

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств,

максимальная мощность которых составляет свыше 15 кВт до 150 кВт включительно

(с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

г. Всеволожск

«12» «01» 2022 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (сокращенное наименование МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, зарегистрированное Администрацией Всеволожского района Ленинградской области 27.12.1993 г. бланк серия ГС №1060 за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице заместителя директора по технологическому присоединению **Мицкус Юлии Кястутисовны**, действующего на основании **доверенности № 2 от 10.01.2022 г.**, с одной стороны, и

Перекопская Людмила Михайловна, именуемая в дальнейшем «Заявитель», действующая от своего имени и в своих интересах, паспорт: 1901 №290870, выдан УВД г.Череповца Вологодской области 01.11.2001 г., зарегистрированная по адресу: 162602, Вологодская обл., г.Череповец, пр.Московский, д.49, кор.Б, кв.70, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **земельный участок для индивидуального жилищного строительства**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **35 кВт** (в том числе существующая **0 кВт** и дополнительная **35 кВт**);

категория надежности **III**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВт**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта заявителя: **земельный участок для индивидуального жилищного строительства**, расположенного (который будет располагаться) по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п.Токсово, кадастровый № 47:07:0502044:494**.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 (десяти) календарных дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 80 (восемидесяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2021 г. № 608-п и составляет: **84 496,80 (Восемьдесят четыре тысячи четыреста девяносто шесть руб.80 коп.),** в том числе НДС 20%-**14 082,80 (Четырнадцать тысяч восемьдесят два руб.80 коп.)**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **12 674,52 (Двенадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре руб.52 коп.),** в том числе НДС 20%-**2 112,42 (Две тысячи сто двенадцать руб.42 коп.),** вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **25 349,04 (Двадцать пять тысяч триста сорок девять руб.04 коп.),** в том числе НДС 20%-**4 224,84 (Четыре тысячи двести двадцать четыре руб.84 коп.),** вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

45 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **38 023,56 (Тридцать восемь тысяч двадцать три руб.56 коп.),** в том числе НДС 20%-**6 337,26 (Шесть тысяч триста тридцать семь руб.26 коп.)** вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **8 449,68 (Восемь тысяч четыреста сорок девять руб.68 коп.),** в том числе НДС 20%-**1 408,28 (Одна тысяча четыреста восемь руб.28 коп.),** вносятся в течение 15 дней дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.¹

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению,

¹ Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию

срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне договора неустойку, равную 0,25 процентам от указанного общего размера платы за каждый день просрочки), при этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

При этом, сторона договора при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего подпункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

МП «ВПЭС»

Адрес: 188644, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а;
Тел. 8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;
ИНН 4703005850, КПП 470301001;
Р.счет: 406028104900800000002
Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
г. Санкт-Петербург
Кор.счет: 30101810900000000790
БИК 044030790

Заявитель:

Перекопская Людмила Михайловна

Паспорт: 1901 № 290870,

выдан: УВД г. Череповца Вологодской области,

дата выдачи: 01.11.2001

ИНН (при наличии): 252803121359

Регистрация: 162602, Вологодская обл., г. Череповец,
пр. Московский, д. 49, кор. Б, кв. 70

Тел.: 8(921)575-83-58

Эл. почта:

Заместитель директора
по технологическому присоединению

М.П.

«___» _____ 2022 г.

/ Ю.К. Мицкус

/ Л.М. Перекопская

«12 июля» 2022 г.

Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям

№ ОД- 22/Д-417 от «14» 04 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявка № 22/З-417 от 29.06.2022г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (далее МП «ВПЭС»).**

Наименование Заявителя: **Перекопская Людмила Михайловна.**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **совокупность аппаратов и оборудования объектов заявителя, объединенных электрической связью (далее – ЭПУ объектов).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **земельный участок для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п.Токсово, кадастровый № 47:07:0502044:494.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **35 кВт (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 35 кВт).**
4. Категория надежности: **III.**
5. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2022 г.**
7. Точка(и) присоединения: **на контактах соединения оборудования измерительного комплекса сетевой организации, устанавливаемого на ближайшей линейной опоре ВЛ-0,4 кВ от ТП №219 и наконечников отходящей ЛЭП-0,4 кВ заявителя в сторону присоединяемых объектов.**
8. Основной источник питания: **ПС-601; фид.601-05.**
9. Резервный источник питания: **отсутствует.**
10. **Сетевая организация осуществляет следующие мероприятия:**
 - 10.1. Организация мероприятий по обеспечению возможности присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям сетевой организации согласно схеме выдачи мощности:
 - в РУ- 0,4 кВ ТП-219 установить коммутационный аппарат согласно заявленной мощности;
 - построить ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-219 до точки присоединения по п.7 ТУ, сечением не менее 50 мм², L≈110 м. Трассу, марку, сечение провода определить проектом;
 - до осуществления работ подготовить проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года;
 - в необходимых случаях осуществить урегулирование отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя.
 - 10.2. Выполнение мероприятий по обеспечению учета электрической энергии (мощности):
 - 10.2.1. Сетевая организация производит установку в точке присоединения (на границе балансовой принадлежности) прибора учета электрической энергии и мощности (трехфазный прямого включения без ТТ) для энергопринимающих устройств заявителя либо в ином месте в соответствии с п.108 Правил технологического присоединения, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861.
 - 10.2.2. Установка и допуск в эксплуатацию установленного прибора учета сетевая организация осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

10.2.3. После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета и оформления акта допуска прибора учета в эксплуатацию, прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

10.3. Устанавливаемый прибор учета электрической энергии (мощности) должен:

- входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- иметь класс точности не ниже 2,0;
- иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев за исключением случаев, когда у соответствующего типа измерения утвержден иной период внеочередной поверки;
- размещаться в шкафах вандалозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP54;
- быть защищен от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений;
- все коммутационные аппараты, клеммные и переходные колодки, находящиеся до прибора учета, должны иметь техническую возможность для опломбирования, открытые токоведущие части должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования;
- быть оборудован устройством для дистанционной передачи данных.

11. Заявитель осуществляет следующие мероприятия:

11.1. Разработать проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническим условиям, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

11.2. Подготовить ЭПУ объектов для присоединения к оборудованию измерительного комплекса:

11.2.1. В границах участка заявителя установить вводно-распределительное устройство (ВРУ) с установкой на вводе коммутационного аппарата номиналом согласно заявленной мощности, защищающим от тока короткого замыкания. При воздушном вводе в здание должны устанавливаться ограничители импульсных перенапряжений. Установку приборов и аппаратов в ВРУ рекомендуется производить в зоне от 400 до 2000 мм от уровня пола (земли).

11.2.2. Отходящую ЛЭП-0,4 кВ выполнить самонесущим изолированным проводом необходимого сечения, но не менее 16 кв. мм, и достаточной длины для последующего присоединения в точке согласно п. 7 технических условий. При монтаже необходимо учесть соблюдение нормативов: габарит провиса провода до уровня земли не менее 3,5 м над пешеходной дорогой и тротуаром и 5 м над проезжей частью; длина пролета от опоры до ВРУ объекта не более 25 м. В случае пересечения проезжей части монтаж провода осуществлять с использованием подставной опоры.

11.2.3. Выполнить заземление ВРУ объекта, в том числе монтаж контура заземления с сопротивлением растеканию тока в соответствии с правилами (не более 30 Ом) и монтаж главной заземляющей шины с присоединением к ней всех проводящих частей оборудования.

11.3. Все оборудование, изделия и материалы, в том числе линейная арматура, должны быть сертифицированы для применения в электроустановках и соответствовать требованиям технического регламента таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (ТР ТС - 004 - 2011).

11.4. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения сетевой организации возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

12. Срок выполнения мероприятий составляет 6 месяцев со дня заключения Договора.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Договора.

Сетевая организация

Главный инженер _____ Кучеренко И.П.

" " _____

Исп.: Паньков Т.Н.
Тел.: 8(81370)25-598