



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-1-1-2-074499-2021

Дата присвоения номера: 07.12.2021 12:16:22

Дата утверждения заключения экспертизы 07.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель начальника учреждения по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий
Цветкова Ирина Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство двух ячеек в РУ 35 кВ ПС 35 кВ ООО «ПГЛЗ» г. Пикалево ЛО

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1037843016969

ИНН: 4700000395

КПП: 470301001

Адрес электронной почты: info@loexp.ru

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК, ПРОСПЕКТ ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ДОМ 17, КОМНАТА 436

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1044700565172

ИНН: 4703074613

КПП: 470601001

Адрес электронной почты: corp@loesk.ru

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, КИРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КИРОВСК, УЛИЦА ЛАДОЖСКАЯ, ДОМ 3А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства от 08.10.2021 № 3534-21/ЛОЭ, Акционерное общество «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

2. Договор о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства от 03.11.2021 № 938/21, заключенный между ГАУ «Леноблгосэкспертиза» и АО «ЛОЭСК». Дата заключения договора 09.11.2021

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 18.12.2020 № б/н, утвержденное заместителем генерального директора по капитальному строительству АО «ЛОЭСК».

2. Договор о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с технологическим присоединением к сетям энергоснабжения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22 сентября 2020 года № 20-056/005-ПС-20 с АО «ЛОЭСК» от 12.10.2020 № 041/20-Д, заключенный между администрацией муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области и ООО «Круглый Год».

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.09.2021 № БОИ 07-06-337-403, выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей», основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства (регистрационный номер в реестре: 337, дата регистрации: 13.09.2013).

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.09.2021 № БОП 07-06-760-282, выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков», основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства (регистрационный номер в реестре: 760, дата регистрации: 29.06.2010).

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.09.2021 № 1033, выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «Содружество проектных организаций», основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (регистрационный номер в реестре: 359, дата регистрации: 27.03.2018).

6. Письмо о предоставлении субсидии на технологическое присоединение к сетям энергоснабжения в размере 207 087,9 тыс. руб. от 21.07.2021 № 18-1-5985/2021, Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области.

7. Выписка из государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» от 14.11.2013 № 394, утверждена постановлением Правительства Ленинградской области.

8. Постановление о внесении изменений в постановление администрации от 09 января 2020 года № 3 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (моногорода) на 2020-2022 годы» от 11.01.2021 № 3, Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области.

9. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

10. Проектная документация (17 документ(ов) - 50 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство двух ячеек в РУ 35 кВ ПС 35 кВ ООО «ПГЛЗ» г. Пикалево ЛО

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ленинградская область, Бокситогорский р-н, г Пикалево.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.5.1.4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	84.35
Бюджетные средства	Местный бюджет	8.34
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ОГРН: 1044700565172 ИНН: 4703074613 КПП: 470601001 Адрес электронной почты: corp@loesk.ru Место нахождения и адрес: Ленинградская область, КИРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КИРОВСК, УЛИЦА ЛАДОЖСКАЯ, ДОМ 3А	7.31

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет сведений.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОКОНТРОЛЬ"

ОГРН: 1104706000850

ИНН: 4706030170

КПП: 470601001

Адрес электронной почты: info@controlenergo.ru

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, Кировский Р-Н, Г. Отрадное, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д. 11, ПОМЕЩ. 44

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГО АЛЬЯНС"

ОГРН: 1147847019704

ИНН: 7813579997

КПП: 781301001

Адрес электронной почты: info@ealspb.ru

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КОЛПИНСКАЯ, ДОМ 14/41/ЛИТЕР А, ПОМ. 1Н

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.12.2020 № б/н, утвержденное заместителем генерального директора по капитальному строительству АО «ЛОЭСК».

2. Договор о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с технологическим присоединением к сетям энергоснабжения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22 сентября 2020 года № 20-056/005-ПС-20 с АО «ЛОЭСК» от 12.10.2020 № 041/20-Д, заключенный между администрацией муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области и ООО «Круглый Год».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

7:19:0102004:10

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1044700565172

ИНН: 4703074613

КПП: 470601001

Адрес электронной почты: corp@loesk.ru

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, КИРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КИРОВСК, УЛИЦА ЛАДОЖСКАЯ, ДОМ 3А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	146-09-2020-ПС2-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	d5480430	Пояснительная записка
	146-09-2020-ПС2-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	fb9f70a	
	146-09-2020-ПС2-ПЗ.pdf	pdf	5755083d	
	146-09-2020-ПС2-ПЗ.pdf.sig	sig	fd2d80f2	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.ВР.pdf	pdf	cc88fd86	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.ВР.pdf.sig	sig	09ac8dea	
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.ВДР.pdf	pdf	59d2d1c9	
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.ВДР.pdf.sig	sig	9ea81148	

	решения.ВДР.pdf.sig			
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.pdf	pdf	88160920	
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.pdf.sig	sig	33232457	
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения_УЛ.pdf	pdf	fb53f868	
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения_УЛ.pdf.sig	sig	bd0706e4	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	146-09-2020-ПС2-ИОС4.ПР2.pdf	pdf	f0f2fc2f	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	146-09-2020-ПС2-ИОС4.ПР2.pdf.sig	sig	06ddf6ce	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4.СО.pdf	pdf	5b8a4f17	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4.СО.pdf.sig	sig	42402154	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4.ПР4.pdf	pdf	461a8489	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4.ПР4.pdf.sig	sig	dcf6748a	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4-ИУЛ.pdf	pdf	096a4e61	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4-ИУЛ.pdf.sig	sig	904108d6	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4.ПР1.pdf	pdf	61b69246	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4.pdf.sig	sig	d4bad748	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4.ПР3.pdf	pdf	f3e00b87	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4.ПР3.pdf.sig	sig	77fc2f21	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4.pdf	pdf	7c3104ae	
	146-09-2020-ПС2-ИОС4.pdf.sig	sig	d4bad748	
Сети связи				
1	146-09-2020-ПС2-ИОС5.pdf	pdf	54ddaeb3	Сети связи
	146-09-2020-ПС2-ИОС5.pdf.sig	sig	b211748d	
	146-09-2020-ПС2-ИОС5-ИУЛ.pdf	pdf	fb4977de	
	146-09-2020-ПС2-ИОС5-ИУЛ.pdf.sig	sig	a1d4667d	
	146-09-2020-ПС2-ИОС5.СО.pdf	pdf	65bbb111	
	146-09-2020-ПС2-ИОС5.СО.pdf.sig	sig	325968e1	
Технологические решения				
1	146-09-2020-ПС2-ИОС7.2.pdf	pdf	c5adfa6b	Технологические решения ПС 35 кВ ООО «ПГЛЗ». Релейная защита и автоматика
	146-09-2020-ПС2-ИОС7.2.pdf.sig	sig	01e67b2e	
	146-09-2020-ПС2-ИОС7.2.ВР.pdf	pdf	0d9964a6	
	146-09-2020-ПС2-ИОС7.2.ВР.pdf.sig	sig	899f7573	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №2 Релейная защита и автоматика_УЛ.pdf	pdf	e5c90d2d	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №2 Релейная защита и автоматика_УЛ.pdf.sig	sig	2959552f	
2	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.СО.pdf	pdf	248406c3	Электротехнические решения
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.СО.pdf.sig	sig	f980bb2a	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.pdf	pdf	43582833	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.pdf.sig	sig	d9a7df2a	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.ВОР.pdf	pdf	24099996	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.ВОР.pdf.sig	sig	386aab6d	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения_УЛ.pdf	pdf	a9eebc9e	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения_УЛ.pdf.sig	sig	ead6cc00	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП.ВР.pdf	pdf	09067d60	АСУ ТП
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП.ВР.pdf.sig	sig	c14b19a1	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП.СО.pdf	pdf	fca50980	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП.СО.pdf.sig	sig	a3b1b286	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП.pdf	pdf	2636b282	

	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП.pdf.sig	sig	225aa069	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП УЛ.pdf	pdf	ed42d33a	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП УЛ.pdf.sig	sig	1d1543a7	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.ВР.pdf	pdf	5ab0d738	Технологические решения Часть 4. АИИСКУЭ ПС 35 кВ ООО «ПГЛЗ»
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.ВР.pdf.sig	sig	3543dbe6	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.pdf	pdf	b861c49f	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.pdf.sig	sig	cc851914	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.СО.pdf	pdf	931afb6d	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.СО.pdf.sig	sig	b41d9641	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ УЛ.pdf	pdf	7bbdbfb7	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ УЛ.pdf.sig	sig	a3ea54be	
	Проект организации строительства			
1	Раздел ПД №6 Проект организации строительства УЛ.pdf	pdf	e604ac9d	Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства УЛ.pdf.sig	sig	a9fa595a	
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства.pdf	pdf	131d5a48	
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства.pdf.sig	sig	c97dd559	
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства.ВР.pdf	pdf	d92919fd	
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства.ВР.pdf.sig	sig	6203ee03	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	146-09-2020-ПС2-ООС-ИУЛ.pdf	pdf	edec8bef	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	146-09-2020-ПС2-ООС-ИУЛ.pdf.sig	sig	6e28c870	
	146-09-2020-ПС2-ООС.pdf	pdf	0365f123	
	146-09-2020-ПС2-ООС.pdf.sig	sig	ac29458e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	146-09-2020-ПС2-ПБ.pdf	pdf	11a47c85	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	146-09-2020-ПС2-ПБ.pdf.sig	sig	05ba666a	
	146-09-2020-ПС2-ПБ-ИУЛ.pdf	pdf	9298cfb2	
	146-09-2020-ПС2-ПБ-ИУЛ.pdf.sig	sig	2d59c394	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ 1.pdf	pdf	a925356c	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ 1.pdf.sig	sig	a0177ee4	
	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ 1 УЛ.pdf	pdf	d7a0a893	
	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ 1 УЛ.pdf.sig	sig	4fd8fc29	
2	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 1. СМ 2.1.xlsx	xlsx	850362b9	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 1. СМ 2.1.xlsx.sig	sig	198f104f	
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 1. СМ 2.1 УЛ.pdf	pdf	e4ca8c82	
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 1. СМ 2.1 УЛ.pdf.sig	sig	c0ca5d79	
3	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 2. СМ 2.2 УЛ.pdf	pdf	8dab09d4	Объектные и локальные сметные расчеты
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 2. СМ 2.2 УЛ.pdf.sig	sig	06c123de	
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 2. СМ 2.2.XLSX	XLSX	7c7fd6f3	
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 2. СМ 2.2.XLSX.sig	sig	7cd5f5a0	
4	Раздел ПД №11 Часть 3 СМ 3 УЛ.pdf	pdf	32dc799b	Документы, обосновывающие стоимость оборудования, изделий и материалов
	Раздел ПД №11 Часть 3 СМ 3 УЛ.pdf.sig	sig	9ce0220b	
	Раздел ПД №11 Часть 3 СМ 3.pdf	pdf	fe2d3002	
	Раздел ПД №11 Часть 3 СМ 3.pdf.sig	sig	c1da81cd	
5	Раздел ПД №11 Часть 4 СМ 4.pdf	pdf	2e5cd5f1	Ведомости объемов работ

	Раздел ПД №11 Часть 4 СМ 4.pdf.sig	sig	e8467761	
	Раздел ПД №11 Часть 4 СМ 4 _УЛ.pdf	pdf	b7b4f54f	
	Раздел ПД №11 Часть 4 СМ 4 _УЛ.pdf.sig	sig	a37fde77	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	146-09-2020-ПЦ2-СП.pdf	pdf	5c086357	Состав проекта
	146-09-2020-ПЦ2-СП.pdf.sig	sig	4cb62296	
	146-09-2020-ПЦ2-СП-ИУЛ.pdf	pdf	e239672a	
	146-09-2020-ПЦ2-СП-ИУЛ.pdf.sig	sig	89d82085	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	5355.91 *	5341.83 ***	-14.08
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	819.31	799.32	-19.99
- оборудование	3843.65	3841.67	-1.98
- прочие затраты,	692.95	700.84	7.89
в том числе проектно-изыскательские работы	341.80	340.11	-1.69
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	37702.92 **	37567.41 ****	-135.51
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	6030.07	5883.08	-146.99
- оборудование	20640.43	20629.85	-10.58
- прочие затраты,	4748.59	4793.25	44.66
в том числе проектно-изыскательские работы	1887.14	1877.76	-9.38
- налог на добавленную стоимость	6283.83	6261.23	-22.60
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* 01.01.2000

** на 2 квартал 2021

*** 01.01.2000

**** на 2 квартал 2021

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация определена базисно-индексным методом на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика).

Сметная стоимость строительства определена с использованием сметно-нормативной базы Ленинградской области (ТСНБ ЛО-2001 в редакции 2014г.) (на 01.01.2000) по сборникам территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001) и территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) Ленинградской области в редакции 2014 года, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов (Приказ Минстроя России № 648/пр от 9 сентября 2015 г.).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр (зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 № 62869), внесенной в ФРСН записями от 16.04.2021 № 377.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 № 62465), внесенной в ФРСН записями от 16.04.2021 № 376.

Стоимость основных строительных материалов определена в базовом уровне цен по территориальному сборнику сметных цен (ТССЦ-2001). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г. методом «обратного счета» (в соответствии с п.22 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр). Представлен конъюнктурный анализ текущих цен прайс-листов, согласованный с заказчиком, в соответствии П.13-15 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр.

Сметная стоимость строительства представлена в соответствии в текущих 2 квартала 2021 года с применением комплексных индексов изменения сметной стоимости строительства. Индексы пересчета в текущий уровень цен в части, подвергшейся изменениям, приняты в соответствии с письмами Минстроя России от 04.05.2021 №18410-ИФ/09, от 21.05.2021 №20800-ИФ/09:

индексы на СМР для Ленинградской области по объекту строительства «Прочие объекты»: 7,36 (Приложение № 1).

Индексы к стоимости прочих затрат для отрасли «Электроэнергетика»: 10,62 (Приложение № 3).

индексы к стоимости оборудования для отрасли «Электроэнергетика»: 5,37 (Приложение № 4).

Затраты на производство пусконаладочных работ приняты в размере 7% от стоимости оборудования в соответствии с Приказом АО «ЛОЭСК» № 00-03/4847 от 27.09.21 г.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ приняты в размере 3,9% в соответствии с п.22 приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.06.2020 г. №332/пр.

Нормативы дополнительных затрат на производство работ в зимнее время приняты в размере 2,1% в соответствии с п.2.4 таблицы № 4 ГСН 81-05-2007.

Норматив затрат на Содержание службы заказчика-застройщика определен в размере 3,18% в соответствии с Приказом ОАО «ФСК ЕЭС» от 05.08.2011 № 467

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% (П.142 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20% в текущем уровне цен (П.180 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр. с п.4 статьи 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, заданию на проектирование, ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального

строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную Постановлением администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области от 11 января 2021 года № 3.

Представленная сметная стоимость объекта: «Строительство двух ячеек в РУ 35 кВ ПС 35 кВ ООО «ПГЛЗ» г. Пикалево ЛО» является достоверной.

V. Общие выводы

Представленная сметная стоимость объекта: «Строительство двух ячеек в РУ 35 кВ ПС 35 кВ ООО «ПГЛЗ» г. Пикалево ЛО» является достоверной.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Затонская Ольга Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-35-13125

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D6F301F32B5AF0000000050F
C20001

Владелец Цветкова Ирина
Владимировна

Действителен с 25.01.2021 по 25.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D6F2F2FC1832A00000000050F
C20001

Владелец Затонская Ольга
Владимировна

Действителен с 25.01.2021 по 25.01.2022