

ООО «Энергоинвест»
ИНН/КПП: 4716026007/784201001
ОГРН 1064716014901
р/сч: 40702810855040004747
Северо-Западный банк
ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
к/сч 30101810500000000653
БИК 044030653

Центральный офис:
г. Санкт-Петербург, ул. Химиков,
д. 28, бизнес-центр Н20,
Почтовый адрес:
191015, г. Санкт-Петербург
ул. Шпалерная, д.51, лит. А
Приемная тел.: +7 (812) 648 02 47
E-mail: info@energoinvestspb.ru
energoinvestspb.ru

ДОГОВОР № 5004/21

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Санкт-Петербург

«27» 01 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоинвест» (далее – ООО «Энергоинвест»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице генерального директора Турлова Алексея Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», (далее – Фонд ЛО), ОГРН 1194700000923, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Горшенева Александра Геннадиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя по объекту незавершенного строительства: **многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино - 1, кад. № 47:07:1039001:2468, идентификатор объекта р-39196, в соответствии с соглашением № ФЗП-28/494-21 от 26.02.2021 года о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Норманн ЛО», заключенным между Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области и публично – правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», со следующими характеристиками:**

- максимальная мощность электроустановок: **1674,7 кВт**, в том числе:
 - максимальная мощность ранее присоединенных электроустановок **кВт**;
 - максимальная мощность вновь присоединяемых электроустановок **1674,7 кВт** по второй категории надежности (в том числе **155,1 кВт** по первой категории): из них: – жилой дом (корпус А) – **367,6 кВт** по второй категории надежности (в том числе **41,5 кВт** по первой категории надежности), – жилой дом (корпус Б) – **1307,1 кВт** по второй категории надежности (в том числе **113,6 кВт** по первой категории надежности);
- категория надежности электроснабжения: **2**;
- точки присоединения: точка 1 – ГРЩ-1 жилого дома (корпус А) (**367,6 кВт** по второй категории надежности, в том числе **41,5 кВт** по первой категории надежности), точка 2 – ГРЩ-1 жилого дома (корпус Б) (**650,2 кВт** по второй категории надежности, в том числе **53,5 кВт** по первой категории надежности), точка 3 – ГРЩ-2 жилого дома (корпус Б) (**656,9 кВт** по второй категории надежности, в том числе **60,1 кВт** по первой категории надежности)

– Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ;

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению электроустановок Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в Технических условиях, внести плату за технологическое присоединение и, в случае расторжения Договора, оплатить фактически понесенные Сетевой организацией расходы в соответствии с условиями Договора.

Местом исполнения Договора является местонахождение присоединяемых электроустановок Заявителя.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения Сторонами мероприятий по технологическому присоединению по Договору не позднее 31 декабря 2023 г.

1.4. В случае если отдельным соглашением не будет установлено иное, Сетевая организация несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка Заявителя, а Заявитель – до точек присоединения, указанных в Технических условиях.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.12 настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по Договору и осуществить фактическое присоединение электроустановок Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от Технических условий, согласовать с Сетевой организацией частичное отступление от Технических условий с последующим внесением изменений в Технические условия, в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством.

2.1.3. В течение 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем Технических условий провести осмотр присоединяемых электроустановок Заявителя, построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий, на соответствие фактически выполненным Заявителем мероприятиям по технологическому присоединению техническим условиям и представленной Заявителем проектной документации.

В случае если технические условия подлежали согласованию с субъектом оперативно-диспетчерского управления, Сетевая организация уведомляет такого субъекта о предполагаемой дате проведения осмотра электроустановок Заявителя не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня его проведения. Срок проведения проверки выполнения Заявителем технических условий в таком случае составляет не более 25 (двадцати пяти) дней.

2.1.4. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя (в случае, если присоединяемые объекты электросетевого хозяйства не подлежат допуску в эксплуатацию указанным органом, то со дня подписания в установленном порядке Акта о выполнении технических условий), при условии готовности Сетевой организации к фактическому присоединению электроустановок Заявителя, осуществить фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).

2.1.5. Не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации, в двух экземплярах.

2.1.6. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.7. После получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов, связанных с исполнением Договора, содержащее требование об их компенсации.

2.1.8. Направить Заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом платы за технологическое присоединение в случае изменений законодательства РФ, связанного с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов и сборов, иных обязательных платежей, ставок платы на покрытие расходов Сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) в процедуре технологического присоединения.

2.1.9. Выполнение Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, указанных в Технических условиях, до наступления срока, установленного пунктом 1.3. Договора, не порождает у Сетевой организации обязанности осуществления досрочного технологического присоединения электроустановок Заявителя.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем Технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору, оставаясь ответственным перед Заявителем за их надлежащее выполнение, в том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг (работ), привлекаемых для реализации мероприятий по технологическому присоединению электроустановок Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения Заявителем обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в пункте 3.1 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки за нарушение срока оплаты любого из платежей.

2.2.5. При невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения продлить их действие (выдать новые Технические условия) в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

2.2.6. В случае если в ходе проектирования у Сетевой организации возникла необходимость частичного отступления от Технических условий (в том числе в части мероприятий, выполняемых на объектах электроэнергетики смежных сетевых организаций) внести соответствующие изменения в Технические условия, выданные Заявителю при условии, что такие изменения не повлекут необходимости корректировки указанных в заявке сведений, обязательств Заявителя, определенных в Технических условиях, а также рассчитанной для него платы за технологическое присоединение.

В случае если Технические условия согласовывались с системным оператором, Сетевая организация согласовывает с ним указанные выше изменения.

2.2.7. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение электроустановок Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- несоответствие проектной документации, разработанной Заявителем, Техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненных Заявителем работ проектной документации и (или) Техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после устранения Заявителем выявленных недостатков (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока, предусмотренного пунктом 1.3 Договора;
- несоответствие присоединяемого объекта условиям Договора и/или его отсутствие;
- утрата Заявителем прав в отношении присоединяемого объекта

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. С момента подписания Договора приступить к исполнению Технических условий.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 Договора обязательства по оплате технологического присоединения и свою часть мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией обязательств по Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по Техническим условиям (в том числе по этапам) и направить указанную документацию в Сетевую организацию для проверки ее соответствия требованиям Технических условий.

2.3.5. Не позднее чем за 10 дней до истечения срока, указанного в пункте 1.3 Договора (если технические условия подлежали согласованию с субъектом оперативно-диспетчерского управления не позднее чем за 25 дней до истечения указанного срока), направить в адрес Сетевой организации уведомление о выполнении Технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения Заявителем Технических условий.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию (если технические условия были согласованы с субъектом оперативно-диспетчерского управления, Заявитель направляет в Сетевую организацию два подписанных им экземпляра акта).

2.3.8. Организовать и принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых электроустановок должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора, кроме случаев технологического присоединения электроустановок, в отношении которых вместо прохождения указанной процедуры действующим законодательством предусмотрен уведомительный порядок ввода электроустановки в эксплуатацию.

Под уведомительным порядком в настоящем пункте понимается установленная действующим законодательством обязанность Заявителя после оформления Сторонами Акта о выполнении технических условий направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов с комплектом требуемых документов.

2.3.9. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых электроустановок Заявителя (кроме случаев, предусмотренных пунктом 2.3.8 настоящего Договора). В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию электроустановок Заявителя направить его копию в Сетевую организацию.

2.3.10. В случае расторжения Договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы на технологическое присоединение, в том числе связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организацией Технических условий Заявителю.

2.3.11. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от его подписания в тот же срок, и направить его в Сетевую организацию.

В случае не поступления подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения (не представления мотивированного отказа от его подписания), по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления Заявителю Акта об осуществлении технологического присоединения, такой Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой Заявителем в полном объеме.

2.3.12. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых электроустановок требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.13. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.14. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, направить в адрес Сетевой организации подписанный Заявителем проект Акта согласования технологической и (или) аварийной брони в двух экземплярах.

2.3.15. Отказ от исполнения обязательств по Договору на основании пункта 2.4.2 Договора допускается не позднее даты технической готовности Сетевой организации к осуществлению присоединения электроустановок Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации. Заявитель обязуется известить Сетевую организацию об отказе от исполнения Договора.

2.3.16. В случае отказа Заявителя от Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.7 Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы и направить подтверждение их оплаты.

2.3.17. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.18. Заявитель обязан подписать указанное в пункте 2.1.8 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 рабочих дней со дня его получения направить в адрес Сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров либо мотивированный отказ от подписания дополнительного соглашения.

В случае если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в пункте 2.1.8 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не исполнил требования абзаца 1 настоящего пункта и не направил в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение (мотивированный отказ от его подписания), по истечении указанного в абзаце 1 настоящего пункта срока направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается заключенным Сторонами.

2.3.19. По запросу Сетевой организации предоставить все разрешения и согласования, необходимые для проектирования, строительства и монтажа электросетевых объектов Сетевой организации на земельном участке, находящемся во владении (пользовании) Заявителя (владельца Объекта).

2.3.20. При размещении электросетевых объектов Сетевой организации на территории земельного участка, находящегося во владении (пользовании) Заявителя:

а) в срок не позднее 1 (одного) месяца со дня заключения Договора согласовать место размещения электросетевых объектов Сетевой организации на территории земельного участка Заявителя;

б) в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня заключения Договора осуществить работы по формированию кадастрового паспорта земельного участка для проектирования и строительства электросетевых объектов Сетевой организации;

в) в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев со дня заключения Договора передать право владения (пользования) указанным земельным участком Сетевой организации по отдельному договору.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от технических условий обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов.

3. Размер платы по Договору и порядок ее внесения Заявителем

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан на основании Приказа № 608-п от 30 декабря 2021 г. Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, и составляет: 93 474 098,40 (девятьсот три миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот) руб. 40 копеек, в том числе НДС 20 % - 15 7579 016,40 руб.

С возникновением изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов, сборов, иных обязательных платежей, ставок платы на покрытие расходов Сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) в процедуре технологического присоединения¹, Стороны осуществляют соответствующее повышение/понижение размера платы по Договору в порядке, предусмотренном п.п. 2.1.8 и 2.3.18 Договора.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем путем внесения денежных средств на расчетный счет Сетевой организации в порядке, определенном в Приложении 2 к настоящему Договору.

3.3. В случае, если на момент заключения сторонами указанного в пункте 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация возвращает образовавшуюся разницу Заявителю, в течение 30 дней с момента заключения дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель доплачивает образовавшуюся разницу Сетевой организации в течение 30 дней с момента заключения дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.4. Оплата по пункту 3.2. Договора не зависит от стадии выполнения сторонами Технических условий.

3.5. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.6. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона Договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

¹ Фраза «ставок платы на покрытие расходов Сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) в процедуре технологического присоединения» не включается в текст договора в случае, если на территории деятельности филиала на дату направления в адрес заявителя оферты уполномоченным органом указанные ставки утверждены в установленном порядке

4.3. Заявитель при нарушении сроков оплаты любого платежа за технологическое присоединение (пункт 3.1.1 Договора) обязан уплатить Сетевой организации неустойку, равную 0,25 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.6. Стороны определили, что для целей возмещения Заявителем понесенных Сетевой организацией расходов их размер рассчитывается Сетевой организацией в одностороннем порядке исходя из затрат, понесенных Сетевой организацией на выполнение мероприятий, предусмотренных ТУ, а также расходов на подготовку и выдачу Технических условий и проведение проверки выполнения Заявителем Технических условий. Расходы на подготовку и выдачу Технических условий, проведение проверки их выполнения, рассчитываются с применением утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов тарифной ставки С1 (ее составляющей в отношении отдельного мероприятия) на покрытие расходов на технологическое присоединение эл потребителей электрической энергии.

4.7. Неисполнение Заявителем мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных Техническими условиями, не освобождает Сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения электроустановок Заявителя к электрической сети.

4.8. В случае нарушения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных Техническими условиями, Стороны имеют право требовать расторжения Договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии Сторон с указанными требованиями спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с разделом 5 Договора.

5. Разрешение споров

5.1 Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе связанные с его заключением, действием, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путем переговоров.

5.2 Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт - Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от Договора в соответствии с пунктом 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с расходами на подготовку и выдачу Технических условий.

6.2. Обмен между сторонами документами (проектами документов), составляемыми в процессе исполнения, изменения, прекращения Договора, осуществляется путем их направления адресату заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение адресатом такого документа (проекта документа).

6.3. При исполнении Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи (ЭП) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

6.5. При исполнении Договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения Сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1	Технические условия.
Приложение 2	График платежей

8. Реквизиты Сторон

Сетевая организация

Наименование: ООО «Энергоинвест»
Адрес (место нахождения): 191015 Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, лит. А
Почтовый адрес: 191015 Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, лит. А
Тел: (812) 648-02-47,
ИНН: 4716026007
ОГРН: 1064716014901
КПП: 784201001
р/счет: № 40702810855040004747
Банк: Северо-Западный банк
ПАО «Сбербанк России»
к/счет: № 30101810500000000653
БИК: 044030653

Заявитель

Наименование: ФОНД ЛО
Адрес (место нахождения): 188641, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13
Почтовый адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Панфилова д.12, пом. 110
Тел: +7 (812) 677-74-17
ИНН 4703168325
ОГРН 1194700000923
КПП 470301001
р/с 40703810200000000116
в АО «АБ «Россия»
к/с 30101810800000000861 БИК 044030861
Адрес электронной почты: info@lenoblfond.ru

Генеральный директор
ООО «Энергоинвест»

_____ Турлов А.Г. /
(подпись)/(расшифровка подписи)
« _____ » _____ 2022 г.


Генеральный директор
ФОНД ЛО

_____ Гбришенев А.Г./
(подпись)/(расшифровка подписи)
« _____ » _____ 2022 г.


ООО «Энергоинвест»
ИНН/КПП: 4716026007/784201001
ОГРН 1064716014901
р/сч: 40702810855040004747
Северо-Западный банк
ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
к/сч 30101810500000000653
БИК 044030653

Центральный офис:
г. Санкт-Петербург, ул. Химиков,
д. 28, бизнес-центр Н20,
Почтовый адрес:
191015, г. Санкт-Петербург
ул. Шпалерная, д.51, лит. А
Приемная тел.: +7 (812) 648 02 47
E-mail: info@energoinvestspb.ru
energoinvestspb.ru

Приложение №1
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
от «27» 01 2022 г. № 5004/21

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 5004/21-ТП от «27» 01 2022 г.
для присоединения к электрическим сетям**

Заявка № 5004 от 19.12.2021 г.

Наименование Сетевой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Энергоинвест» (ООО «Энергоинвест»).

Наименование Заявителя: «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ», (далее – ФОНД ЛО).

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (объект): **многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства.**

2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, д. Янино – 1, кадастровый номер 47:07:1039001:2468

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств, категория надежности электроснабжения: **1674,7 кВт по второй категории надежности (в том числе 155,1 кВт по первой категории): - жилой дом (корпус А) – 367,6 кВт по второй категории надежности (в том числе 41,5 кВт по первой категории надежности), - жилой дом (корпус Б) – 1307,1 кВт по второй категории надежности (в том числе 113,6 кВт по первой категории надежности).**

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ

5. Точка (и) присоединения: **для жилых домов – ГРЩ жилых домов,
для встроенных помещений – РУ 0,4 кВ новой ТП 10/0,4 кВ.**

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Сетевой организацией и Заявителем.

6. Источник питания: ПС 110/35/10 кВ «Заневский пост 2».

7. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

7.1. На территории расположения энергопринимающих устройств Заявителя построить необходимое количество РТП 10/0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ. Место расположения проектируемых РТП и ТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам.

7.2. Проложить кабельные линии 10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/35/10 «Заневский пост 2» до РУ 10 кВ новой РТП по п. 7.1. Трассу, марку, длину и сечение определить на стадии проектирования. Номера ячеек в РУ 10 кВ ПС 110/35/10 «Заневский пост 2» уточнить до начала проектирования.

7.3. От РУ 10 кВ новой РТП по п. 7.1 проложить новые КЛ 10 кВ до РУ 10 кВ новых ТП по п. 7.1. Трассу, марку, длину и сечение определить на стадии проектирования.

7.4. От РУ 0,4 кВ новых РТП и ТП по п. 7.1 проложить необходимое количество КЛ 0,4 кВ до ГРЩ жилых домов. Трассу, марку, длину и сечение определить на стадии проектирования.

7.5. Выполнить технические требования на организацию учета электрической энергии и мощности. Требования к содержанию проекта по узлу учёта электрической энергии (проект должен содержать):

7.5.1. Принципиальную однолинейную схему электроснабжения до границы балансовой принадлежности с расчётными узлами учёта электроэнергии и указанием точек подключения и аппаратов защиты. Тип, токовый диапазон счётчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме полностью. На схеме и в пояснительной записке (при применении многотарифных счётчиков) должен быть отражен режим тарификации счётчика. На схеме должны быть отражены сведения о наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП), их тип, установленная мощность и значение номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием установленных токоприёмников и их мощностей.

7.5.2. Применяемые в системах учёта электросчётчики должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005.

7.5.3. Иметь класс точности не ниже 0,5S.

7.5.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев.

7.5.5. Таблицу расчета электрических нагрузок в полном объеме по вводам по всем потребителям электроэнергии. Все нагрузки должны быть конкретизированы по мощности и функциональному назначению в соответствии с паспортными данными.

7.5.6. Расчёт потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учёта (при наличии).

7.5.7. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

7.5.8. Раздел пояснительной записки «Учёт электрической энергии». До электросчётчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбировки. Приборы учёта электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений.

7.6. Требования к комплектности передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08.

8. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

8.1. При разработке проекта предусмотреть:

- место под размещение проектируемых РТП 10/0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ по п. 7.1. Место расположения должно быть выбрано с учетом свободного подъезда и доступа для обслуживающего персонала.

- зоны выходов кабельных линий 10-0,4 кВ на территории объекта. Условия прокладки КЛ: внутриквартальная, с закладкой труб при пересечении с коммуникациями, проезжей частью. Необходимость устройства организованных выходов определить проектом. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом КЛ-10кВ и КЛ-0,4 кВ.

8.2. От РУ 0,4 кВ новой РТП 10/0,4 кВ или ТП 10/0,4 кВ по п. 7.1 проложить необходимое количество КЛ 0,4 кВ до ГРЩ встроенных помещений. Трассу, марку, длину и сечение определить на стадии проектирования.

8.3. Для потребителей первой категории надежности электроснабжения схемами внутреннего электрооборудования предусмотреть устройство АВР.

8.4. Схему внешнего и внутреннего электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.

8.5. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

8.6. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08.

8.7. В проекте предусмотреть:

8.7.1. Раздел «Релейная защита».

8.7.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения 0,4 кВ не выше 0,35 (0,4), а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

8.8. Выполнить технические требования на организацию учета электрической энергии и мощности:

8.8.1. Требования к содержанию проекта по узлу учёта электрической энергии (проект должен содержать):

8.8.1.1. Принципиальную однолинейную схему электроснабжения от границы балансовой принадлежности с расчётными узлами учёта электроэнергии и указанием точек подключения и аппаратов защиты. Тип, токовый диапазон счётчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме полностью. На схеме и в пояснительной записке (при применении многотарифных счётчиков) должен быть отражен режим тарификации счётчика. На схеме должны быть отражены сведения о наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанциях потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП), их тип, установленная мощность и значение номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием установленных токоприёмников и их мощностей.

8.8.1.2. Применяемые в системах учёта электросчётчики должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005.

8.8.1.3. Иметь класс точности не ниже: для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S.

8.8.1.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев.

8.8.1.5. Таблицу расчета электрических нагрузок в полном объеме по вводам по всем потребителям электроэнергии. Все нагрузки должны быть конкретизированы по мощности и функциональному назначению в соответствии с паспортными данными. Нагрузки на электронагрев и горячее водоснабжение дополнительно должны быть выделены в отдельную таблицу.

8.8.1.6. Проекты встроенных помещений (при наличии).

8.8.1.7. Расчёт потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учёта.

8.8.1.8. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

8.8.1.9. Раздел пояснительной записки «Учёт электрической энергии». До электросчётчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбировки. Предусмотреть обогрев электросчётчика. Приборы учёта электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо исключить наличие открытых неизолированных токоведущих частей до пункта учёта. Высота от пола до коробки зажимов электросчётчика должна быть в пределах 0,8 – 1,7м. Счётчик должен размещаться в

легкодоступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте. Счётчики должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учёта в шкафах вандалозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP55.

8.8.1.10. Раздел пояснительной записки «Организация эксплуатации электроустановок».

8.8.1.11. Подключение ТЭП к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

8.8.1.12. Ответственность: согласовать проект электроснабжения с ООО «Энергоинвест». После выполнения монтажных и наладочных работ оформить с представителями ООО «Энергоинвест» акт допуска прибора учёта. Владелец прибора учёта электрической энергии, обеспечивает его сохранность, целостность и обслуживание.

9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

9.1. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ООО «Энергоинвест».

9.2. Получить в ООО «Энергоинвест» акт о выполнении технических условий.

9.3. Обеспечить участие представителей ООО «Энергоинвест» в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике.

9.4. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 5004/21 от «27» 01 2022 г.

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

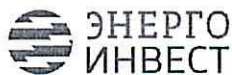
Генеральный директор
ООО «Энергоинвест»


_____/А.Г. Турлов/
« » _____ 2022 г.
М.П. 

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ФОНД ЛО


_____/А.Г. Горшенев/
_____ 2022 г.
М.П. 



электросетевая компания

ООО «Энергоинвест»
ИНН/КПП: 4716026007/784201001
ОГРН 1064716014901
р/сч: 40702810855040004747
Северо-Западный банк
ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
к/сч 30101810500000000653
БИК 044030653

Центральный офис:
г. Санкт-Петербург, ул. Химиков,
д. 28, бизнес-центр Н20,
Почтовый адрес:
191015, г. Санкт-Петербург
ул. Шпалерная, д.51, лит. А
Приемная тел.: +7 (812) 648 02 47
E-mail: info@energoinvestspb.ru
energoinvestspb.ru

Приложение №2
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
от «27» 01 2022 г. № 5004/21

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

по договору об осуществлении технологического присоединения № 5004/21 от « » 2022 г.

№ платежа	Размер платежа, руб. (с НДС)	в т.ч. НДС 20%, руб.	Срок платежа
1	37 389 639,36	6 231 606,56	в течение 45 календарных дней с даты заключения настоящего договора
2	28 042 229,52	4 673 704,92	в течение 180 календарных дней с даты заключения настоящего договора
3	28 042 229,52	4 673 704,92	в течение 360 календарных дней с даты заключения настоящего договора

Генеральный директор
ООО «Энергоинвест»


Гурлов А.Г./
(подпись) (расшифровка подписи)
« » 2022 г.


Генеральный директор
ФОНД ЛО


Горшенев А.Г./
(подпись) (расшифровка подписи)
«27» 01 2022 г.
