

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер филиала АО «ЛОЭСК»
«Восточные электрические сети»

Крылова Т.М.
(подпись) Крылова Т.М.
(Ф.И.О.)
" 28 " марта 2022

АКТ № 2
обследования технического состояния

Здание гаража инв.№ 030000503

инв. № 030000503

г.Волхов

(место составления акта)

" 25 " марта 2022 г.
(дата составления акта)

Сведения по зданию:

Наименование объекта ремонта: Здание гаража инв.№ 030000503

Оперативное наименование: Здание гаража инв.№ 030000503

Дата производства: 1986

Дата ввода в эксплуатацию: 1986

Срок службы (полных лет) 36

Межремонтный период, лет: 6

Дата последнего капитального

ремонта: н/д

Перечень присоединенных потребителей:

Перечень отказов оборудования за период эксплуатации после последнего капитального ремонта

№ п/п	Наименование отказа	Дата отказа	Причина отказа
1			

Комиссия, назначенная приказом № 11 от «11» января 2022 г. в составе: председатель комиссии - Крылова Т. М., члены комиссии - начальник РЭС г. Волхов Ковальчук Ю.А., главный инженер Голубков С.В., ведущий инженер ЭТЛ Подсусловников О.В., начальник ПТГ Санев Г. А., старший диспетчер Михеева Н.П., начальник УЭС Кравцов И.Е., мастер Дробов С.И., мастер Бабилов А. В. члены комиссии выполнили обследование технического состояния

Здание гаража инв.№ 030000503

(наименование оборудования)

1. на основании анализа результатов диагностических испытаний, измерений, осмотров выявлены следующие отступления от требований НТД и дефекты, определен перечень и объем работ, необходимых для их устранения

№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Провал фундамента бокса №1,2,3,4,5,6,7	реконструкция здания гаражей с демонтажом существующего фундамента	шт.	1
2	Разрушение и провал бетонного пола №1,2,3,4,5,6,7	реконструкция здания гаражей с демонтажом полов и укладкой бетонной смеси	м3	203
3	Разрушение кирпичной кладки, деструкция силикатного кирпича с разрушением на глубину более 5см., сквозные трещины наружной стены.	Замена разрушенных кирпичных стен стеновыми сэндвич-панелями толщиной 120 мм.	м2	950
4	Трещины в несущих стенах, неравномерное увеличение расстояния между стенами	Замена разрушенных кирпичных стен (внутренние перегородки) стеновыми сэндвич-панелями толщиной 100 мм.	м2	1077
5	В помещениях следы протечек, потемнение, шелушение, повреждение штукатурного и окрасочного слоя потолка и стен	Замена кровли на кровельные сэндвич-панели	м2	905
6	Разрушение кладки бутового фундамента	реконструкция фундамента здания гаражей с укладкой бетонной смеси	м3	50
7	Отсутствие отмостки	Укладка бетонной смеси с армированием	м3	16
8	Отсутствие санузла	Установка санузла	шт.	2
9	Повреждение водосточной системы кровли	Монтаж водосточных систем	п.м.	115
10	Отсутствие дренажной системы вокруг здания с отводом в ливневую канализацию	Монтаж дренажных систем отводом в существующую ливневую канализацию	п.м.	150
10	Неисправность пожарной сигнализации	Выполнить охранно-пожарную сигнализацию	помещ.	25

8	Отсутствие санузла	Установка санузла	шт.	2
9	Повреждение водосточной системы кровли	Монтаж водосточных систем	п.м.	115
10	Отсутствие дренажной системы вокруг здания с отводом в ливневую канализацию	Монтаж дренажных систем отводом в существующую ливневую канализацию	п.м.	150
10	Неисправность пожарной сигнализации	Выполнить охранно-пожарную сигнализацию	помещ.	25
11	Коррозия труб канализации	Врезка в существующую канализационную систему	м	15
12	Отсутствие молниезащиты здания	Монтаж молниезащиты здания	шт.	1
13	Отсутствие аварийного освещения помещений	Монтаж аварийного освещения помещений	шт.	25
14	Сети водоснабжения не выдержали гидравлические испытания	Замена сети водоснабжения	м	30

2. техническое состояние оборудования признано аварийное;

3. для устранения выявленных отступлений от требований НТД и дефектов и обеспечения работы здания без ограничений необходимо выполнить (реконструкцию) в объёме определённом п.1. Акта;

4. для выполнения работ требуются материально – технические ресурсы:

№п/п	Группа МТР (в соответствии с классификатором ОМТС)	Наименование МТР (указываются полное наименование в соответствии с классификатором ОМТС)	Тип (марка) применяемого оборудования (материалов), ГОСТ (ТУ)	Ед. изм.	Кол-во
1	Строительные материалы	Кровельные сэндвич-панели толщиной 150 мм	Кровельные сэндвич-панели толщиной 150 мм	м2	905
2	Строительные материалы	Стеновые сэндвич-панели толщиной 120 мм	Стеновые сэндвич-панели толщиной 120 мм	м2	950
3	Строительные материалы	Окна ПВХ-профиль 1200x400 мм	Окна ПВХ-профиль 1200x400 мм	шт	19
4	Строительные материалы	Окна ПВХ-профиль 1500x1500 мм	Окна ПВХ-профиль 1500x1500 мм	шт	26
5	Строительные материалы	Подъемно-секционные ворота 3500x3500 мм	Подъемно-секционные ворота 3500x3500 мм	шт	11
6	Строительные материалы	Водосток пластиковый	Водосток пластиковый	м.п.	115
7	Строительные материалы	Снегозадержатель	Снегозадержатель	м.п.	120
8	Строительные материалы	бетон	бетон	м3	365
9	Строительные материалы	песок строительный	песок строительный	м3	676
10	Строительные материалы	Доска обрезная 40*100	Доска обрезная 40*100	м3	11,5
11	Строительные материалы	Дверь металлическая одностворчатая	Дверь металлическая одностворчатая	шт.	12
12	Строительные материалы	Дверь металлическая двухстворчатая	Дверь металлическая двухстворчатая	шт.	3
13	Материалы	Труба ПНД 32 мм	Труба ПНД 32 мм	м	30
14	Материалы	Унитаз	Унитаз	шт.	2

Приложения (указывается полный перечень прилагаемых документов – дефектная ведомость, акты осмотров, протоколы испытаний, измерений, пр.);

1 Лист осмотра

2 Заключение по комплексному обследованию.

3 Расчет стоимости

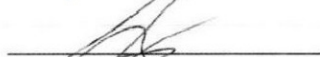
4 Фотоматериалы

Председатель комиссии:



(Крылова Т. М.)

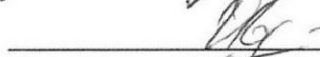
Члены комиссии



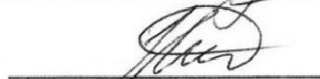
(Ковальчук Ю.А.)



(Голубков С.В.)



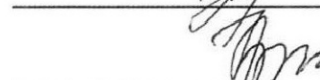
(Подуслонников О.В.)



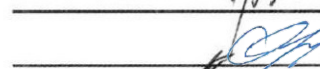
(Санев Г. А.)



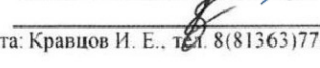
(Михеева Н. П.)



(Кравцов И.Е.)



(Дробов С.И.)



(Бабинов А. В.)

Лицо, ответственное за составление Акта: Кравцов И. Е., тел. 8(81363)77428