.8.1.10. Раздел пояснительной записки «Организация эксплуатации электроустановок».

8.8.1.11. Подключение ТЭП к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

8.8.1.12. Ответственность: согласовать проект электроснабжения с ООО «Энергоинвест». После выполнения монтажных и наладочных работ оформить с представителями ООО «Энергоинвест» акт допуска прибора учёта. Владелец прибора учёта электрической энергии, обеспечивает его сохранность, целостность и обслуживание.

9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

9.1. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ООО «Энергоинвест».

9.2. Получить в ООО «Энергоинвест» акт о выполнении технических условий.

9.3. Обеспечить участие представителей ООО «Энергоинвест» в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике.

9.4. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 (четыре) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1012 от «23» января 2020 г.

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Генеральный директор
ООО «Энергоинвест»


_____/В. В. Сеппенен/

М.П. _____ 2020г.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Ольгино»


_____/Н.С. Первунинский/

«23» января 2020г.
М.П. _____

Этапы оказания услуги Сетевой организацией

I. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- подготовка, выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах), а в случае выдачи технических условий электростанцией - согласование их с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах) и со смежными сетевыми организациями;

II. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- разработка сетевой организацией проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями;
- выполнение технических условий заявителем и сетевой организацией, включая осуществление сетевой организацией мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с техническими условиями;
- проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;
- осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии сетевой организации и собственника таких устройств, а также соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления в случае, если технические условия подлежат в соответствии с настоящими Правилами согласованию с таким субъектом оперативно-диспетчерского управления.

III. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

Подписи сторон:

Сетевая организация



/Сеппенен В.В./

Заявитель



М.П.

/Первунинский Н.С./

**Дополнительное соглашение №1
к договору № 1012 от «23» января 2020г.
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной
мощностью свыше 670 кВт**

г. Санкт-Петербург

«23» января 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоинвест», (далее - "Сетевая организация"), в лице Генерального директора Сеппенена Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ольгино», (далее - "Заявитель"), в лице Генерального директора Первунинского Николая Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 1012 от «23» января 2020г. (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

Стороны договорились:

1. Исключить из Договора п.4.2.
2. Стороны определяют порядок оплаты по Договору и согласовывают новую редакцию п.4.2 Договора отдельным дополнительным соглашением. До момента согласования Сторонами нового порядка оплаты, путем подписания дополнительного соглашения, у Заявителя отсутствуют какие-либо обязательства по оплате договора, а у Сетевой организации – право требования каких-либо денежных средств от Заявителя по Договору.
3. Срок выполнения технических условий № 1012 от 23.01.2020г. со стороны Сетевой организации, в т.ч. этапов оказания услуг, указанных в Приложении № 2 к Договору, сдвигаются пропорционально переносу сроков оплаты со стороны Заявителя, и будут определены дополнительным соглашением к Договору, в зависимости от утвержденного Сторонами порядка оплаты.
4. Обязательным условием подписания вышеуказанного дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего новый порядок оплаты и срок выполнения технических условий со стороны Сетевой организации (график подачи мощности на участок Заявителя), является выполнение Сетевой организацией всех мероприятий и юридически значимых действий для возможности размещения и строительства электрической подстанции 110/10кВ, или 330/10кВ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0719001:240, принадлежащим ООО «Петербургская финансовая компания». Данное условие является существенным для Заявителя, исходя из которого он заключал Договор.
- В этом, случае Сетевая организация вправе изменить Приложение № 1 и Приложение № 2 к Договору, подписав с Заявителем их новую редакцию, которая будет являться неотъемлемой частью указанного выше дополнительного соглашения к Договору.
5. Остальные положения Договора остаются без изменений.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах – по одному для каждой стороны, вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
7. Реквизиты и подписи сторон.

Сетевая организация
ООО «Энергоинвест»
Генеральный директор

Заявитель
ООО «Ольгино»
Генеральный директор



Сеппенен В.В.



М.П.

Первунинский Н.С.

Приложение N 7
к Правилам технологического
присоединения энергопринимающих
устройств потребителей
электрической энергии, объектов
по производству электрической
энергии, а также объектов
электросетевого хозяйства,
принадлежащих сетевым организациям
и иным лицам, к электрическим сетям

(в ред. Постановления Правительства РФ от 11.06.2015 N 588)

ЗАЯВКА <1>

юридического лица (индивидуального предпринимателя),
физического лица на присоединение энергопринимающих устройств

1. Общество с ограниченной ответственностью «Ольгино»

(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя)

2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (номер
записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) и
дата ее внесения в реестр <2> ОГРН 1044700557263 от 22.03.2004г.

Паспортные данные <3>: серия --- номер ---
выдан (кем, когда) ---

3. Место нахождения заявителя, в том числе фактический адрес
Юр.адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район,
деревня Порошкино, Долинная улица, 14

Факт. адрес: 197372, Санкт-Петербург, ул.Ильюшина, д.8 пом. 23-Н
(индекс, адрес)

4. В связи с новое строительство

(увеличение объема максимальной мощности, новое строительство,
изменение категории надежности электроснабжения и др. – указать нужное)
просит осуществить технологическое присоединение многофункциональная
общественно-деловая застройка, включая многоэтажную жилую
застройку общей площадью 105 661 кв.м

(наименование энергопринимающих устройств для присоединения)
расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, дер. Порошкино, квартал 1, участок
кадастровый номер 47:07:0719001:12

(место нахождения энергопринимающих устройств)

5. Количество точек присоединения с указанием технических параметров
элементов энергопринимающих устройств 2 точки присоединения,
описание существующей сети для присоединения,
максимальной мощностью 2484 кВт каждая

(максимальной мощности (дополнительно или вновь) или (и) планируемых
точек присоединения)

6. Максимальная мощность <4> энергопринимающих устройств
(присоединяемых и ранее присоединенных) составляет 4968 кВт при напряжении
<5> 0,4 кВ (с распределением по точкам присоединения: точка присоединения
1 – 2484 кВт, точка присоединения 2 – 2484 кВт, в том числе:

а) максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств
составляет 4968 кВт при напряжении 0,4 кВ со следующим
распределением по точкам присоединения:

точка присоединения 1 – 2484 кВт;

точка присоединения 2 – 2484 кВт;

б) максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих
устройств составляет --- кВт при напряжении --- кВ со следующим
распределением по точкам присоединения:

точка присоединения --- – --- кВт;