

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору № ОД-18/Д-200 от 25.12.2018 г.**

Экземпляр
МП «ВПЭС»

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Всеволожск

«17» марта 2021г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице **директора Фефелова Максима Николаевича**, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (сокращенное наименование ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, дата внесения записи о регистрации: 12.07.2005 г., в лице **главного инженера Октябрьской дирекции по капитальному строительству - структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД» Сапронова Юрия Григорьевича**, действующего на основании Доверенности № АКСС-2411 от 06.02.2022 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ОД-18/Д-200 от 25.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - Договор) о нижеследующем:

1. На основании обращения Заявителя (вх.№вх/2565 от 09.09.21г.), в соответствии с п. 14 Договора Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 4 Договора изложить в редакции:

«Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Дополнительного соглашения № 3 от «17» марта 2021г. »

1.2. Пункт 5 Договора изложить в редакции:

«Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению – не позднее 6 (шести) месяцев со дня заключения настоящего дополнительного соглашения»

1.3. Принять Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение 1 к Договору) в новой редакции – Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Условия договора, с учетом настоящего Дополнительного соглашения, применяются к отношениям Сторон, фактически возникшим до даты вступления настоящего Дополнительного соглашения в силу с 25 декабря 2018г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям

Сетевая организация:
МП «ВПЭС»

Директор

М.П.

/М.Н.Фефелов/

Заявитель:

Октябрьская дирекция по капитальному
строительству - структурного подразделения
Дирекции по строительству сетей связи - филиала
ОАО «РЖД»

Главный инженер

М.П.

/Ю.Г. Сапронов/

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 3
от «14» марта 2021г.
к Договору № ОД-18/Д-200 от 25.12.2018г.
об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям.

Заявка № **вх/2565** от **09.09.2021г.**

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (далее МП «ВПЭС»).**

Наименование Заявителя: **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее ОАО «РЖД»).**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя (Объект): **ВРУ здания пассажирского вокзала со встроенной котельной.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **здание пассажирского вокзала со встроенной котельной, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, стан. Токсово, 23 км. ПК8.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **145 кВт по II категории надежности (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 145 кВт).**

4. Категория надежности: **II.**

5. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2022г.**

7. Точка присоединения: **кабельные наконечники на КЛ-0,4кВ в ВРУ Заявителя от проектируемой 2БКТП и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 145кВт.**

8. Основной источник питания: **фид.601-01.**

9. Резервный источник питания: **фид.601-08.**

10. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

10.1. В центре нагрузки построить 2БКТП-2х1000-10/0,4кВ с установкой трансформаторов необходимой мощности. Место расположения 2БКТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. Выполнить освещение и электроотопление помещений РУ-10кВ и РУ-0,4кВ. Оборудование 2БКТП должно соответствовать току КЗ на шинах.

10.2. Построить КЛ-10кВ от РУ-10кВ ПП-4 фид.601-01 до проектируемой 2БКТП (по п.10.1.), $L \approx 0,9$ км, из них методом горизонтального бурения $L \approx 0,14$ км. Трассу, марку и сечение кабеля определить проектом.

10.3. Построить КЛ-10кВ от РУ-10кВ ТП-324 фид.601-08 до проектируемой 2БКТП (по п.10.1.), $L \approx 0,5$ км, из них методом горизонтального бурения $L \approx 0,02$ км. Трассу, марку и сечение кабеля определить проектом.

10.4. Построить две взаиморезервируемые КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой 2БКТП до ВРУ Заявителя на границе участка, $L \approx 2 \times 0,35$ км из них методом горизонтального бурения $L \approx 2 \times 0,1$ км.

10.5. Требования к комплектности проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года

11. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

11.1. Установить на границе участка кабельный киоск с измерительным комплексом и перекидной рубильник.

11.2. Выполнить вынос существующих электросетей, в случае попадания в пятно застройки.

11.3. Схему электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.

11.4. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке за исключением случаев, когда Заявитель вправе в инициативном порядке представить в сетевую организацию разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

11.5. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08.

11.6. В проекте предусмотреть:

11.6.1. Раздел «Защита и автоматика».

11.6.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35(0,4), а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

11.6.3. При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

11.7. Требования к учету электрической энергии и мощности (активной и реактивной):

11.7.1. На границе балансовой принадлежности или в ином месте, с соблюдением установленных законодательством РФ требований к местам установки, предусмотреть установку расчетного прибора учета активной и реактивной энергии.

11.7.2. Устанавливаемый прибор учета должен:

- входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- иметь класс точности не ниже: для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S;
- иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев;
- размещаться в легкодоступном для обслуживания, в достаточно свободном и не стесненном для работы месте, на высоте от пола до коробки зажимов в пределах 0,8-1,7м;
- быть обеспечен, при размещении в неотапливаемом помещении и шкафах наружной установки, подогревом воздуха внутри них, для поддержания температуры не ниже 0°C;
- быть защищен от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений – все автоматические выключатели, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до прибора учета, должны иметь техническую возможность для опломбирования, открытые токоведущие части должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

11.7.3. Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора учета и иных компонентов измерительного комплекса и системы учета, а также метрологические характеристики прибора учета.

11.7.4. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности, для определения величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета необходимо предоставить в сетевую организацию обосновывающие материалы:

- объем потребления электрической энергии за год;
- количество и технические характеристики устанавливаемых вентильных разрядников;
- количество и технические характеристики устанавливаемых ограничителей перенапряжений;
- количество и технические характеристики устанавливаемых устройств присоединения ВЧ связи и измерительных трансформаторов напряжения;
- количество и технические характеристики устанавливаемых статических компенсирующих устройств;
- протяженность и технические характеристики (по цепям) воздушных и кабельных линий электропередачи и шинопроводов;

11.7.5. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан обеспечить эксплуатацию установленного прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

11.8. Выполнить электромонтажные работы и представить документацию в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Дополнительного соглашения № 3 от « 17 » марта 2022 г. к Договору № ОД-18/Д-200 от 25.12.2018 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сетевая организация

Главный инженер



Кучеренко И.П.

Заявитель

Главный инженер Октябрьской дирекции по капитальному строительству - структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД»



Сапронов Ю. Г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору № ОД-18/Д-200 от 25.12.2018 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Всеволожск

« 14 » сентября 2020г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора Кузнецова Антона Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице начальника Октябрьской дирекции по капитальному строительству - структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи - филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее Дирекция) Козлова Вадима Николаевича, действующего на основании Доверенности № ЯКС-893/Ж от 24 августа 2020г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № ОД-18/Д-200 от 25.12.2018 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании обращений Заявителя (№ Вх./4243 от 23.12.2019, а также №20/п-0591 от 18.08.2020), в соответствии с п. 14 Договора Стороны договорились внести следующие изменения в Договор:

1.1. П. 5 Договора изложить в редакции:

«Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению – не позднее 30 ноября 2021г.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и Дополнительного соглашения № 1 от 20.03.2019 г.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сетевая организация:
МП «ВПЭС»

Заявитель:
ОАО «РЖД»

Директор _____ /А.А.Кузнецов/
М.П. МП «ВПЭС»

Начальник Дирекции _____ /В. Н. Козлов/
М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № ОД-18/Д-200 от 25.12.2018 г. об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Всеволожск

20.03.2019 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора Михайлова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице начальника Октябрьской дирекции по капитальному строительству - структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее Дирекция) Козлова Вадима Николаевича, действующего на основании Доверенности № ДКСС-86/Д от 06.02.2019 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № ОД-18/Д-200 от 25.12.2018 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи со вступлением в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», изменением с 01.01.2019г. налоговой ставки, в соответствии с п. 14 Договора Стороны договорились внести следующие изменения в Договор:

1.1. П. 5 Договора изложить в редакции:

«5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего Дополнительного соглашения № 1 к настоящему Договору».

1.2. Изложить п.10 Договора в следующей редакции:

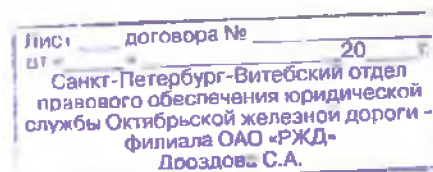
«Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2017 года № 648-п и, с учетом вступления в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», изменением с 01.01.2019 г. налоговой ставки, составляет: без учета НДС – 93090,00 (Девяносто три тысячи девяносто руб.00 коп.), НДС (20%) – 18 618,00 (Восемнадцать тысяч шестьсот восемнадцать руб. 00 коп.), всего с учетом НДС (20%) составляет 111 708,00 (Сто одиннадцать тысяч семьсот восемь руб. 00 коп.).».

1.3. Изложить п.11 Договора абзацами в следующей редакции:

«Стороны согласовали следующий порядок оплаты платы за технологическое присоединение:

15 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **16756,2 (Шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть руб.20 коп.)**, в том числе НДС 20%-**2792,7 (Две тысячи семьсот девяносто два руб.70 коп.)**, вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего Дополнительного соглашения;

30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **33512,4 (Тридцать три тысячи пятьсот двенадцать руб.40 коп.)**, в том числе НДС 20%-**5585,4 (Пять тысяч пятьсот восемьдесят пять руб.40 коп.)**, вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего Дополнительного соглашения;



45 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 50268,6 (Пятьдесят тысяч двести шестьдесят восемь руб.60 коп.), в том числе НДС 20%-8378,1 (Восемь тысяч триста семьдесят восемь руб.10 коп.) в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 11170,8 (Одиннадцать тысяч сто семьдесят руб.80 коп.), в том числе НДС 20%-1861,8 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят один руб.80 коп.), вносятся в течение 15 дней дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным с даты подписания его сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты сторон:

Сетевая организация:
МП «ВПЭС»

Директор /А.В. Михайлов/



Заявитель:
ОАО «РЖД»

Начальник Дирекции /В. Н. Козлов/



Исп. Яагла Н.В.

Лист	_____	договора №	_____
от	_____	№	20
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» Дроздова С.А.			

ДОГОВОР № ОД-18/Д-200

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

физических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 кВт до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

г. Всеволожск

«25» декабря 2018 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (сокращенное наименование МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, зарегистрированное Администрацией Всеволожского района Ленинградской области 27.12.1993 г. бланк серия ГС №1060 за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице директора Михайлова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, зарегистрировано 23.09.2003 г. в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037739877295 Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77, № 007105126, в лице начальника Октябрьской дирекции по капитальному строительству - структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи - филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее Дирекция) Козлова Вадима Николаевича, действующего на основании Доверенности № ДКСС-485/Д от 19.11.2018 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

И. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): ВРУ здания пассажирского вокзала со встроенной котельной, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 145 кВт (в том числе существующая 0кВт и дополнительная 145 кВт);

категория надежности II;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта заявителя: здание пассажирского вокзала со встроенной котельной, расположенного (который будет располагаться) по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, стан. Токсово, 23 км ПК8.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не далее 25 (двадцати пяти) метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

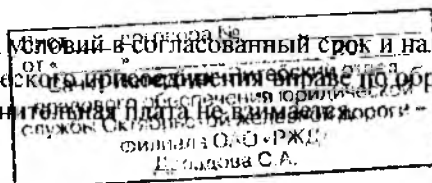
надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 120 (ста двадцати) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:



надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по возложенным на заявителя мероприятиям по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2017 года № 648-п и составляет: **109846,20 (Сто девять тысяч восемьсот сорок шесть руб. 20 коп.),** в том числе НДС 18%-**16756,20 (Шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть руб.20 коп.).**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **16476,93 (Шестнадцать тысяч четыреста семьдесят шесть руб. 93 коп.),** в том числе НДС 18%-**2513,43 (Две тысячи пятьсот тринадцать руб. 43 коп.),** вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **32953,86 (Тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят три руб. 86 коп.),** в том числе НДС 18%-**5026,86 (Пять тысяч двадцать шесть руб. 86 коп.),** вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

45 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **49430,79 (Сорок девять тысяч четыреста тридцать руб. 79 коп.),** в том числе НДС 18%-**7540,29 (Семь тысяч пятьсот сорок руб. 29 коп.).** вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **10984,62 (Десять тысяч девятьсот восемьдесят четыре руб. 62 коп.),** в том числе НДС 18%-**1675,62 (Одна тысяча шестьсот семьдесят пять руб. 62 коп.)** вносятся в течение 15 дней дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.¹

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при

¹ Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию

что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушением заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,05 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

МП «ВПЭС»

Адрес: 188644, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а;
Тел. 8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;
ИНН 4703005850 КПП 470301001
Р.счет: 40602810490080000002
Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
г. Санкт-Петербург
Кор.счет: 30101810900000000790
БИК 044030790

Директор _____ М. Е. Михайлов

Заявитель:

ОАО «РЖД»

Адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2,
тел./факс: 8-812-436-4278/8-812-436-4815
ИНН/КПП: 7708503727/997650001
р/сч: 40702810799993174136
БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва
кор/сч: 30101810700000000187
БИК 044525187

Начальник _____ В. Н. Козлов

« » 20 г.

« » 20 г.

Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ ОД- 18/Д-200 от «25.12» 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям.

Заявка № 18/3-200 от 14.05.2018 г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (далее ОАО «РЖД»).

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя (Объект): **ВРУ здания пассажирского вокзала со встроенной котельной.**

2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Ленинградская обл., Всеволожский район, стан. Токсово, 23 км. ПК8.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **145 кВт по II категории надежности** (в том числе существующая **0 кВт** и дополнительная **145 кВт**).

4. Категория надежности: **II.**

5. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2018 г.**

7. Точки присоединения: **кабельные наконечники на КЛ-0,4кВ в ГРЩ Заявителя от проектируемой 2БКТП** и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения **145 кВт.**

8. Основной источник питания: **фид.601-01.**

9. Резервный источник питания: **фид. 601-08.**

10. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

10.1. В центре нагрузки построить 2БКТП 2х1000-10/0,4 кВ с установкой трансформаторов необходимой мощности. Место расположения 2БКТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. Выполнить освещение и электроотопление помещений РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ. Оборудование 2БКТП должно соответствовать току КЗ на шинах.

10.2. Построить КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ПП-4 фид.601-01 до проектируемой 2БКТП (по п.10.1.), $L \approx 0,9$ км, из них методом горизонтального бурения $L \approx 0,14$ км. Трассу, марку и сечение кабеля определить проектом.

10.3. Построить КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-324 фид.601-08 до проектируемой 2БКТП (по п.10.1.), $L \approx 0,5$ км, из них методом горизонтального бурения $L \approx 0,02$ км. Трассу, марку и сечение кабеля определить проектом.

10.4. Построить две взаиморезервируемые КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой 2БКТП до ГРЩ Заявителя, $L \approx 2 \times 0,35$ км из них методом горизонтального бурения $L \approx 2 \times 0,1$ км.

10.5. Требования к комплектности проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года

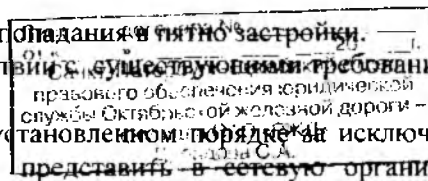
11. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

11.1. Установить перекидной рубильник в ГРЩ.

11.2. Выполнить вынос существующих электросетей, в случае попадания в пятно застройки.

11.3. Схему электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.

11.4. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке за исключением случаев, когда Заявитель вправе в инициативном порядке представить в сетевую организацию



разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

11.5.Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08.

11.6. В проекте предусмотреть:

11.6.1.Раздел «Защита и автоматика».

11.6.2.Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35(0,4), а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

11.6.3.При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

11.7. Требования к учету электрической энергии и мощности (активной и реактивной):

11.7.1. На границе балансовой принадлежности или в ином месте, с соблюдением установленных законодательством РФ требований к местам установки, предусмотреть установку расчетного прибора учета активной и реактивной энергии.

11.7.2. Устанавливаемый прибор учета должен:

- входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- иметь класс точности не ниже: для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S;
- иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев;
- размещаться в легкодоступном для обслуживания, в достаточно свободном и не стесненном для работы месте, на высоте от пола до коробки зажимов в пределах 0,8-1,7м;
- быть обеспечен, при размещении в неотапливаемом помещении и шкафах наружной установки, подогревом воздуха внутри них, для поддержания температуры не ниже 0°C;
- быть защищен от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений – все автоматические выключатели, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до прибора учета, должны иметь техническую возможность для опломбирования, открытые токоведущие части должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

11.7.3.Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора учета и иных компонентов измерительного комплекса и системы учета, а также метрологические характеристики прибора учета.

11.7.4. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности, для определения величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета необходимо предоставить в сетевую организацию обосновывающие материалы:

- объем потребления электрической энергии за год;
- количество и технические характеристики устанавливаемых вентильных разрядников;
- количество и технические характеристики устанавливаемых ограничителей перенапряжений;
- количество и технические характеристики устанавливаемых устройств присоединения ВЧ связи и измерительных трансформаторов напряжения;
- количество и технические характеристики устанавливаемых статических компенсирующих устройств;
- протяженность и технические характеристики (по цепям) воздушных и кабельных линий электропередачи и шинопроводов;

11.7.5.После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан обеспечить эксплуатацию установленного прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

11.8.Выполнить электромонтажные работы и представить документацию на соответствие Правилам правового обеспечения электроэнергетики Российской Федерации, утвержденным Правительством Российской Федерации, а также объектов электросетевого хозяйства.

хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

12.Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор _____ А. В. Михайлов

М.П.

« _____ » 20 _____ г.

Начальник Дирекции _____

В. Н. Козлов

« _____ »



Исп.: Бирюкова Л.Н.
Тел.: 8(81370)25-598

Лист _____ договора № _____ 20 _____ г.
от « _____ » _____ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел
правового обеспечения юридической
службы Октябрьской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»
Д. Сидорова С.А.