

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору № ОД-15/Д-518 от 14.03.2016 г. об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям

г. Всеволожск

«22» ноября 2017 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице **директора Михайлова Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Алгоритм Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.43, Литера А, п.1-Н, ОГРН 1157847270217, в лице **генерального директора Самсонова Олега Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору №ОД-15/Д-518 от 14.03.2016 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям многоквартирных жилых домов, расположенных (которые будут располагаться) на земельному участку по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, земли ЗАО «Щеглово», Кадастровый № 47:07:0957004:1165 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. На основании обращения заявителя (вх. № 17/П-1025 от 25.10.2017 г.) Стороны договорились внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 1 Договора изложить в новой редакции:

«По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) **многоквартирные жилые дома**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **657,9 кВт** (в том числе существующая **0 кВт** и дополнительная **657,9 кВт**), в том числе с разбивкой по этапам:

1 этап – 264,59 кВт, в том числе: **249,88 кВт** (корпус 1), из них: **28,8 кВт** по I категории надежности; **221,08 кВт** по II категории надежности;

Присоединение пристроенной котельной: **14,71 кВт** по II категории надежности.

2 этап – 184,79 кВт (корпус 2), из них: **18,9 кВт** по I категории надежности; **165,89** по II категории надежности;

3 этап – 208,52 кВт (корпус 3), из них: **18,9 кВт** по I категории надежности; **189,62 кВт** по II категории надежности;

категория надежности **I и II**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.»

1.2. Абзац 1 пункта 3 Технических условий (Приложение №1 к Договору №ОД-15/Д-518 от 14.03.2016 г.) изложить в новой редакции:

«Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и категория надежности: **657,9 кВт** (в том числе существующая **0 кВт** и дополнительная **657,9 кВт**), в том числе с разбивкой по этапам:

1 этап – 264,59 кВт, в том числе: **249,88 кВт** (корпус 1), из них: **28,8 кВт** по I категории надежности; **221,08 кВт** по II категории надежности;

Присоединение пристроенной котельной: **14,71 кВт** по II категории надежности.

2 этап – 184,79 кВт (корпус 2), из них: **18,9 кВт** по I категории надежности; **165,89** по II категории надежности;

3 этап – 208,52 кВт (корпус 3), из них: **18,9 кВт** по I категории надежности; **189,62 кВт** по II категории надежности;

категория надежности **I и II**».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным и вступает в силу с даты подписания его сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №ОД-15/Д-518 от 14.03.2016 г., составлено на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон:

Сетевая организация:

МП «ВПЭС»

ИНН 4703005850 КПП 470301001

ОГРН: 102470055730053

Юридический адрес: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6А.

Почтовый адрес: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6В.

Телефон: 8(81370) 25-412, факс: 8(81370) 29-329,

Рас. счет: 40602810490080000002

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург

Кор. счет 301018109000000000790

БИК 044030790

Директор

МП

/А.В. Михайлов/

Заявитель:

ООО «Алгоритм Девелопмент»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 43, Литера А, п. 1-Н.

тел./факс: 8-981-718-00-73

ИНН/КПП: 7842055902/784201001

р/сч: 40702810390240000240

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»»

г. Санкт-Петербург

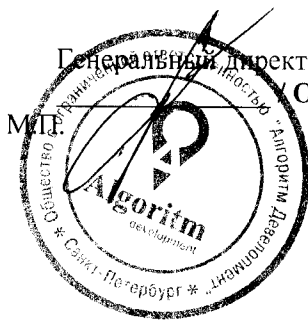
кор/сч: 301018109000000000790

БИК 044030790

Генеральный директор

МП

/О.И. Самсонов /



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору №ОД-15/Д-518 от 14.03.2016 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Всеволожск

«28» 08 2017 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице **директора Михайлова Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Алгоритм Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.43, Литера А, п.1-Н, ОГРН 1157847270217, в лице **генерального директора Самсонова Олега Ивановича**, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору №ОД-15/Д-518 от 14.03.2016 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям многоквартирных жилых домов, расположенных (которые будут располагаться) на земельному участку по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, земли ЗАО «Щеглово», Кадастровый № 47:07:0957004:1165 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. На основании заявления заявителя (вх. МП «ВПЭС» № 17/П-726 от 08.08.2017 г.) и Стороны договорились внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 1 Договора изложить в новой редакции:

«По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) **многоквартирные жилые дома**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **657,9 кВт** (в том числе существующая **0 кВт** и дополнительная **657,9 кВт**) по II категории надежности, из них **95,91 кВт** по I категории надежности, а именно в разбивке по этапам:

1 этап – 265,8 кВт (корпус 1) по II категории надежности, в т.ч. **50,37 кВт** по I категории надежности;

2 этап – 184,2 кВт (корпус 2) по II категории надежности, в т.ч. **22,77 кВт** по I категории надежности;

3 этап – 207,9 кВт (корпус 3) по II категории надежности, в т.ч. **22,77 кВт** по I категории надежности.

категория надежности **I и II**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Пункт 5 Договора изложить в редакции:

«Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению в разбивке на этапы:

1 этап – 4 квартал 2017 г.;

2 этап – 4 квартал 2018 г.;

3 этап – 4 квартал 2019 г.»

1.3. Пункт 2 Технических условий (Приложение №1 к Договору) изложить в новой редакции:

«Место нахождения объектов, в целях, электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, земли ЗАО «Щеглово», Кадастровый № 47:07:0957004:1165».**

1.4. Абзац 1 пункта 3 Технических условий (Приложение №1 к Договору) изложить в новой редакции:

«Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и категория надежности: **657,9 кВт** (в том числе существующая **0 кВт** и дополнительная **657,9 кВт**) по II категории надежности, из них **95,91 кВт** по I категории надежности, а именно в разбивке по этапам:

1 этап – 265,8 кВт (корпус 1) по II категории надежности, в т.ч. **50,37 кВт** по I категории надежности;

2 этап – 184,2 кВт (корпус 2) по II категории надежности, в т.ч. **22,77 кВт** по I категории надежности;

3 этап – 207,9 кВт (корпус 3) по II категории надежности, в т.ч. **22,77 кВт** по I категории надежности;

категория надежности **I и II».**

Экземпляр
МП «ВПЭС»

1.5. Пункт 5 Технических условий (Приложение №1 к Договору) изложить в новой редакции:
«Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2017-2019 гг.**, а именно в разбивке по этапам:

- 1 этап – срок реализации 4 квартал 2017 г.;**
- 2 этап – срок реализации 4 квартал 2018 г.;**
- 3 этап – срок реализации 4 квартал 2019 г.»**

1.6. Пункт 11 Технических условий (Приложение №1 к Договору) изложить в новой редакции:
«Срок действия настоящих технических условий – до 14.03.2020 года.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным и вступает в силу с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего Дополнительного соглашения в сетевую организацию.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон:

Сетевая организация:

МП «ВПЭС»

ИНН 4703005850 КПП 470301001

ОГРН: 102470055730053

Юридический адрес: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6А.

Почтовый адрес: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6В.

Телефон: 8(81370) 25-412, факс: 8(81370) 29-329,

Рас. счет: 40602810490080000002

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург

Кор. счет 30101810900000000790

БИК 044030790

Заявитель:

ООО «Алгоритм Девелопмент»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 43, Литера А, п. 1-Н.

тел./факс: 8-981-718-00-73

ИНН/КПП: 7842055902/784201001

р/сч: 40702810390240000240

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»»

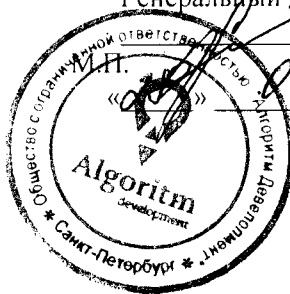
г. Санкт-Петербург

кор/сч: 30101810900000000790

БИК 044030790

Директор
А. В. Михайлов/
2017 г.

Генеральный директор
/ О. И. Самсонов /
2017 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № ОД-15/Д-518 от 14.03.2016 г.

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Всеволожск

«3» 04 2017 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице **директора Михайлова Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Алгоритм Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.43, Литера А, п.1-Н, ОГРН 1157847270217, в лице **генерального директора Самсонова Олега Ивановича**, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № ОД-15/Д-518 от 14.03.2016 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с обращением заявителя (вх.№ 17/П-192 от 10.03.2017 г.) Стороны пришли к соглашению продлить срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, земли ЗАО «Щеглово», Кадастровый № 47:07:0957004:1165 по Договору № ОД-15/Д-518 от 14.03.2016 г.

2. Изложить п.5 Договора в новой редакции:

«Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению – до 31.12.2017 г.».

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным и вступает в силу с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего Дополнительного соглашения в сетевую организацию.

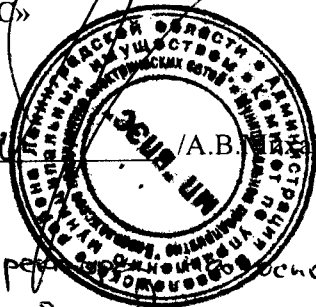
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Сетевая организация:
МП «ВПЭС»

Директор

М.п.



1. Зам. Директора
распоряжения
40 ВМРЛО
от 07.03.2017
№ 197/1.1-05

Исп. Йалла Н.В.

Исп.

Заявитель:

ООО «Алгоритм Девелопмент»

Генеральный директор

М.п.



/О.И. Самсонов/



ДОГОВОР № ОД-15/Д-518

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)
г. Всеволожск «14» марта 2016 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.93г. за основным государственным регистрационным номером 1024700557353 (Свидетельство МНС РФ серии 47 №000466026), в лице Директора **Михайлова Александра Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Алгоритм Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.43, Литера А, п.1-Н, ОГРН 1157847270217, в лице генерального директора **Самсонова Олега Ивановича**, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **многоквартирные жилые дома**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:
максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **657,9** кВт, (в том числе существующая **0** кВт и дополнительная **657,9** кВт);

категория надежности **I и II**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,4** кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0** кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **многоквартирные жилые дома**, расположенного (который будет располагаться) по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, земли ЗАО «Щеглово», Кадастровый № 47:07:0957004:1165.**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 15(пятнадцати) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения

вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 13 августа 2015 года №94-п и составляет: **23 697 339,88 (Двадцать три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч триста тридцать девять руб. 88 коп.), в том числе НДС 18%-3614848,47 (Три миллиона шестьсот четырнадцать тысяч восемьсот сорок восемь руб.47 коп.)**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а).40 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **9 478 935,95 (девять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать пять руб. 95 коп.), в том числе НДС 18%-1 445 939,38 (один миллион четыреста сорок пять тысяч девятьсот тридцать девять руб. 38 коп.),** вносятся не позднее 31.03.2016 г.;

б). 40 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **9 478 935,95 (девять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать пять руб. 95 коп.), в том числе НДС 18%-1 445 939,38 (один миллион четыреста сорок пять тысяч девятьсот тридцать девять руб. 38 коп.),** вносятся не позднее 01.06.2016 г.;

в).10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **2 369 733,99 (два миллиона триста шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать три руб. 99 коп.), в том числе НДС 18%-361 484,85 (триста шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят четыре руб. 85 коп.),** вносятся не позднее 01.11.2016 г.;

г). 10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **2 369 733,99 (два миллиона триста шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать три руб. 99 коп.), в том числе НДС 18%-361 484,85 (триста шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят четыре руб. 85 коп.),** вносятся в течение 10 дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей, акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон, акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

VIII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»

Адрес: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-а;
Тел. 8(813-70)25-412, факс 8(813-70)29-329;
ИНН 4703005850 КПП 470301001
Р.счет: 40602810990170000001
Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
г. Санкт-Петербург
Кор.счет: 30101810900000000790
БИК 044030790

Директор _____ А.В. Михайлов

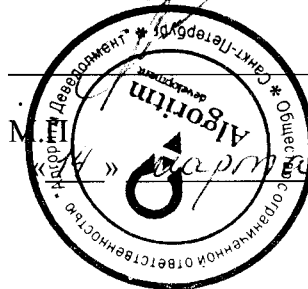
М.П. _____

« _____ » _____ 2016 г.

Заявитель:

ООО «Алгоритм Девелопмент»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 43,
Литера А, п. 1-Н.
тел./факс: 8-981-718-00-73
ИНН/КПП: 7842055902/784201001
р/сч: 40702810390240000240
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
г. Санкт-Петербург
кор/сч: 30101810900000000790
БИК 044030790



О.И. Самсонов

« _____ » _____ 2016 г.

Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ 15/Д-518 от «14» ~~марта~~ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям.

Заявка № 15/З-518 от 22.10.2015г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **ООО «Алгоритм Девелопмент»** (далее ООО «Алгоритм Девелопмент»).

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя (Объект): **энергопринимающее устройство, находящееся на земельном участке в целях жилищного строительства.**

2. Место нахождения объектов, в целях, электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, кадастровый № 47:07:0957004:1165.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя и категория надежности: **657,9 кВт по I и II (существующая 0 кВт и дополнительная 657,9 кВт из них 66,8 кВт по I категории надежности и 591,1 кВт по II категории надежности).**

Схема внешнего электроснабжения на границе балансовой принадлежности между МП «ВПЭС» и заявителем соответствует II категории надежности.

Нагрузка I категории надежности определяется проектом и обеспечивается установкой АВР у электроприёмников заявителя.

Для энергопринимающих устройств, отнесённых к I категории надежности, должно быть обеспечено наличие независимых резервных источников снабжения электрической энергией.

Дополнительно для энергопринимающих устройств I категории надежности внезапный перерыв снабжения электрической энергией, которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, должно быть обеспечено наличие автономного резервного источника питания.

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2016г.**

6. Точка присоединения: **РУ-0,4 кВ проектируемой 2БКТП.** Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между Сетевой организацией и Заявителем.

7. Основной источник питания: **ПС-403, РУ-10кВ.**

8. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

8.1. Построить РП. Место расположения РП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. Выполнить освещение и электроотопление помещений РУ-10кВ. Оборудование РП должно соответствовать току КЗ на шинах.

8.2. Построить две взаиморезервируемых КЛ-10кВ от РУ-10кВ ПС-403 до РП (по п.8.1.). Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность КЛ-10кВ уточнить проектом. Трассу новой КЛ-10кВ определить проектом и согласовать с землевладельцем.

8.3. В центре нагрузки построить 2БКТП-1000/10/0,4кВ с ячейками под силовые трансформаторы 2х1000кВА, с установкой силовых трансформаторов требуемой мощности. Место расположения 2БКТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить

применительно к типовым чертежам. В РУ-10кВ 2БКТП установить ячейки с вакуумными или элегазовыми выключателями. Выполнить освещение и электроотопление помещений РУ-10кВ и РУ-0,4 кВ. Оборудование 2БКТП должно соответствовать току КЗ на шинах.

8.4. От проектируемой РП до проектируемой 2БКТП построить 2КЛ-10кВ. Конфигурацию сети, марку, сечение и протяженность КЛ-10кВ уточнить проектом. Трассу новой КЛ-10кВ определить проектом и согласовать с землевладельцем.

8.5. Требования к комплектности передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

9. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

9.1. При разработке проекта предусмотреть:

— зоны выходов кабельных линий 10/0,4 кВ на территории многоквартирных жилых домов. Условия прокладки КЛ: внутриквартальная, с закладкой труб при пересечении с коммуникациями, проезжей частью.

Необходимость устройства организованных выходов определить проектом. Рекомендуемая трасса прокладки определяется проектом КЛ-10/0,4 кВ.

9.2. Электроснабжение электроустановок заявителя (объекта) предусмотреть от РУ-0,4 кВ новой 2БКТП (по п.8.3.), проложив необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ от новой 2БКТП (по п.8.3.) до ГРЩ объекта.

9.3. Для электроснабжения потребителей первой категории надежности установить АВР непосредственно у потребителей первой категории.

9.4. Принципиальную схему сети 0,4кВ объекта от 2БКТП (по п.8.3.) до ГРЩ Заявителя согласовать с Сетевой организацией до начала разработки рабочих чертежей ЛЭП-0,4 кВ - для определения компоновки РУ-0,4кВ 2БКТП (по п.8.3.).

9.5. Выполнить вынос существующих сетей, в случае попадания в пятно застройки.

9.6. Схему внешнего и внутреннего электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.

9.7. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

9.8. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08.

9.9. В проекте предусмотреть:

9.9.1. Раздел «Релейная защита».

9.9.2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности Заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35(0,4), а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

9.10. В случае наличия аварийной или технологической брони, минимально необходимый уровень потребления в соответствии с уровнем аварийной или технологической брони должен обеспечиваться путем использования потребителем автономных резервных источников питания с автоматическим запуском.

9.11. Выполнить технические требования на организацию учета электрической энергии и мощности:

9.11.1. Требования к содержанию проекта по узлу учёта электрической энергии (проект должен содержать):

9.11.1.1. Принципиальную однолинейную схему электроснабжения от границы балансовой принадлежности с расчётными узлами учёта электроэнергии и указанием точек подключения и аппаратов защиты. Тип, токовый диапазон счётчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме полностью. На схеме и в пояснительной записке (при применении многотарифных счётчиков) должен быть отражен режим тарификации счётчика.

На схеме должны быть отражены сведения о наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП), их тип, установленная мощность и значение номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием установленных токоприёмников и их мощностей.

9.11.1.2. Применяемые в системах учёта электросчётчики должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005.

9.11.1.3. Иметь класс точности не ниже: для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S.

9.11.1.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев.

9.11.1.5. Таблицу расчета электрических нагрузок в полном объеме по вводам по всем потребителям электроэнергии. Все нагрузки должны быть конкретизированы по мощности и функциональному назначению в

соответствии с паспортными данными. Нагрузки на электронагрев и горячее водоснабжение дополнительно должны быть выделены в отдельную таблицу.

9.11.1.6. Проекты встроенных помещений (при наличии).

9.11.1.7. Расчёт потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учёта.

9.11.1.8. Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

9.11.1.9. Раздел пояснительной записки «Учёт электрической энергии». До электросчётчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергосистемы и возможностью опломбировки. Предусмотреть обогрев электросчётчика. Приборы учёта электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо исключить наличие открытых незащищённых токоведущих частей до пункта учёта. Высота от пола до коробки зажимов электросчётчика должна быть в пределах 0,8–1,7 м. Счётчик должен размещаться в легкодоступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте. Счётчики должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учёта в шкафах вандозащищённого исполнения, со степенью защиты не менее IP55.

9.11.1.10. Раздел пояснительной записки «Организация эксплуатации электроустановок».

9.11.1.11. Подключение ТЭП к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

9.11.1.12. Ответственность: согласовать проект электроснабжения с отделом Учета и контроля за транзитом электроэнергии (далее – ОУиКТЭЭ). После выполнения монтажных и наладочных работ оформить с представителями ОУиКТЭЭ МП «ВПЭС» акт допуска прибора учёта. Владелец прибора учёта электрической энергии, обеспечивает его сохранность, целостность и обслуживание.

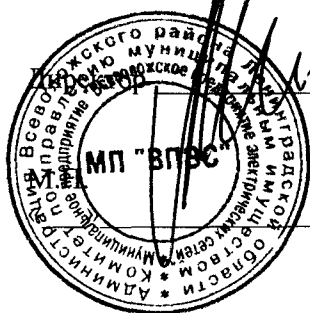
10. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

10.1. Провести осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации и собственника таких устройств с выдачей Заявителю акта осмотра (обследования) электроустановки.

10.2. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации объектов.

10.3. Решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



А.В. Михайлов

2016 г.

Генеральный директор

О.И. Самсонов



2016 г.

Исп.: Моськин В.А.
Тел.: 8(81370)25-598