

## ДОГОВОР № ОД-21/Д-231

осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям  
юридических лиц в случаях наличия у заявителя заключенного с сетевой организацией договора об осуществлении технологического  
присоединения с применением постоянной схемы электроснабжения)

г. Всеволожск

«21» мая 2021 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (сокращенное наименование МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, зарегистрированное Администрацией Всеволожского района Ленинградской области 27.12.1993 г. бланк серия ГС №1060 за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице директора Кулакова Михаила Викторовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лесной стиль» (далее ООО «Лесной стиль»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: 194100, г.Санкт-Петербург, ул.Кантимиловская, д.12, пом.16-Н, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1117847097048, дата внесения записи о регистрации: 21.03.2011, в лице генерального директора Ляпченко Евгения Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению временного технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - временное технологическое присоединение) земельный участок для разрешенного использования «Отдых и рекреация», в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность временно присоединяемых энергопринимающих устройств 30 кВт (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 30 кВт);

категория надежности III;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на временное технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Временное технологическое присоединение необходимо для электроснабжения земельный участок для разрешенного использования «Отдых и рекреация», расположенного (который будет располагаться) по адресу: 188644, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г.Всеволожск, ул.Длинноозерная, участок №1, кадастровый № 47:07:0915006:12.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для временного присоединения к электрическим сетям.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок осуществления мероприятий по временному технологическому присоединению составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

6. Срок электроснабжения передвижных энергопринимающих устройств, технологическое присоединение которых осуществлено по временной схеме электроснабжения, - до наступления срока технологического присоединения с применением постоянной схемы электроснабжения, установленного договором №ОД-19/Д-566 от 11.12.2019 г.

### II. Обязанности Сторон

7. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнять обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по временному технологическому присоединению согласно технических условий;

в течение 10 (десяти) дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении временного технологического присоединения и направить его заявителю, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора.

8. Заявитель обязуется:

8.1. Самостоятельно обеспечить проведение мероприятий по возведению новых объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства сетевой организации до временно присоединяемых энергопринимающих устройств. Надлежащим образом исполнять обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по временному технологическому присоединению согласно технических условий;

8.2. После выполнения мероприятий по временному технологическому присоединению, предусмотренными техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объекту производства электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

8.3. Принять участие в осмотре (обследовании) сетевой организацией временно присоединяемых энергопринимающих устройств, а также допуске к эксплуатации установленного в процессе временного технологического присоединения прибора учета электрической энергии, включающем составление акта допуска прибора учета к эксплуатации в порядке, предусмотренном разделом X Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442;

8.4. После осуществления сетевой организацией фактического временного присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении временного технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

8.5. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на временное технологическое присоединение.

### **III. Плата за временное технологическое присоединение и порядок расчетов**

9. Размер платы за временное технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2020 г. №669-п и составляет: **34 712,40 (Тридцать четыре тысячи семьсот двенадцать руб. 40 коп.),** в том числе НДС (20%) – **5 785,40 (Пять тысяч семьсот восемьдесят пять руб. 40 коп.).**

10. Внесение платы за временное технологическое присоединение осуществляется Заявителем в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего договора.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на осуществление временного технологического присоединения считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

12. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.<sup>1</sup>

### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

13. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

14. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков временного технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по временному технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по временному технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по временному технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

16. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по временному технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,05 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по временному технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по временному технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

<sup>1</sup> Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию

## VI. Порядок разрешения споров

19. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VII. Заключительные положения

20. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

21. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

22. Энергопринимающие устройства, технологическое присоединение которых осуществлено по временной схеме электроснабжения, могут быть отсоединены до истечения сроков, предусмотренных в п. 6 настоящего Договора в следующем случае:

а) по обращению заявителя, поданному не позднее 10 (десяти) дней до планируемой даты отсоединения;

б) при расторжении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с применением постоянной схемы электроснабжения № ОД-19/Д-566 от 11.12.2019 г.

23. По окончании срока, на который осуществлялось технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, или при наличии основания для его досрочного прекращения, указанного в пункте 22 настоящего Договора, энергоснабжение энергопринимающих устройств должно быть полностью ограничено в соответствии с полным и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», с одновременным расторжением договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора на оказание услуг по передаче электрической энергии в установленном порядке.

Сетевая организация не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня отсоединения, письменно уведомляет заявителя, энергопринимающие устройства которого технологически присоединены с применением временной схемы электроснабжения, о дате и времени осуществления работ по отсоединению таких устройств от объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

Заявитель в день и время, указанные в уведомлении сетевой организации, обязан обеспечить доступ представителей сетевой организации к таким устройствам и присутствие своих представителей (или лично) при осуществлении работ по отсоединению.

После осуществления отсоединения энергопринимающих устройств сетевая организация составляет в 3 (трех) экземплярах акт об отсоединении энергопринимающих устройств, технологическое присоединение которых было осуществлено по временной схеме электроснабжения, и в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет по одному экземпляру акта заявителю и гарантирующему поставщику (энергосбытовой, энергоснабжающей организации) способом, позволяющим установить дату отправки и получения указанного акта.

Работы по отсоединению энергопринимающих устройств могут проводиться в отсутствие заявителя или его представителя в случае наличия подтверждения надлежащего уведомления заявителя о месте и времени осуществления отсоединения, о чем в акте об отсоединении энергопринимающих устройств, технологическое присоединение которых было осуществлено по временной схеме электроснабжения, делается соответствующая отметка.

### Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для временного присоединения к электрическим сетям.

### Реквизиты Сторон

#### Сетевая организация:

МП «ВПЭС»

Адрес: 188644, Ленинградская обл.,

г. Всеволожск, ул.Межевая, д.6-а;

Тел.8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;

ИНН 4703005850 КПП 470301001

Р.счет: 40602810490080000002

Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург

Кор.счет: 30101810900000000790

БИК 044030790

#### Заявитель:

ООО «Лесной стиль»

Адрес: 194100, г.Санкт-Петербург,

ул.Кантимиловская, д.12, пом.16-Н

тел./факс:8-911-100-23-73/8-812-939-46-89

эл.почта: e.lyapchenko@mail.ru

ИНН/КПП: 7802744688/780201001

р/сч: 40702810000000021381

АО Банк «ПСКБ»

кор/сч:30101810000000000852

БИК 044030852



Исп.: Корда Анна Александровна  
Тел.: 8(81370)25-598

Приложение № 1  
к Договору об осуществлении  
временного технологического  
присоединения к электрическим сетям  
№ ОД-21/Д-231 от «21» Апрель 2021 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для временного присоединения к электрическим сетям

Заявка № 21/з-231 от 13.05.2021 г.

Наименование сетевой организации: Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Лесной стиль» (далее ООО «Лесной стиль»).

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: совокупность аппаратов и оборудования объектов заявителя, объединенных электрической связью (далее - ЭПУ объектов).

2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется временное технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: земельный участок для разрешенного использования «Отдых и рекреация», по адресу: 188644, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Длинноозерная, участок №1, кадастровый № 47:07:0915006:12.

3. Максимальная мощность временно присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 30 кВт по III категории надежности (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 30 кВт).

4. Категория надежности: III.

5. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется временное технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2021 г.

7. Точка(и) присоединения: в кабельном киоске сетевой организации от ТП-302 на контактах соединения кабельных наконечников отходящей ЛЭП-0,4 кВ Заявителя в сторону присоединяемых объектов.

8. Основной источник питания: фид.640-02.

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет следующие мероприятия:

10.1. Провести организационно-технические мероприятия и обеспечить техническую подготовку соответствующих объектов электросетевого хозяйства для временного технологического присоединения.

10.2. Построить кабельный киоск от существующей КЛ-0,4 кВ фид.2 ТП-302.

11. Заявитель осуществляет следующие мероприятия:

11.1. Разработать проектную документацию в границах своего земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническим условиям, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной и представить сетевой организации.

11.2. Монтаж отходящей ЛЭП-0,4кВ выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов необходимого сечения и достаточной длины для последующего присоединения в точке согласно п.7 технических условий.

11.3. Выполнить вынос существующих электросетей, в случае попадания в пятно застройки.

11.4. На границе балансовой принадлежности установить прибор учета, при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности, прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки.

11.4.1. Требования к учету электрической энергии и мощности:

11.4.2. Устанавливаемый прибор учета должен:



- иметь класс точности не ниже для учета электрической энергии, потребляемой потребителем максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0;
- иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев;
- размещаться в легкодоступном для обслуживания, в достаточно свободном и не стесненном для работы месте, на высоте от пола до коробки зажимов в пределах 0,8-1,7м;
- в случаях наружной установки размещаться в шкафах вандалозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP54;
- быть обеспечен, при размещении в неотапливаемом помещении и шкафах наружной установки, подогревом воздуха внутри них, для поддержания температуры не ниже 0°C, за исключением случаев, когда у соответствующего типа измерения утвержден более широкий температурный диапазон;
- быть защищен от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений – все автоматические выключатели, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до прибора учета, должны иметь техническую возможность для опломбирования, открытые токоведущие части должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

11.4.3. Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора учета и иных компонентов измерительного комплекса и системы учета, а также метрологические характеристики прибора учета.

11.4.4. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности, для определения величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета необходимо предоставить в сетевую организацию обосновывающие материалы:

- объем потребления электрической энергии за год;
- количество и технические характеристики устанавливаемых вентильных разрядников;
- количество и технические характеристики устанавливаемых ограничителей перенапряжений;
- количество и технические характеристики устанавливаемых устройств присоединения ВЧ связи и измерительных трансформаторов напряжения;
- количество и технические характеристики устанавливаемых статических компенсирующих устройств;
- протяженность и технические характеристики (по цепям) воздушных и кабельных линий электропередачи и шинопроводов;

11.4.5. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан обеспечить эксплуатацию установленного прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

11.5. Выполнить электромонтажные работы и представить документацию в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям.

Сетевая организация

Главный инженер \_\_\_\_\_ Кучеренко И.П.

" "

