

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству

Е.П. Барановский

«20» декабря 2022 г. _____
(Подпись)

ДОРОЖНАЯ КАРТА
по внедрению на территории Ленинградской области
целевой модели
«Технологическое присоединение к электрическим сетям»

1. Описание:

Целевая модель «Технологическое присоединение к электрическим сетям» предусматривает технологическое присоединение к электрическим сетям (далее - технологическое присоединение) в течение 85 дней, в том числе:

- заключение договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - договор о технологическом присоединении) в течение 10 дней;
- выполнение работ - в течение 70 дней;
- оформление факта технологического присоединения - в течение 5 дней.

Модельным объектом является технологическое присоединение энергопринимающих устройств с применением постоянной схемы электроснабжения заявителей - юридических лиц (за исключением садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, кооперативов, религиозных организаций) и индивидуальных

предпринимателей с максимальной мощностью до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) по II или III категории надежности электроснабжения (расстояние от существующих объектов электросетевого хозяйства территориальной сетевой организации до границы участка заявителя не ограничено).

Для достижения целевой модели «Технологическое присоединение к электрическим сетям» рекомендованы следующие основные факторы оптимизации процесса технологического присоединения к электрическим сетям:

НА ЭТАПЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА:

1. удобство подачи заявки на технологическое присоединение;
2. наличие «личного кабинета» заявителя на официальных сайтах сетевых организаций;
3. прозрачность расчета платы за технологическое присоединение для заявителя;

НА ЭТАПЕ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ:

5. наличие упрощенной системы осуществления закупок по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;
6. наличие упрощенной процедуры проведения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;
7. наличие упрощенной процедуры строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;
8. оптимизация процедуры получения разрешения на проведение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства;

НА ЭТАПЕ ОФОРМЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ:

9. быстрая процедура формирования и выдачи документов (актов) для подписания посредством электронного документооборота;
10. заключение договора энергоснабжения через сетевую организацию до завершения процедуры технологического присоединения без взаимодействия заявителя с энергосбытовой организацией.

3. Мероприятия в рамках внедрения на территории Ленинградской области целевой модели «Технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее - целевая модель), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 147-р.

№	Фактор (Этап) реализации / мероприятия для повышения эффективности этапов	Сроки		Значения показателей		Результат	Ответственный
		начала	окончания	Текущие на 01.12.22	Целевые на 31.12.24		
1. Заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям							
1.1	Периодическое доведение информации об упрощении процедуры технологического присоединения до максимально широкого круга заинтересованных лиц						
1.1.1	Использование инвестиционного портала Ленинградской области http://lenoblinvest.ru/ в качестве Единого портала, с исчерпывающим объемом доступной для понимания информации о порядке технологического присоединения и иной информацией, выбора заявителем сетевой организации и подачи заявки на технологическое присоединение	01.10.2020	31.12.2024	реализовано частично реализовано в рамках сопровождения инвестиционных проектов по системе «Зеленый коридор»	да	<p>1. Размещение информации по вопросам технологического присоединения к электрическим сетям на инвестиционном портале lenoblinvest.ru</p> <p>2. Размещение «калькуляторов платы за технологическое присоединение» на инвестиционном портале lenoblinvest.ru</p> <p>3. Снижение административных барьеров для бизнеса при взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, и ресурсоснабжающими организациями в рамках сопровождения инвестиционных проектов по системе «Зеленый коридор»</p>	<p>Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области</p> <p>Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области</p> <p>Территориальные сетевые организации, осуществляющие деятельность на территории г. Всеволожск, г. Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г. Выборг Ленинградской области</p>

1.1.2	Реализация мероприятий, направленных на повышение информированности потребителей о возможности подачи заявок на технологическое присоединение в электронном виде	постоянно	постоянно	реализовано частично реализовано в рамках сопровождения инвестиционных проектов по системе «Зеленый коридор»	да	<p>1. Периодическое доведение информации до максимально широкого круга заинтересованных лиц посредством семинаров, круглых столов, и иных площадок.</p> <p>2. Участие представителей сетевых организаций во встречах с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Ленинградской области, организованных Союзом промышленников и предпринимателей Ленинградской области</p> <p>3. Размещение сетевыми организациями Ленинградской области видео-инструкции и обучающих видеоматериалов по прохождению процедуры технологического присоединения (от способов подачи заявки до подачи напряжения и подписания финальных документов).</p> <p>4. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности;</p> <p>5. Участие сетевых организаций Ленинградской области во встречах инвестиционной команды Ленинградской области с представителями бизнес-сообщества</p>	<p>Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области</p> <p>Территориальные сетевые организации, осуществляющие деятельность на территории г. Всеволожск, г. Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г. Выборг Ленинградской области</p> <p>Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности</p>
2. Наличие «личного кабинета» на официальных сайтах территориальных сетевых организаций							
2.1	Развитие функционала «личного кабинета» на официальных сайтах территориальных сетевых					1. Заключение договоров на технологическое присоединение в электронном виде с использованием	Территориальные сетевые организации,

	организаций	01.03.2017	31.12.2024	Требуется реализация всеми территориальными сетевыми организациями, осуществляющими деятельность на территории и Ленинградской области	100 %	<p>«личного кабинета» на сайте сетевой организации (в том числе посредством переадресации на официальный сайт, обеспечивающий такую возможность) путем направления заявителю выставяемого сетевой организацией счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение и оплаты заявителем указанного счета</p> <p>2. Наличие на сайте сетевой организации личного кабинета, с использованием которого возможно обеспечивать контроль за заключением и исполнением договоров технологического присоединения и получение обратной связи от заявителей</p> <p>3. Увеличение доли заявителей, подавших заявку не в электронном виде, в отношении которых сетевой организацией зарегистрирован «личный кабинет» и сообщен порядок доступа к личному кабинету потребителя</p> <p>4. Сокращение срока (до 5 дней), в течение которого гарантирующим поставщиком, указанным в заявке, после получения от сетевой организации заявки в адрес сетевой организации направлен проект договора, обеспечивающего поставку электрической энергии</p> <p>5. Обеспечение организации взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между</p>	осуществляющие деятельность на территории г. Всеволожск, г. Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г. Выборг Ленинградской области
--	-------------	------------	------------	--	-------	---	--

						сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками.	
3. Прозрачность расчета платы за технологическое присоединение для заявителя							
3.1	Создание для заявителя возможности предварительного и контрольного расчета платы за технологическое присоединение по видам ставок платы за технологическое присоединение и составу мероприятий в технических условиях	01.03.2017	31.12.2024	Реализовано ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «ЛОЭСК»	Да	Наличие упрощенного калькулятора на сайтах территориальных сетевых организаций	Территориальные сетевые организации, осуществляющие деятельность на территории г. Всеволожск, г. Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г. Выборг Ленинградской области
3.2	Информирование заявителя о возможности предварительного и контрольного расчета платы за технологическое присоединение по видам ставок за технологическое присоединение и составу мероприятий в технических условиях	-	31.12.2024	информация размещена на сайте комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области	информация размещена на портале lenoblinvest	Наличие калькулятора расчета платы за технологическое присоединение на едином региональном интернет-портале	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
4. Наличие упрощенной системы осуществления закупок							
4.1	Внедрение системы осуществления сетевой организацией закупок работ (услуг) по строительству (реконструкции) электросетей на планируемые объемы технологического присоединения с применением «рамочных» договоров на выполнение работ (оказание услуг) по строительству (реконструкции)	01.03.2017	31.12.2024	да	да	Сокращение сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению, при условии заключения сетевой организацией рамочных договоров на выполнение работ (оказание услуг) по строительству (реконструкции) электрических сетей на планируемые объемы технологического присоединения	Территориальные сетевые организации, осуществляющие деятельность на территории г. Всеволожск, г. Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г.

	электросетей, и возможности заключения договоров подряда «под ключ»						Выборг Ленинградской области
5.	Оптимизация процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства						
5.1	Сокращение сроков выдачи разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и иной разрешительной документации на выполнение работ в целях строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства	01.03.2017	31.12.2024	от 5-20 дней (включая промежуточный ответ о согласовании)	5 рабочих дней	<p>1. Выработка рекомендаций в части сокращения сроков принятия уполномоченным органом решения о размещении объекта или решения об отказе в размещении объекта.</p> <p>2. Рассмотрение возможности заключения между территориальными сетевыми организациями и администрациями муниципальных образований Соглашения о взаимодействии по вопросам обеспечения сокращения сроков технологического присоединения к электрическим сетям</p> <p>3. Мониторинг сроков предоставления администрациями муниципальных образований сроков выдачи разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и иной разрешительной документации на выполнение работ в целях строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства</p> <p>4. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки;</p> <p>5. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: - Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью</p>	<p>Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области</p> <p>Органы местного самоуправления на территории Ленинградской области</p> <p>Комитет градостроительной политики Ленинградской области</p>

						бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;	
						6. Принятие решений, внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг на территории субъекта Российской Федерации, направленных на сокращение срока выдачи разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и иной разрешительной документации на выполнение работ в целях строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства	
6. Оптимизация процедуры получения разрешения на проведение работ							
6.1	Внедрение возможности согласования проведения строительства (реконструкции) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдачи иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства, по принципу "одного окна"	01.03.2017	31.12.2024	принцип «одного окна» реализован посредством функционала электронного документооборота и МФЦ	Да	1. Появление практической возможности для сетевой организации согласования строительства (реконструкции) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдачи иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства, по принципу «одного окна» 2. Рассмотрение возможности заключения между территориальными сетевыми организациями и администрациями муниципальных образований Соглашения о взаимодействии, предусматривающий принцип «одного окна»	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области Органы местного самоуправления на территории Ленинградской области Комитет по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской

						<p>3. Мониторинг возможности оказания муниципальной услуги «Согласование размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» через МФЦ ЛО.</p> <p>4. Мониторинг утверждения органами местного самоуправления Регламентов оказания муниципальной услуги: «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности органа местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»</p> <p>5. Сокращение сроков принятия решения администрацией муниципального образования о согласовании (или отказе в согласовании) со дня поступления заявления о размещении объекта через МФЦ ЛО</p>	<p>области</p> <p>Комитет градостроительной политики Ленинградской области</p>
6.2	<p>Налаживание и координация взаимодействия между собственниками линейных объектов на территории субъекта Российской Федерации в целях сокращения сроков согласования условий строительства объектов, в том числе при выдаче технических условий, согласования проектной документации, размещения объектов в зонах с особыми условиями использования территорий</p>	01.03.2017	31.12.2024	Нет	Да	<p>1. Выработка рекомендаций по разработке собственниками линейных объектов (в том числе объектов дорожной инфраструктуры) на территории Ленинградской области регламентов взаимодействия предусматривающий сокращенный срок выдачи ТУ и согласования проектов</p> <p>2. Подготовка предложений в части упрощения процедуры согласования размещения объектов электросетевого хозяйства напряжением 20-0,4 кВ в полосах отвода объектов дорожного</p>	<p>Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области</p> <p>Территориальные сетевые организации, осуществляющие деятельность на территории г. Всеволожск, г.</p>

						<p>хозяйства</p> <p>3. Подготовка иных предложений по упрощению согласования проектной документации, размещения объектов в зонах с особыми условиями использования территорий</p>	<p>Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г. Выборг Ленинградской области</p> <p>Органы местного самоуправления на территории Ленинградской области</p> <p>Собственники линейных объектов на территории Ленинградской области.</p> <p>Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области</p>
6.3.	<p>Обеспечение органами местного самоуправления муниципальных образований, субъектом Российской Федерации доступа в режиме просмотра для сетевых и инфраструктурных организаций к информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в том числе к геоинформационной системе региона с масштабностью 1:500</p>	01.03.2017	31.12.2022	нет	не менее 50 %	<p>1. Увеличение количества проектов строительства линейных объектов, выполненных с использованием сведений, полученных на безвозмездной основе из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе из геоинформационной системы.</p> <p>2. Информирование территориальных сетевых организаций о наличии разработанных органами местного самоуправления Ленинградской области информационных систем, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов.</p>	<p>Комитет градостроительной политики</p> <p>Органы местного самоуправления на территории Ленинградской области</p> <p>Территориальные сетевые организации, осуществляющие деятельность на территории г.</p>

						3. Использование территориальными сетевыми организациями информации, размещенной в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, при подготовке проектной документации	Всеволожск, г. Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г. Выборг Ленинградской области
7. Ускоренная процедура выдачи уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям							
7.1	Организация работы по обеспечению составления и выдаче заявителю уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям иных документов, связанных с технологическим присоединением, осуществляется на стадии фактической подачи напряжения на энергопринимающие устройства заявителя	01.03.2017	31.12.2024	10 дней	Не более 5 дней	Сокращение сроков составления и выдачи заявителям с максимальной мощностью энергопринимающих устройств до 150 кВт уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям	Территориальные сетевые организации, осуществляющие деятельность на территории г. Всеволожск, г. Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г. Выборг Ленинградской области
8. Взаимодействие заявителя с энергосбытовой компанией							
8.1	Регламентация взаимодействия сетевых и энергосбытовых организаций при заключении договора энергоснабжения параллельно процедуре технологического присоединения без посещения энергосбытовой организации	01.03.2017	31.12.2024	соглашения подписаны ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «ЛОЭСК»	100 % договоров энергоснабжения подписаны гарантирующим поставщиком ЭЦП	1. Подписание соглашений о взаимодействии сетевых и энергосбытовых компаний (либо организационно-распорядительные документы сетевых организаций и гарантирующих поставщиков) и практическое внедрение процедуры заключения договора энергоснабжения параллельно процедуре технологического присоединения без посещения энергосбытовой организации. 2. Обеспечение подписания усиленной квалифицированной подписью договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии на розничном рынке,	Территориальные сетевые организации, осуществляющие деятельность на территории г. Всеволожск, г. Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г. Выборг Ленинградской области

					<p>предоставленных заявителю сетевой организацией вместе с техническими условиями</p> <p>3. Договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и (или) договор купли-продажи электрической энергии, произведенной на объектах микрогенерации, признается заключенным между заявителем и гарантирующим поставщиком на размещенных в личном кабинете условиях проекта договора, уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации заявителя и акта допуска прибора учета в эксплуатацию со дня составления и размещения в личном кабинете заявителя на сайте сетевой организации уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации заявителя, подписанного со стороны сетевой организации, но не ранее совершения заявителем действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии (мощности) или производства и отпуска электрической энергии в электрическую сеть, вне зависимости от подписания договора заявителем.</p> <p>Действие договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договора купли-продажи электрической энергии,</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						<p>произведенной на объектах микрогенерации, между гарантирующим поставщиком и заявителями, не ставится в зависимость от факта составления соответствующего договора, подписанного сторонами в письменной форме.</p> <p>При несогласии с условиями проекта договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), проекта договора купли-продажи электрической энергии, произведенной на объектах микрогенерации, заявитель направляет гарантирующему поставщику протокол разногласий к договору. Протокол разногласий может быть направлен гарантирующему поставщику, в том числе посредством личного кабинета. При этом, обмен документами может осуществляться с использованием личного кабинета.</p>	
8.2	<p>Организация работы по обеспечению составления и выдаче заявителю договора энергоснабжения в электронном виде (подписанных с использованием электронной подписи) через «личный кабинет» на сайте сетевой организации</p>	01.03.2017	31.12.2024	<p>реализовано АО «ЛОЭСК» и ПАО «Россети Ленэнерго»</p>	<p>50 % договоров энергоснабжения подписаны заявителем ЭЦП</p>	<p>1. Организация работы по обеспечению составления и выдаче заявителю договора энергоснабжения в электронном виде (подписанного с использованием электронной подписи) через личный кабинет на сайте сетевой организации.</p> <p>2. Увеличение доли договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии на розничном рынке, направленных заявителю через «личный кабинет» на сайте сетевой организации и подписанных заявителем с использованием электронной цифровой подписи, в общем количестве договоров, направленных через "личный кабинет" на</p>	<p>Территориальные сетевые организации, осуществляющие деятельность на территории г. Всеволожск, г. Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г. Выборг Ленинградской области</p>

						сайте сетевой организации.	
9. Оптимизация процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства на этапе разработки документации по планировке территорий							
9.1	Обеспечение возможности рассмотрения документации по планировке территорий в электронной форме	01.08.2020	31.12.2024	-	50 %	Обеспечение рассмотрения проектов планировки территории, поступивших в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации и в организации, осуществляющие эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, в электронной форме.	<p>Комитет градостроительной политики</p> <p>Органы местного самоуправления на территории Ленинградской области</p> <p>Территориальные сетевые организации, осуществляющие деятельность на территории г. Всеволожск, г. Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г. Выборг Ленинградской области</p>
9.2	Обеспечение участия организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, в процессе рассмотрения и согласования документации по планировке территорий	01.08.2020	31.12.2024	-	50 %	Увеличение количества проектов планировки территории, поступивших на рассмотрение в организации, осуществляющие эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства	<p>Комитет градостроительной политики</p> <p>Органы местного самоуправления на территории Ленинградской области</p> <p>Территориальные сетевые организации, осуществляющие деятельность на</p>

								территории г. Всеволожск, г. Гатчина, г. Мурино, Сосновый Бор и г. Выборг Ленинградской области
--	--	--	--	--	--	--	--	---