

ДОГОВОР № 352/ЗТП/СЗФ-2021

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
АО «Оборонэнерго» ВРУ-0,4кВ складского помещения, находящегося по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Муринское городское поселение, город Мурино,
улица Лесная (кад. № 47:07:0712018:181).**

г. Санкт-Петербург

«27» августа 2021 г.

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», лице заместителя директора по транспорту электроэнергии филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» **Махова Юрия Васильевича**, действующего на основании доверенности № 10ДИП от 05.10.2020 г., с одной стороны стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Виктория» (ООО «Виктория») (ОГРН 1217800095512), именуемое в дальнейшем «Заявителем», в лице Генерального директора ООО «Виктория» **Тимофеева Алексея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение): ВРУ-0,4кВ складского помещения, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Лесная (кад. № 47:07:0712018:181), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 150 (кВт);
- категория надежности 3;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ);
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – 0 (кВт).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ-0,4кВ складского помещения, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Лесная (кад. № 47:07:0712018:181).

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и не может располагаться далее 15 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему договору. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора, при условии выполнения мероприятий со стороны заявителя.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения, релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от

подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020г. № 669-п и составляет 113 760,00 руб. (сто тринадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек), включая НДС 20 % – 18 960,00 руб. (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка; сетевая организация – до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

20. Сетевая организация не несет ответственности за неосуществление технологического присоединения объекта Заявителя в срок, указанный в пункте 5 Договора, в случае если Заявитель не исполнит обязательства, возложенные на него настоящим Договором.

VI. Порядок разрешения споров

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления денежных средств на расчетный счет сетевой организации.



**Технические условия
для присоединения к электрическим сетям**

АО «Оборонэнерго» (филиал «Северо-Западный»)

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»

(полное наименование организации – для юридического лица; фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: вводно-распределительное устройство 0,4 кВ (далее – ВРУ-0,4 кВ) складского помещения.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4кВ складского помещения, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Лесная (кад. № 47:07:0712018:181).

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 150 кВт.

4. Категория надежности: III.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – 2022 год¹.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

1-а точка – 150 кВт, ВРУ-0,4 кВ на опоре ЛЭП-0,4 кВ на границе земельного участка заявителя.

8. Основной источник питания: ПС-50 фидер №50-10.

9. Резервный источник питания: нет.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. В случаях, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД.

10.2. Выполнение строительно-монтажных работ:

– Строительство КТП-6/0,4кВ (проходного типа) с трансформатором на 400 кВА, место установки согласовать с заявителем с выполнением проекта, проект согласовать со всеми заинтересованными лицами;

– Существующую КЛ-6кВ направлением от оп.№14.19.2 – ТП-9024 переподключить во вновь установленную КТП-6/0,4кВ (схему переподключения КЛ-6кВ определить проектом).

– Прокладка КЛ-6кВ от вновь установленной КТП-6/0,4кВ до места врезки в существующую КЛ-6кВ направлением от оп.№14.19.2 – ТП-9024 (тип, сечение, трассу КЛ-6кВ определить проектом);

¹ - Срок ввода указан справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором на технологическое присоединение с учетом требований п. 16 б) «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

– Строительство ЛЭП-0,4кВ от вновь установленной КТП-6/0,4кВ до границ участка заявителя. Тип, сечение, трассу линии определить проектом, проект согласовать со всеми заинтересованными лицами;

Данный пункт 10.2 технических условий рассматривается совместно с выданными техническими условиями на земельный участок с кад. № 47:07:0712018:525.

– Мероприятия по организации ВПУ-0,4кВ на опоре ЛЭП-0,4 кВ на границе земельного участка заявителя в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

10.3. Составление акта допуска прибора учета в эксплуатацию, акта об осуществлении технологического присоединения.

10.4. Фактические действия по присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к электрической сети.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. В случаях, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в которой предусмотреть:

– выделение земельного участка под строительство КТП-6/0,4кВ;

– строительство ЛЭП-0,4 кВ от ВПУ-0,4кВ сетевой организации до энергопринимающих устройств заявителя.

11.2. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определить в ВПУ-0,4кВ сетевой организации на наконечниках отходящей ЛЭП-0,4 кВ Заявителя.

11.3. Заявитель вправе в инициативном порядке представить в Сетевую организацию разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора
по транспорту электроэнергетики

Ю.В. Махов