



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-1-1-2-072738-2021

Дата присвоения номера:

01.12.2021 16:52:03

Дата утверждения заключения экспертизы

01.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель начальника учреждения по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий
Цветкова Ирина Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство ПС 35 кВ Тепличный комплекс в г. Пикалево, ЛО

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1037843016969

ИНН: 4700000395

КПП: 470301001

Адрес электронной почты: info@loexp.ru

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК, ПРОСПЕКТ ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ДОМ 17, КОМНАТА 436

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1044700565172

ИНН: 4703074613

КПП: 470601001

Адрес электронной почты: corp@loesk.ru

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, КИРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КИРОВСК, УЛИЦА ЛАДОЖСКАЯ, ДОМ 3А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства от 30.08.2021 № 2928-21/ЛОЭ, Акционерное общество «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

2. Договор о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства от 23.09.2021 № 782/21, заключенный между ГАУ «Леноблгосэкспертиза» и АО «ЛОЭСК». Дата заключения договора 27.09.2021.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 18.12.2020 № б/н, утвержденное заместителем генерального директора по капитальному строительству АО «ЛОЭСК».

2. Договор о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с технологическим присоединением к сетям энергоснабжения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22 сентября 2020 года № 20-056/005-ПС-20 с АО «ЛОЭСК» от 12.10.2020 № 041/20-Д, заключенный между администрацией муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области и ООО «Круглый Год».

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 23.08.2021 № БОИ 07-06-337-318, выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей», основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства (регистрационный номер в реестре: 337, дата регистрации: 13.09.2013).

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 23.08.2021 № БОП 07-06-760-242, выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков», основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства (регистрационный номер в реестре: 760, дата регистрации: 29.06.2010).

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.08.2021 № 924, выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «Содружество проектных организаций», основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (регистрационный номер в реестре: 359, дата регистрации: 27.03.2018).

6. Письмо о предоставлении субсидии на технологическое присоединение к сетям энергоснабжения в размере 207 087,9 тыс. руб. от 21.07.2021 № 18-1-5985/2021, Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области.

7. Выписка из государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» от 14.11.2013 № 394, утверждена постановлением Правительства Ленинградской области.

8. Постановление о внесении изменений в постановление администрации от 09 января 2020 года № 3 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (моногорода) на 2020-2022 годы» от 11.01.2021 № 3, Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области.

9. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

10. Проектная документация (22 документ(ов) - 61 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство ПС 35 кВ Тепличный комплекс в г. Пикалево, ЛО.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ленинградская область, Район Бокситогорский, Пикалево, жилая зона «Новая деревня», участок 80/2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.5.1.4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	84.35
Бюджетные средства	Местный бюджет	8.34
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ОГРН: 1044700565172 ИНН: 4703074613 КПП: 470601001 Адрес электронной почты: corp@loesk.ru Место нахождения и адрес: Ленинградская область, КИРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КИРОВСК, УЛИЦА ЛАДОЖСКАЯ, ДОМ 3А	7.31

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет сведений.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОКОНТРОЛЬ"

ОГРН: 1104706000850

ИНН: 4706030170

КПП: 470601001

Адрес электронной почты: info@controlenergo.ru

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, Кировский Р-Н, Г. Отрадное, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д. 11, ПОМЕЩ. 44

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГО АЛЬЯНС"

ОГРН: 1147847019704

ИНН: 7813579997

КПП: 781301001

Адрес электронной почты: info@ealspb.ru

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КОЛПИНСКАЯ, ДОМ 14/41/ЛИТЕР А, ПОМ. 1Н

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.12.2020 № б/н, утвержденное заместителем генерального директора по капитальному строительству АО «ЛОЭСК».

2. Договор о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с технологическим присоединением к сетям энергоснабжения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22 сентября 2020 года № 20-056/005-ПС-20 с АО «ЛОЭСК» от 12.10.2020 № 041/20-Д, заключенный между администрацией муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области и ООО «Круглый Год».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

47:19:0108002:439

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1044700565172

ИНН: 4703074613

КПП: 470601001

Адрес электронной почты: corp@loesk.ru

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, КИРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КИРОВСК, УЛИЦА ЛАДОЖСКАЯ, ДОМ 3А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 Пояснительная Записка.pdf	pdf	b2bcb96c	Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 Пояснительная Записка.pdf.sig	sig	52d8d3ab	
	Раздел ПД №1-146-09-2020-ПС1-ПЗ_ИУЛ.pdf	pdf	90254abd	
	Раздел ПД №1-146-09-2020-ПС1-ПЗ_ИУЛ.pdf.sig	sig	794c089b	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПД №2 Схема планировочной организации земельного участка.pdf	pdf	01f1f28d	Схема планировочной организации земельного участка
	ПД №2 Схема планировочной организации земельного участка.pdf.sig	sig	878de26d	
	ПД №2 Схема планировочной организации земельного участка.BP.pdf	pdf	a4613494	

	ПД №2 Схема планировочной организации земельного участка.ВР.pdf.sig	sig	f0daab01	
	Раздел ПД №2 Схема планировочной организации земельного участка_УЛ.pdf	pdf	ac2cd333	
	Раздел ПД №2 Схема планировочной организации земельного участка_УЛ.pdf.sig	sig	2cbe3e8f	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Архитектурные решения.pdf	pdf	7204982c	Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 Архитектурные решения.pdf.sig	sig	f908a5fd	
	Раздел ПД №3 Архитектурные решения_УЛ.pdf	pdf	ff1b916e	
	Раздел ПД №3 Архитектурные решения_УЛ.pdf.sig	sig	5e2387fd	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения_УЛ.pdf	pdf	6001ebbf	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения_УЛ.pdf.sig	sig	7a4c0547	
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.ВР.pdf	pdf	00689830	
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.ВР.pdf.sig	sig	6d7c8728	
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.pdf	pdf	11579fbe	
	Раздел ПД №4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.pdf.sig	sig	65fbf8e8	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Система собственных нужд ПС.ВР.pdf	pdf	9f2fec9e	Система электроснабжения. Система собственных нужд ПС
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Система собственных нужд ПС.ВР.pdf.sig	sig	976134e4	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Система собственных нужд ПС_УЛ.pdf	pdf	e7b2b9dd	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Система собственных нужд ПС_УЛ.pdf.sig	sig	03939058	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Система собственных нужд ПС.СО.pdf	pdf	2c0cb3d9	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Система собственных нужд ПС.СО.pdf.sig	sig	a290b65d	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Система собственных нужд ПС.pdf	pdf	90b12ecb	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 Система собственных нужд ПС.pdf.sig	sig	6fb01fc1	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 СОПТ.СО.pdf	pdf	d262372f	Система электроснабжения. Система оперативного постоянного тока
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 СОПТ.СО.pdf.sig	sig	491af296	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 СОПТ_УЛ.pdf	pdf	1f5d83a6	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 СОПТ_УЛ.pdf.sig	sig	255f0089	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 СОПТ.pdf	pdf	798caf0a	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 СОПТ.pdf.sig	sig	c90ac96f	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 СОПТ.ВР.pdf	pdf	edf929f6	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 СОПТ.ВР.pdf.sig	sig	67270945	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Система водоотведения.pdf	pdf	994e0b50	Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Система водоотведения.pdf.sig	sig	edb2f125	

	водоотведения.pdf.sig			
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Система водоотведения.BP.pdf	pdf	605b1414	
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Система водоотведения.BP.pdf.sig	sig	d442be80	
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Система водоотведения_УЛ.pdf	pdf	58775a12	
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 Система водоотведения_УЛ.pdf.sig	sig	a653337c	
Сети связи				
1	146-09-2020-ПД1-ИОС5.pdf	pdf	d9e1e562	Сети связи
	146-09-2020-ПД1-ИОС5.pdf.sig	sig	b21a0edf	
	146-09-2020-ПД1-ИОС5.CO.pdf	pdf	a5f72ce8	
	146-09-2020-ПД1-ИОС5.CO.pdf.sig	sig	f6dd9db1	
	146-09-2020-ПД1-НСС.pdf	pdf	7645fdab	
	146-09-2020-ПД1-НСС.pdf.sig	sig	679ff23c	
Технологические решения				
1	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.BP.pdf	pdf	59d6e5ec	Электротехнические решения
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.BP.pdf.sig	sig	f343e43e	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.CO.pdf	pdf	e61591da	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.CO.pdf.sig	sig	bb078321	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.pdf	pdf	f5973d51	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения.pdf.sig	sig	0d74cb00	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения_УЛ.pdf	pdf	91df0cdf	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №1 Электротехнические решения_УЛ.pdf.sig	sig	10ceedb5	
2	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №2 Релейная защита и автоматика.CO.pdf	pdf	f38bef2b	Релейная защита и автоматика
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №2 Релейная защита и автоматика.CO.pdf.sig	sig	3e4a3e10	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №2 Релейная защита и автоматика.pdf	pdf	373264f2	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №2 Релейная защита и автоматика.pdf.sig	sig	da540ac8	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №2 Релейная защита и автоматика.BP.pdf	pdf	06d5b8fe	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №2 Релейная защита и автоматика.BP.pdf.sig	sig	6919cce8	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №2 Релейная защита и автоматика_УЛ.pdf	pdf	dc73e16d	
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №2 Релейная защита и автоматика_УЛ.pdf.sig	sig	42c7abe6	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП.BP.pdf.pdf	pdf	ff594158	АСУ ТП
	Раздел №5 Подраздел №7 Часть №2 Релейная защита и автоматика.BP.pdf.sig	sig	6919cce8	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП.CO.pdf.pdf	pdf	866af179	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП.CO.pdf.pdf.sig	sig	5dccc384	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП_УЛ.pdf	pdf	9ced9457	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП_УЛ.pdf.sig	sig	279bee84	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП.pdf.pdf	pdf	382cc492	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №3 АСУ ТП.pdf.pdf.sig	sig	4f15866b	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.CO.pdf	pdf	919ed208	Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.CO.pdf.sig	sig	0c82b138	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.BP.pdf	pdf	8fb9e739	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.BP.pdf.sig	sig	d2900b10	

	АИИС КУЭ.ВР.pdf.sig			
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.pdf	pdf	b7591f84	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ.pdf.sig	sig	d42ba2f5	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ УЛ.pdf	pdf	7808ab97	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 Часть №4 АИИС КУЭ УЛ.pdf.sig	sig	a3f8dea8	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 Проект организации строительства УЛ.pdf	pdf	4f3860d1	Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства УЛ.pdf.sig	sig	8f458935	
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства.pdf	pdf	3ca04854	
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства.ВДР.pdf.sig	sig	6f2463a0	
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства.pdf.sig	sig	8ebbb797	
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства.ВДР.pdf	pdf	bdcf0215	
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства.ВР.pdf	pdf	cebd476d	
	Раздел ПД №6 Проект организации строительства.ВР.pdf.sig	sig	4c663bea	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	146-09-2020-ПС1-ООС.pdf	pdf	2b54312d	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	146-09-2020-ПС1-ООС.pdf.sig	sig	bc78d728	
	Раздел ПД №8-Перечень мероприятий по охране окружающей среды ИУЛ.pdf	pdf	52dbab5f	
	Раздел ПД №8-Перечень мероприятий по охране окружающей среды ИУЛ.pdf.sig	sig	8ba11dbb	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9-Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ИУЛ.pdf	pdf	55ff4ea1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9-Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ИУЛ.pdf.sig	sig	ce35b7aa	
	146-09-2020-ПС1-ПБ.pdf	pdf	bc0d6687	
	146-09-2020-ПС1-ПБ.pdf.sig	sig	9d99cd5c	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10-Мероприятия по энергоэффективности.pdf	pdf	ad5a09ed	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10-Мероприятия по энергоэффективности.pdf.sig	sig	7e869f21	
	Раздел ПД №10-Мероприятия по энергоэффективности ИУЛ.pdf	pdf	1cef0d15	
	Раздел ПД №10-Мероприятия по энергоэффективности ИУЛ.pdf.sig	sig	1ef2d816	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ 1.pdf	pdf	3e030a10	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ 1.pdf.sig	sig	fe3da693	
	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ 1 УЛ.pdf	pdf	a5109803	
	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ 1 УЛ.pdf.sig	sig	2b4f9f6f	
2	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 1. СМ 2.1 УЛ.pdf	pdf	d4c961ef	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 1. СМ 2.1 УЛ.pdf.sig	sig	34fd4d3a	
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 1. СМ 2.1.xlsx	xlsx	37666d7f	
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 1. СМ 2.1.xlsx.sig	sig	b2726242	
3	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 2. СМ 2.2.xlsx	xlsx	e31dc548	Объектные и локальные сметные расчеты
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 2. СМ 2.2.xlsx.sig	sig	6db7e09e	
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 2. СМ	pdf	70533d4d	

	2.2_УЛ.pdf			
	Раздел ПД №11 Часть 2. Книга 2. СМ 2.2_УЛ.pdf.sig	sig	fc116e76	
4	Раздел ПД №11 Часть 3 СМ 3_УЛ.pdf	pdf	6eed7a1	Документы, обосновывающие стоимость оборудования, изделий и материалов
	Раздел ПД №11 Часть 3 СМ 3_УЛ.pdf.sig	sig	4693d437	
	Раздел ПД №11 Часть 3 СМ 3.pdf	pdf	e75dce36	
	Раздел ПД №11 Часть 3 СМ 3.pdf.sig	sig	088c08f7	
5	Раздел ПД №11 Часть 4 СМ 4.pdf	pdf	aed08f34	Ведомости объемов работ
	Раздел ПД №11 Часть 4 СМ 4.pdf.sig	sig	d62b9a1f	
	Раздел ПД №11 Часть 4 СМ 4_УЛ.pdf	pdf	97e9c858	
	Раздел ПД №11 Часть 4 СМ 4_УЛ.pdf.sig	sig	c74b773d	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №0 - Состав проекта.pdf	pdf	0969d399	Состав проекта
	Раздел ПД №0 - Состав проекта.pdf.sig	sig	368c4cec	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	27233.96 *	27831.00 ***	597.04
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	3683.33	4076.62	393.29
- оборудование	20208.73	20304.88	96.15
- прочие затраты,	3341.90	3449.50	107.60
в том числе проектно-изыскательские работы	1064.21	1079.61	15.40
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	193347.31 **	199197.32 ****	5850.01
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	27109.13	30003.85	2894.72
- оборудование	108520.87	109037.21	516.34
- прочие затраты,	25492.77	26956.71	1463.94
в том числе проектно-изыскательские работы	5849.24	5933.26	84.02
- налог на добавленную стоимость	32224.54	33199.55	975.01
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* на 01.01.2000

** на 2 квартал 2021

*** на 01.01.2000

**** на 2 квартал 2021

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация определена базисно-индексным методом на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика).

Сметная стоимость строительства определена с использованием сметно-нормативной базы Ленинградской области (ТСНБ ЛО-2001 в редакции 2014г.) (на 01.01.2000) по сборникам территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001) и территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) Ленинградской области в редакции 2014 года, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов (Приказ Минстроя России № 648/пр от 9 сентября 2015 г.).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр (зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 № 62869), внесенной в ФРСН записями от 16.04.2021 № 377.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 № 62465), внесенной в ФРСН записями от 16.04.2021 № 376.

Стоимость основных строительных материалов определена в базовом уровне цен по территориальному сборнику сметных цен (ТССЦ-2001). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г. методом «обратного счета» (в соответствии с п.22 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр). Представлен конъюнктурный анализ текущих цен прайс-листов, согласованный с заказчиком, в соответствии П.13-15 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр.

Сметная стоимость строительства представлена в соответствии в текущих 2 квартала 2021 года с применением комплексных индексов изменения сметной стоимости строительства. Индексы пересчета в текущий уровень цен в части, подвергшейся изменениям, приняты в соответствии с письмами Минстроя России от 04.05.2021 №18410-ИФ/09, от 21.05.2021 №20800-ИФ/09 :

индексы на СМР для Ленинградской области по объекту строительства «Прочие объекты»: 7,36 (Приложение № 1).

Индексы к стоимости прочих затрат для отрасли «Электроэнергетика»: 10,62 (Приложение № 3).

индексы к стоимости оборудования для отрасли «Электроэнергетика»: 5,37 (Приложение № 4).

Затраты на производство пусконаладочных работ приняты в размере 7% от стоимости оборудования в соответствии с Приказом АО «ЛОЭСК» № 00-03/4847 от 27.09.21 г.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ приняты в размере 3,9% в соответствии с п.22 приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.06.2020 г. №332/пр.

Нормативы дополнительных затрат на производство работ в зимнее время приняты в размере 2,1% в соответствии с п.2.4 таблицы № 4 ГСН 81-05-2007.

Норматив затрат на Содержание службы заказчика-застройщика определен в размере 3,18% в соответствии с Приказом ОАО «ФСК ЕЭС» от 05.08.2011 № 467

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% (П.142 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20% в текущем уровне цен (П.180 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр. с п.4 статьи 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам

работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, заданию на проектирование, ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства в размере 257 177,33 тыс. рублей, определенную письмом Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.10.2021 №Исх-667/2021.

Представленная сметная стоимость объекта: «Строительство ПС 35 кВ Тепличный комплекс в г. Пикалево, ЛО» является достоверной.

V. Общие выводы

Представленная сметная стоимость объекта: «Строительство ПС 35 кВ Тепличный комплекс в г. Пикалево, ЛО» является достоверной.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Затонская Ольга Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-35-13125

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D6F301F32B5AF0000000050F
C20001

Владелец Цветкова Ирина
Владимировна

Действителен с 25.01.2021 по 25.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D6F2F2FC1832A0000000050F
C20001

Владелец Затонская Ольга
Владимировна

Действителен с 25.01.2021 по 25.01.2022