



Акционерное общество  
«ЛОЭСК – Электрические сети  
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»  
(АО «ЛОЭСК»)

**ПРИКАЗ**

« 19 » февраля 2021 г.

№ 194 о/д

Санкт-Петербург

Об установлении норматива затрат  
на содержание Дирекции по капитальному  
строительству – заказчика-застройщика АО «ЛОЭСК»

В соответствии с «Положением об учетной политике АО «ЛОЭСК для целей бухгалтерского и налогового учета» на 2021, п.4.1. «Учет капитальных вложений», пояснительной запиской к расчету норматива затрат,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить расчет норматива затрат на содержание Дирекции по капитальному строительству АО «ЛОЭСК» на 2021 (приложения № 1-4 к настоящему приказу) и установить контрольное процентное значение норматива затрат в размере 3,84%.
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Кутузову З.В.

Генеральный директор

А.А. Сизов

**Пояснительная записка  
к расчету норматива затрат на содержание Дирекции по капитальному  
строительству – заказчика-застройщика АО «ЛОЭСК»**

**1. Общие определения**

Согласно определениям, приведенным в п.1.2.3 Методического пособия по организации деятельности государственного заказчика на строительство и заказчика-застройщика МДС 11-15.2001, разработанного Государственным Комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (далее - МДС), застройщиком может является юридическое лицо, осуществляющее капитальное строительство, уполномоченные инвестором осуществлять реализацию инвестиционных проектов по капитальному строительству. При выполнении строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной организации выступает в роли заказчика. При этом, в соответствии с п.4.1 МДС, заказчиками-застройщиками (далее – ЗЗ) могут быть также инвесторы. АО «ЛОЭСК» (далее – АО «ЛОЭСК», Общество):

- является регулируемым субъектом электроэнергетики, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области за счет собственных целевых средств, включаемых в тарифы на основные услуги (передача электрической энергии, присоединение к электрическим сетям);
- более 90% инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов электросетевой инфраструктуры реализует с привлечением подрядных организаций на конкурсной основе;
- силами руководящего аппарата Общества в процессах строительства и ввода в эксплуатацию объектов осуществляет функции, относящиеся к функциям ЗЗ (приведено в разделе 2 настоящего приложения).

Согласно вышеизложенным определениям АО «ЛОЭСК» является в одном лице заказчиком-застройщиком и инвестором.

**2. Функции Заказчика-застройщика**

В п.1.2.3 МДС в качестве основных функций ЗЗ выделены организация строительства объектов и контроль за его ходом. В главе 4 МДС приведено подробное описание функционала ЗЗ, осуществляемого в ходе проектирования и строительства объектов капитальных вложений. В свою очередь, в Обществе приказом генерального директора от 27.09.2018 №796 о/д «О разграничении функциональных обязанностей, прав и ответственности топ-менеджеров АО «ЛОЭСК» утверждены основные функции дирекции по капитальному строительству (далее - ДКС), которая реализует в Обществе задачи ЗЗ. Сравнительный анализ функционала приведен в таблице 1. Из данных таблицы видно, что ДКС в полном объеме выполняет организационные мероприятия, возлагаемые на ЗЗ.



Таблица 1

## Соответствие функций ДКС функциям 33

| пункт<br>МДС     | МДС   | Пункт<br>796 о/д         | Приказ от 27.09.2018 г. №796 о/д  |
|------------------|---|--------------------------|---|
| 1.2.3,<br>4.3.2  | утверждение задание на проектирование, выдача исходных данных для разработки проектно-сметной документации  | 2.6.3.7<br><br>2.6.3.9   | Организация подготовки необходимой проектно-сметной документации для выполнения нового строительства электросетевых объектов в соответствии с долгосрочными и годовыми инвестиционными программами Общества<br>Организация работ по разработке технических заданий по направлению нового строительства и реконструкции Общества.  |
| 4.3.2            | согласование с проектной организацией календарного плана выполнения работ и выдачи проектной документации, контроль за его выполнением, организация в установленном порядке согласования, утверждения проектной документации  | 2.6.3.11                 | Организация согласования проектной документации по новому строительству и реконструкции электросетевых объектов Общества  |
| 4.3.5            | Обращение в местные органы власти с ходатайством о предоставлении земельного участка для строительства объекта, оформление документов по отводу земельного участка  | 2.6.3.19<br><br>2.6.3.20 | Организация подготовки документов, необходимых для заключения договоров аренды земельных, лесных участков на строящиеся и реконструируемые объекты (постановка на кадастровый учет на этапе строительства);<br>Организация подготовки и заключения соглашений о размещении электросетевых объектов Общества с собственниками земельных участков под строящимися объектами, включенными в инвестиционную программу Общества, до введения их в состав основных средств Общества |
| 1.2.3,<br>4.3.2  | заключение договоров строительного подряда на выполнение всего комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ  | 2.6.3.13                 | Руководство договорной работой Общества в рамках своей компетенции  |
| 1.2.3<br><br>4.4 | осуществление надзора за соблюдением норм и правил при производстве строительно-монтажных работ<br>осуществление контроля и технического надзора за строительством, соответствием объема и качества выполняемых работ проектной документации, стоимости и сроков выполнения работ условиям договора | 2.6.3.5<br><br>2.6.3.10  | Участие в контроле хода нового строительства и реконструкции электросетевых объектов Общества в соответствии со стандартами<br>Организация работ по техническому надзору за производством работ по новому строительству и реконструкции электросетевых объектов Общества  |
| 1.2.3<br>4.5     | Осуществление приемки законченных работ и подготовки объекта к передаче в эксплуатацию  | 2.6.3.4                  | Организация работ по приемке вновь вводимых объектов в филиалах Общества  |

### **3. Численность Заказчика-застройщика**

В приложении 2 приведена численность персонала (ИТР) подразделений Общества в Центральном аппарате и филиалах, занятого в процессах, обеспечивающих процессы капитального строительства при реализации инвестиционной программы Общества, в том числе связанных с выполнением функций 33, обозначенных в главе 2 настоящего приложения. По состоянию на 01.01.2021 в соответствии со штатным расписанием Общества численность составляет 89,5 человек.

### **4. Норматив затрат на содержание Заказчика-застройщика**

В соответствии с п.5.2.3.2 МДС, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства. Указанные расходы согласно п. 1.4 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.1993 N 160) включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В состав сметы расходов на содержание заказчика-застройщика входят следующие статьи расходов:

- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных фондов;
- материальные затраты и прочие расходы.

Учитывая, что сфера электроэнергетики имеет специфичную методику тарифообразования, и в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», амортизационные начисления могут расходоваться целевым образом и использоваться только в качестве источника финансирования капитальных вложений, Обществом принято решение о включении в состав норматива расходов на содержание Заказчика-застройщика прямых расходов, связанных с оплатой труда и соответствующими отчислениями с фонда оплаты труда работников, занятых в процессах капитального строительства и обеспечивающих реализацию функций 33 в Обществе. Расчет норматива затрат на содержание 33 на объем капитальных вложений на 2021 приведен в приложениях 3 и 4.



[illegible]



|    |                                       |                                  |                            |       |   |
|----|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------|---|
| ЦА | Служба организации договорной работы  | Договорной отдел                 | Начальник отдела           | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба организации договорной работы  | Договорной отдел                 | Ведущий специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба организации договорной работы  | Договорной отдел                 | Главный специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба организации договорной работы  | Договорной отдел                 | Ведущий специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба организации договорной работы  | Договорной отдел                 | Ведущий специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба организации договорной работы  | Отдел планирования               | Начальник                  | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба организации договорной работы  | Отдел планирования               | Главный специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Отдел сметной работы                  |                                  | Начальник отдела           | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Отдел сметной работы                  |                                  | Главный специалист-сметчик | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Отдел сметной работы                  |                                  | Ведущий специалист-сметчик | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Отдел сметной работы                  |                                  | Специалист-сметчик         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Отдел сметной работы                  |                                  | Ведущий специалист-сметчик | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба качества строительства         |                                  | Начальник службы           | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба качества строительства         | Отдел организации строительства  | Ведущий специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба качества строительства         | Отдел организации строительства  | Ведущий специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба качества строительства         | Отдел организации строительства  | Ведущий специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба качества строительства         | Отдел организации строительства  | Специалист                 | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба качества строительства         | Отдел приемки вводимых объектов  | Начальник отдела           | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба качества строительства         | Отдел приемки вводимых объектов  | Главный специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба качества строительства         | Отдел приемки вводимых объектов  | Ведущий специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба качества строительства         | Отдел приемки вводимых объектов  | Ведущий специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба качества строительства         | Проектный отдел                  | Начальник отдела           | БИ-13 |   |
| ЦА | Служба качества строительства         | Проектный отдел                  | Ведущий специалист         | БИ-13 |   |
| ЦА | Служба качества строительства         | Проектный отдел                  | Ведущий специалист         | БИ-13 |   |
| ЦА | Служба качества строительства         | Проектный отдел                  | Специалист                 | БИ-13 |   |
| ЦА | Служба качества строительства         | Проектный отдел                  | Специалист                 | БИ-13 |   |
| ЦА | Служба обеспечения и организации земл | Отдел инженерных изысканий       | Главный специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба обеспечения и организации земл | Отдел сопровождения разрешитель  | Главный специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба обеспечения и организации земл | Отдел сопровождения разрешитель  | Ведущий специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба организации капитального строи | Отдел капитального строительства | Ведущий специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба организации договорной работы  | Договорной отдел                 | Ведущий специалист         | БИ-13 | 1 |
| ЦА | Служба организации договорной работы  | Отдел планирования               | Специалист                 | БИ-13 | 1 |

## Объем фактических капитальных вложений за период 2018-2020 г.

| млн.руб. без НДС  |         |         |          |
|---|---------|---------|----------|
| Направление инвестиций/отчетный период  | 2018    | 2019    | 2020     |
| Итого   | 2 762,4 | 2 782,2 | 2 549,2  |
| <b>Энергосбережение</b>   | 49,1    | 64,2    | 133,1    |
| Техническое перевооружение и реконструкция  | 26,5    | 7,2     | 1,8      |
| Создание систем учета ТЭР   | 22,5    | 56,9    | 131,4    |
| Прочие мероприятия  | 0,1     | -       | -        |
| <b>Техническое перевооружение и реконструкция</b>   | 470,5   | 408,2   | 332,7    |
| Объекты классом напряжения 35 кВ и выше   | 146,3   | 97,9    | 106,0    |
| Объекты классом напряжения 10/0,4 кВ  | 324,3   | 310,3   | 226,6    |
| <b>Создание систем телемеханики и связи</b>   | 49,5    | 17,2    | 37,7     |
| <b>Новое строительство</b>  | 254,7   | 281,1   | 204,4    |
| Повышение качества и надежности электроснабжения  | 253,8   | 261,5   | 195,3    |
| Прочее новое строительство  | 0,9     | 19,6    | 9,1      |
| <b>Технологическое присоединение, в т. ч.:</b>  | 1 584,6 | 1 494,6 | 1 517,2  |
| <b>Мероприятия для присоединения льготных категорий заявителей до 15 кВт</b>                                    | 576,8   | 435,9   | 354,6    |
| Мероприятия для присоединения льготных категорий заявителей до 15 кВт (реконструкция)                           | 159,7   | 83,8    | 29,6     |
| Мероприятия для присоединения льготных категорий заявителей до 15 кВт (новое строительство)                     | 417,1   | 352,1   | 324,9    |
| <b>Мероприятия для присоединения потребителей с мощностью энергопринимающих устройств свыше 15 кВт</b>          | 1 007,8 | 1 058,7 | 1 162,6  |
| Мероприятия для присоединения потребителей с мощностью энергопринимающих устройств свыше 15 кВт (реконструкция) | 65,8    | 54,0    | 74,9     |
| Мероприятия для присоединения потребителей в счет платы за технологическое присоединение (строительство)        | 942,0   | 1 004,7 | 1 087,8  |
| <b>Строительство опорных источников классом напряжения 35 кВ и выше</b>   | 354,0   | 517,0   | 324,1    |
| в среднем за 3 отчетных года  |         |         | 2 697,95 |



**Расчет норматива затрат на содержание службы капитального строительства, осуществляющей функции строительного контроля при реализации инвестиционной программы АО "ЛОЭСК" на 2021 год**

| № п/п    | Наименование   | Обозначение, формула расчета | Размер затрат, руб. | Обоснование   |
|----------|--|------------------------------|---------------------|---|
| 1.       | Объем планируемых инвестиций (стоимость строительства в текущих ценах) | S общ.                       | 2 697 949 529,33    | Объем капитальных вложений (методом начисления затрат, по среднегодовому значению за 3 последних отчетных года - приведен в Приложении 3)   |
| 2.       | Расходы на оплату труда -всего   | R общ. = F+O                 | 103 529 346,52      |   |
| 2.1.     | Фонд оплаты труда, всего   | F = Fф+ Fца                  | 80 974 965,49       |   |
|          | в том числе:   |                              |                     |   |
| 2.1.1.   | Фонд оплаты труда служб КС филиалов, всего                             | Fф                           | 40 706 954,97       |   |
|          | в том числе:   |                              |                     |   |
| 2.1.1.1. | Основная заработная плата (окладная часть в расчете на год)            |                              | 25 663 301,00       | штатное расписание филиалов   |
| 2.1.1.2. | Месячное премирование  |                              | 8 122 965,75        | 45% от окладной части всех сотрудников филиалов, кроме руководителей, Положение об оплате и стимулировании труда работников АО "ЛОЭСК", утв. приказом от 31.10.2018 г. №1046, приложение №2 |
| 2.1.1.3. | Квартальное премирование   |                              | 2 291 279,40        | 100% от окладной части руководителей филиалов, Положение об оплате и стимулировании труда работников АО "ЛОЭСК", утв. приказом от 31.10.2018 г. №1046, приложение №5                        |
| 2.1.1.4. | Доплаты к должностным окладам  |                              | 1 957 348,82        | Положение об оплате и стимулировании труда работников АО "ЛОЭСК", утв. приказом от 31.10.2018 г. №1046, приложение №1   |
| 2.1.1.5. | Годовое премирование   |                              | 2 109 385,00        | 100% от окладной части всех сотрудников филиалов, Положение об оплате и стимулировании труда работников АО "ЛОЭСК", утв. приказом от 31.10.2018 г. №1046, приложение №5                     |
| 2.1.1.6. | Вознаграждение за выслугу лет  |                              | 562 675,00          | Положение об оплате и стимулировании труда работников АО "ЛОЭСК", утв. приказом от 31.10.2018 г. №1046, приложение №6   |
| 2.1.2.   | Фонд оплаты труда службы КС ЦА, всего                                  | Fца                          | 40 268 010,52       |   |
| 2.1.2.1. | Основная заработная плата (окладная часть в расчете на год)            |                              | 21 219 316,00       | штатное расписание ЦА   |
| 2.1.2.2. | Месячное премирование  |                              | 9 548 692,20        | 45% от окладной части, Положение об оплате и стимулировании труда работников АО "ЛОЭСК", утв. приказом от 31.10.2018 г. №1046, приложение №3  |
| 2.1.2.3. | Квартальное премирование   |                              | 7 092 916,00        | 2,0% от окладной части -статистика выплат за 3 года, Положение об оплате и стимулировании труда работников АО "ЛОЭСК", утв. приказом от 31.10.2018 г. №1046, приложение №1                  |
| 2.1.2.4. | Доплаты к должностным окладам  |                              | 357 186,32          | 100% от окладной части в квартал, Положение об оплате и стимулировании труда работников АО "ЛОЭСК", утв. приказом от 31.10.2018 г. №1046, приложение №3                                     |
| 2.1.2.5. | Годовое премирование   |                              | 1 424 600,00        | 96% от окладной части -статистика выплат за 3 года, Положение об оплате и стимулировании труда работников АО "ЛОЭСК", утв. приказом от 31.10.2018 г. №1046, приложение №5                   |
| 2.1.2.6. | Вознаграждение за выслугу лет  |                              | 625 300,00          | 50% от окладной части -Положение об оплате и стимулировании труда работников АО "ЛОЭСК", утв. приказом от 31.10.2018 г. №1046, приложение №6  |
| 2.2.     | Налоги на заработную плату -всего                                      | O = Оф+Оца                   | 22 554 381,03       |   |
| 2.2.1.   | Отчисления с фонда оплаты труда работников филиалов                    | Оф                           | 11 601 482,17       | Размер страховых взносов (ПФР-22%, ФСС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС НС -0,4%) с учетом установленной предельной величины базы для начисления страховых взносов -28,5%                               |
| 2.2.2.   | Отчисления с фонда оплаты труда работников ЦА                          | Оца                          | 10 952 898,86       | Размер страховых взносов (ПФР-22%, ФСС-2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС НС -0,4%) с учетом установленной предельной величины базы для начисления страховых взносов -27,2%                               |
| 3.       | Норматив затрат на содержание службы                                   | N = R общ./S                 | 3,84%               |   |
| 4.       | Численность службы КС -всего   |                              | 89,5                |   |
|          | в том числе:   |                              |                     |   |
|          | по филиалам  |                              | 49,5                | штатное расписание филиалов   |
|          | по ЦА  |                              | 40,0                | штатное расписание ЦА   |