**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

по подготовке технико-экономического обоснования   
необходимости проектирования и(или) строительства (реконструкции)   
линейных объектов инвестиций, финансирование которых будет осуществляться   
в рамках государственных программ Ленинградской области,   
в целях включения в адресную инвестиционную программу Ленинградской области

**I. Общие положения**

1. Настоящие Методические рекомендации по подготовке технико-экономического обоснования необходимости проектирования и(или) строительства (реконструкции) линейных объектов инвестиций, финансирование которых будет осуществляться в рамках государственных программ Ленинградской области,   
в целях включения в адресную инвестиционную программу Ленинградской области (далее соответственно – Методические рекомендации, ТЭО) применяются при подготовке документов, необходимых при формировании перечня вновь начинаемых линейных объектов инвестиций, предлагаемых к финансированию   
за счет средств областного бюджета с очередного финансового года (в том числе   
в части начала разработки проектно-сметной документации), согласно пункту 2.4. Положения о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2019 № 10 (далее – Положение).

2. Методические рекомендации подготовлены Комитетом экономического   
развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – комитет экономики).

**II. Форма технико-экономического обоснования  
необходимости проектирования и(или) строительства (реконструкции)**

**объекта инвестиций**

3. ТЭО необходимости проектирования и(или) строительства (реконструкции) линейного объекта инвестиций разрабатывается по форме согласно Приложению 1   
к Методическим рекомендациям.

В состав ТЭО входят демографические показатели муниципального образования, предоставляемые по форме согласно Приложению 2 к Методическим рекомендациям.

**III. Требования к содержанию технико-экономического обоснования**

**необходимости проектирования и(или) строительства (реконструкции)**

**линейного объекта инвестиций**

***4. Раздел «1. Общая информация об объекте»:***

– **Местонахождение объекта**.

Необходимо указать адрес размещения планируемого к проектированию, строительству (реконструкции) объекта:

*Ленинградская область, Гатчинский район, п.Вырица, улицы Минская, Михайловская, Новая, Труда, Фрунзе.*

– **Форма собственности, собственник**.

Необходимо указать кому будет принадлежать право собственности   
на разработанную проектно-сметную документацию и(или) на построенный (реконструированный) объект:

*Государственная собственность, Ленинградская область;*

*Муниципальная собственность, муниципальное образование «Вырицкое городское поселение» Ленинградской области.*

– **Плановый период строительства (реконструкции, приобретения)**.

Указывается период, в течение которого планируется выполнить работы   
по строительству (реконструкции) объекта (с учетом проведения конкурсных процедур и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию). В случае   
если проектно-сметная документация на строительство (реконструкцию) объекта   
не разработана, необходимо также учитывать сроки проведения конкурсных процедур в целях определения подрядной организации, которая будет осуществлять разработку проектно-сметной документации, и получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную документацию.

***5. Раздел «2. Характеристики объекта инвестиций»:***

– **Проектная мощность (протяженность) объекта**.

Необходимо указать потенциальную возможность проектируемого объекта оказывать соответствующие услуги при заданных параметрах, учитывая методические рекомендации и нормы предоставления указанных услуг, организацию труда и численность населения.

*Протяженность распределительного газопровода 12,8 км.*

*Проектная мощность рассчитана на 405 домовладений.*

При реконструкции объекта необходимо указывать существующую   
мощность объекта и планируемую после проведения работ по реконструкции.

– **Основные виды выполняемых работ по конструктивам   
(для реконструкции)**.

Заполняется только на проектирование реконструкции объекта или выполнение работ по реконструкции объекта. Необходимо указать краткую информацию   
о планируемых к выполнению видах работ, в случае изменения мощности объекта уточнить, за счет каких изменений это произойдет. Рекомендуем предоставлять информацию об альтернативе предоставления услуг на период проведения работ   
по реконструкции объекта.

– **Иные значимые характеристики объекта**.

Информация предоставляется в свободной форме.

***6. Раздел «3. Информация о проектной документации   
и правоустанавливающих документах»:***

– **Наличие проектной документации**.

В случае наличия указывать реквизиты положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию: дата и номер.

– **Источник финансирования работ по разработке проектной документации**.

Необходимо указать объем средств, потраченных на разработку   
проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта   
с указанием источников финансирования (федеральный / областной / местный бюджеты / иные источники). В случае если документация не разработана, необходимо указывать планируемый (ориентировочный) объем затрат на разработку проектно-сметной документации (с указанием планируемых источников финансирования).

– **Информация о возможных проблемных вопросах по отводу земельных участков под проектируемые распределительные газопроводы, в том числе   
по прохождению распределительных газопроводов по землям, собственниками которых являются сельскохозяйственные предприятия, Министерство обороны и др. (для объектов газификации).**

– **Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, здания, сооружения (для объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объекты теплоэнергетики).**

Необходимо указать реквизиты документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок (в пределах границ которого планируется осуществлять строительство (реконструкцию) объекта). Кроме того, необходимо указывать кадастровый номер земельного участка.

*Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 47:26:0606002:57-47/029/2019-3 от 18.01.2019, Кадастровый номер участка: 47:26:0606002:57.*

***7. Раздел «4. Социально-экономические эффекты ввода объекта   
в эксплуатацию»:***

– **Корреспондирующие проекты (направления) Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области**.

Необходимо указать стратегическую проектную инициативу (направление развития дополняющей (связующей) сферы), которому соответствует и на реализацию которого повлияет строительство объекта. Перечень стратегических проектных инициатив и дополняющих (связующих) сфер Ленинградской области определен областным законом Ленинградской области от 08.08.2016 № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года».

*Дополняющая и связующая сфера «Жилищно-коммунальный и топливно-энергетический комплексы».*

– **Обеспеченность населения муниципального образования аналогичными объектами: существующая и ожидаемая после ввода   
объекта в эксплуатацию.**

Существующая обеспеченность населения. Например, необходимо указать общее количество домовладений, расположенных на территории муниципального образования, а также количество домовладений, которые имеют возможность технологического подключения к сетям газораспределения.

Ожидаемая обеспеченность населения. Например, необходимо указать количество домовладений, которые получат техническую возможность подключения к сетям газораспределения после ввода объекта в эксплуатацию.

– **Влияние ввода объекта на индикаторы государственной программы (подпрограммы) (в единицах измерения соответствующих индикаторов)**.

Необходимо определить влияние выполнения работ по строительству (реконструкции) объекта и его ввод в эксплуатацию на показатель (индикатор) государственной программы Ленинградской области, в рамках которой будет осуществляться софинансирование данного строительства (реконструкции).

*Ввод объекта в эксплуатацию влияет на значение индикатора государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры  
и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» «4.2. Количество домовладений, подключенных к сетям газоснабжения в текущем году, нарастающим итогом». Ввод объекта увеличит данный показатель на \_\_ единиц.*

– **Иные позитивные эффекты, возникающие в результате ввода объекта   
в эксплуатацию**.

Информация предоставляется в свободной форме.

***8. Раздел «5. Стоимость строительства (реконструкции, приобретения)»:***

– **Общая расчетная стоимость строительства (реконструкции, приобретения)**.

В случае если проектно-сметная документация разработана, указываются реквизиты положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта: дата и номер. Кроме того, необходимо прописать информацию о затратах (как указано в положительном заключении): общая стоимость (с указанием в ценах какого года представлены затраты), строительно-монтажные работы, оборудование, иные затраты (в том числе ПИР).

Стоимость строительства (реконструкции) объекта рассчитывается следующим образом:

1. из общей стоимости строительства вычитаются затраты на ПИР;
2. полученная сумма включает в себя НДС. В случае если стоимость строительства (реконструкции) объекта определена в ценах периода до 2019 года, необходимо исключить из стоимости строительства сумму НДС (18%);
3. необходимо привести затраты в цены года, когда планируется   
   начало строительства (реконструкции) объекта, используя рекомендованные Минэкономразвития России индексы-дефляторы;
4. если был произведен «вычет» НДС, то к полученной стоимости необходимо прибавить сумму НДС в размере 20%.

В случае если проектно-сметная документация не разработана, указывается примерная стоимость строительства (реконструкции) объекта.

– **Стоимость строительства (реконструкции, приобретения) с указанием источников финансирования (федеральный, областной и местный бюджеты, иные источники) по годам**.

В случае если строительство (реконструкцию) объекта планируется осуществить в течение одного финансового года, то полученную в предыдущем пункте (общая расчетная стоимость…) стоимость строительства (реконструкции, приобретения) объекта необходимо распределить по источникам финансирования (федеральный, областной, местный бюджеты или иные источники) в соответствии   
с порядком предоставления субсидий, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области.

В случае если строительство (реконструкцию) объекта планируется осуществить в течение нескольких лет, то расчет стоимости строительства (реконструкции) объекта следует рассчитывать следующим образом:

1. из полученной в предыдущем пункте (общая расчетная стоимость…) стоимости строительства (реконструкции, приобретения) объекта необходимо вычесть объем денежных средств, которые планируется вложить в строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с проектом организации строительства   
   (с планом выполнения работ) в первый финансовый год строительства (реконструкции) объекта (кроме того, необходимо указать объемы финансирования по источникам финансирования в соответствии с порядком предоставления субсидий):
2. полученную сумму необходимо привести в цены следующего года строительства (реконструкции) объекта, используя индексы-дефляторы, рекомендованные Минэкономразвития России. Затем действия повторяются: необходимо вычесть объем денежных средств, которые планируется вложить   
   в строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с проектом организации строительства (с планом выполнения работ) в последующий финансовый год строительства (реконструкции) объекта (с указанием объемов финансирования   
   по источникам финансирования в соответствии с порядком предоставления субсидий). Указанные действия повторять до планируемого срока завершения строительства (реконструкции) объекта.

– **Расчетная стоимость на единицу мощности (протяженности)**.

Необходимо общую расчетную стоимость, рассчитанную в пункте «Общая расчетная стоимость…», разделить на проектную мощность объекта, указанную   
в разделе 2 «Характеристики объекта инвестиций».

– **Подтверждение финансирования объекта из федерального бюджета**.

В случае наличия указать наименование заключенного соглашения и его реквизиты: дата и номер.

**- Эксплуатационные расходы и расходы на материально-техническое обеспечение объекта инвестиций после ввода его в эксплуатацию (для объектов вновь начинаемого строительства).**

Данный подраздел заполняется только для объектов вновь начинаемого строительства.

Указывается сумма расходов на эксплуатацию и материально-техническое обеспечение объекта инвестиций после ввода его в эксплуатацию.

Необходимо приложить расчёт по данному показателю или копию контракта(проекта контракта) на техническое обслуживание объекта.

***9. Раздел «6. Сопутствующая информация».***

– **Информация о вводе аналогичных объектов на территории муниципального образования за три последних года**.

Информация предоставляется в свободной форме. В случае наличия аналогичных объектов необходимо указать наименование, вид, мощность.

– **Наличие потребителей услуг в достаточном количестве для обеспечения проектируемого уровня мощности объекта**.

Необходимо сделать некий вывод на основании информации, представленной в предыдущих пунктах. Рекомендуем указывать не только количество домовладений,   
у которых появится возможность технологического присоединения к сетям газораспределения, но и объекты социальной инфраструктуры (в случае наличия).

***10. Демографические показатели.***

– **Численность населения муниципального образования, в котором находится (при реконструкции) или в котором планируется построить   
(при проектировании, строительстве) объект.**

Данная информация должна соответствовать официальным данным Петростата.

– **Прирост населения в муниципальном образовании за последние   
три года**.

Необходимо указать в разрезе трех предыдущих лет следующие данные: число родившихся и число умерших (на основании этих данных рассчитать естественный прирост (убыль)), число выбывших и число прибывших (на основании этих данных рассчитать миграционный прирост (убыль)).

– **Коэффициент рождаемости в муниципальном образовании (средний   
за последние три года)**.

На основании информации, представленной в пункте «Прирост населения   
в муниципальном образовании за последние три года», произвести расчет коэффициента рождаемости на каждый год (количество родившихся разделить   
на общую численность населения муниципального образования и умножить   
на 1000), после чего вывести среднее за три года значение (сложить три получившихся коэффициента и разделить на «3»).

– **Коэффициент смертности в муниципальном образовании (средний   
за последние три года)**.

На основании информации, представленной в пункте «Прирост населения   
в муниципальном образовании за последние три года», произвести расчет коэффициента смертности на каждый год (количество умерших разделить на общую численность населения муниципального образования и умножить на 1000), после чего вывести среднее за три года значение (сложить три получившихся коэффициента и разделить на «3»).

Приложение 1

к Методическим рекомендациям

Технико-экономическое обоснование

необходимости строительства

(реконструкции, приобретения) линейного объекта инвестиций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта инвестиций)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая информация об объекте | Местонахождение объекта |  |
| Форма собственности, собственник |  |
| Плановый период строительства  (реконструкции, приобретения) |  |
| 2 | Характеристики объекта инвестиций | Проектная мощность (протяженность) объекта |  |
| Основные виды выполняемых работ  по конструктивам (для реконструкции) |  |
| Иные значимые характеристики объекта |  |
| 3 | Информация о проектной документации и правоустанавливающих документах | Наличие проектной документации |  |
| Источник финансирования работ по разработке проектной документации |  |
| Информация о возможных проблемных вопросах по отводу земельных участков под проектируемые распределительные газопроводы, в том числе  по прохождению распределительных газопроводов по землям, собственниками которых являются сельскохозяйственные предприятия, Министерство обороны и др.  (для объектов газификации) |  |
| Наличие правоустанавливающих документов  на земельный участок, здания, сооружения  (для объектов водоснабжения, водоотведения  и очистки сточных вод, объекты теплоэнергетики) |  |
| 4 | Социально-экономические эффекты ввода объекта в эксплуатацию | Корреспондирующие проекты (направления) Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области |  |
| Обеспеченность населения муниципального образования аналогичными объектами: |  |
| существующая |  |
| ожидаемая с учетом ввода объекта |  |
| Влияние ввода объекта на индикаторы государственной программы (подпрограммы)  (в единицах измерения соответствующих индикаторов) |  |
| Иные позитивные эффекты, возникающие в результате ввода объекта в эксплуатацию |  |
| 5 | Стоимость строительства (реконструкции, приобретения), тыс. руб. | Общая расчетная стоимость строительства (реконструкции, приобретения) |  |
| Стоимость строительства (реконструкции, приобретения) с указанием источников финансирования (федеральный, областной  и местный бюджеты, иные источники) по годам |  |
| Расчетная стоимость на единицу мощности (протяженности) |  |
| Подтверждение финансирования объекта  из федерального бюджета |  |
| 6 | Сопутствующая информация | Информация о вводе аналогичных объектов  на территории муниципального образования  за три последних года |  |
| Наличие потребителей услуг в достаточном количестве для обеспечения проектируемого уровня мощности объекта |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Отраслевой орган  исполнительной власти  Ленинградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (подпись, фамилия, инициалы) |
| (должность) | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Приложение 2

к Методическим рекомендациям

Демографические показатели

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Ленинградской области)

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения муниципального образования,  в котором находится (при реконструкции) или в котором планируется построить (при проектировании, строительстве) объект, всего |  |
| в том числе младше трудоспособного возраста, |  |
| в том числе в трудоспособном возрасте, |  |
| в том числе старше трудоспособного возраста |  |
| Прирост населения в муниципальном образовании  за последние три года |  |
| Коэффициент рождаемости в муниципальном образовании  (средний за последние три года) |  |
| Коэффициент смертности в муниципальном образовании  (средний за последние три года) |  |

Глава администрации

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(подпись) (фамилия,

инициалы)