



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № ОД-17/Д-554 от 16.04.2018 г. об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям

г. Всеволожск

« 19 » 04 2022 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя директора Мицкус Юлии Кястутисовны, действующей на основании доверенности №2 от 10.01.2022 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ника», именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д.1, ОГРН 1094703002492, в лице генерального директора Леонтьева Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № ОД-17/Д-554 от 16.04.2018 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям **лесного участка 0,42 Га (для осуществления рекреационной деятельности)**, расположенного (который будет располагаться) по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Кировское лесничество, Всеволожское участковое лесничество, квартал №13 (часть выдела 24) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с обращением Заявителя, в соответствии с п. 14 Договора, Стороны договорились внести следующие изменения в договор № ОД-17/Д-554 от 16.04.2018 г.:

1.1. Пункт 1 Договора изложить в редакции:

«1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **лесной участок 0,42 Га (для осуществления рекреационной деятельности)**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **150 кВт** (в том числе существующая **0 кВт** и дополнительная **150 кВт**), из них: по 1-му этапу – **100 кВт** и по 2-му этапу – **50 кВт**;

категория надежности III;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.

Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:

1-ый этап: до 30.04.2022 г.;

2-ой этап: до 31.12.2022 г.

Заявитель обязуется оплатить расходы на временное технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.»

1.2. Пункт 4 Договора изложить в редакции:

«4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 1 (один) год со дня заключения Дополнительного соглашения № 1 от 19.04.2022 г. к Договору.»

1.3. Изложить п. 5 Договора в следующей редакции:

«5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня заключения Дополнительного соглашения № 1 от 19.04.2022 г. к Договору.»

1.4. Изложить п. 10 Договора в следующей редакции:

«10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской от 26 декабря 2017 года № 648-п и, с учетом вступления в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»,

изменением с 01.01.2019 г. налоговой ставки, составляет: 115 560,00 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят руб. 00 коп.), в том числе НДС (20%) 19 260,00 (Девятнадцать тысяч двести шестьдесят руб. 00 коп.).»

1.5. Изложить п. 11 Договора в следующей редакции:

«11. На дату заключения настоящего Дополнительного соглашения Заявителем произведена оплата части платы за технологическое присоединение по Договору в сумме **51 135,30 (Пятьдесят одна тысяча сто тридцать пять руб. 30 коп.),** в том числе НДС 18%– **7 800,30 (Семь тысяч восемьсот руб. 30 коп.)**

В связи со вступлением в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", при получении оплаты, частичной оплаты платы за технологическое присоединение после 01.01.2019 г., в отношении всех ранее осуществленных Заявителем платежей при исчислении НДС налогообложение производится по налоговой ставке 20 процентов, при этом соответствующие пересчет суммы НДС и доплата налога производятся Заявителем в следующем по очереди платеже.

Оплата оставшейся части платы за технологическое присоединение в размере **64 424,70 (Шестьдесят четыре тысячи четыреста двадцать четыре руб. 70 коп.),** в том числе НДС 20% - **11 459,70 (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 70 коп.)** вносится в следующем порядке:

45 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **52 002,00 (Пятьдесят две тысячи два руб. 00 коп.),** в том числе НДС 20%– **8 667,00 (Восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь руб. 00 коп.),** вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения по 1-му этапу.

10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **11 556,00 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.),** в том числе НДС 20%– **1 926,00 (Одна тысяча девятьсот двадцать шесть руб. 00 коп.),** вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения по 1-му этапу.

Отдельным платежным поручением Заявитель обязуется произвести доплату налога на добавленную стоимость (НДС) 2 (Два) процента в отношении всех осуществленных до 01.01.2019 г. по Договору платежей в размере 866.70 (Восемьсот шестьдесят шесть руб. 70 коп.) не позднее 30.04.2022 г.».

1.6. Утвердить Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору № ОД-17/Д-554 от 16.04.2018 г.) в новой редакции - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты сторон:

Сетевая организация:

МН «ВПЭС»

Заместитель директора

/Мицкус Ю.К. /

М.П.

Заявитель:

ООО «Ника»

Генеральный директор

/Леонтьев П.Н./

М.П.



Приложение 1
к Дополнительному соглашению №
от « 19 » 04 2022г.
к Договору № 17/Д-554 от 16.04.2018г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявка № 17/3-554 от 12.12.2017 г.(22/П-0161 от 05.04.22г.)

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Ника»** (далее ООО «Ника»).

1.Наименование энергопринимающих устройств заявителя (Объект): **лесной участок 0,42 Га (для осуществления рекреационной деятельности).**

2.Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Всеволожское участковое лесничество, квартал №13 (часть выдела 24).**

3.Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150кВт** (в том числе существующая **0 кВт** и дополнительная **150 кВт**) из них: по 1-этапу - **100кВт** и по 2-этапу - **50кВт**.

4.Категория надежности: **III**.

5.Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 В**.

6.Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:

1 –этап: до 30.04.2022г.;

2 – этап: до 31.12.2022г.

7.Точка присоединения:

1-этап: **кабельные наконечники КЛ-0,4кВ от ТП-302 в кабельном киоске, расположенном на участке заявителя и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 100 кВт.**

2-этап: **кабельные наконечники КЛ-0,4кВ от проектируемой КТПН в кабельном киоске, расположенном на участке заявителя и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 150 кВт.**

8.Основной источник питания: **фид.640-02.**

9.Резервный источник питания: **отсутствует.**

10.**МЕРОПРИЯТИЯ. ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:**

10.1. Уведомить ПАО «Россети Ленэнерго» о присоединении дополнительной максимальной мощности Заявителя к электрическим сетям МП «ВПЭС».

10.2. Организация мероприятий по обеспечению возможности присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям сетевой организации согласно схеме выдачи мощности:

по 1-этапу:

- построить ЛЭП-0,4кВ от кабельного киоска ТП-302 до кабельного киоска заявителя, из них: КЛ-0,4кВ $L \approx 30$ м, сечением проводника не менее 120мм² и ВЛИ-0,4кВ $L \approx 270$ м, сечением проводника не менее 95мм². Трассу, марку и сечение провода определить проектом.

по 2-этапу:

- в центре нагрузки построить КТПН с трансформатором на 250кВА. Место расположения КТПН выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала.

- построить КЛ-6кВ от РУ-6кВ ТП-302 до проектируемой КТПН, $L \approx 500$ м. Трассу, марку и сечение кабеля определить проектом.

- после ввода в эксплуатацию проектируемой КТПН, перевести существующие сети 0.4кВ (по 1 этапу) в РУ-0,4кВ ТП.

- в необходимых случаях осуществить урегулирование отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя;

- Требования к комплектности передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

11. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

11.1. Построить на границе раздела кабельный разъединитель с установкой узла учета электроэнергии и мощности.

11.2. Разработать проектную документацию в границах своего земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническим условиям, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной и представить сетевой организации.

11.3. На границе балансовой принадлежности установить прибор учета (активной энергии), при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности, прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки.

11.4.1. Требования к учету электрической энергии и мощности (активной и реактивной):

11.3.2. Устанавливаемый прибор учета должен:

- входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;

- для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учёта электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S;

- иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев;

- иметь пломбы государственной поверки с давностью не более 12 месяцев;

- размещаться в легкодоступном для обслуживания, в достаточно свободном и не стесненном для работы месте, на высоте от пола до коробки зажимов в пределах 0,8-1,7м;

- в случаях наружной установки размещаться в шкафах вандалозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP54;

- быть обеспечен, при размещении в не отапливаемом помещении и шкафах наружной установки, подогревом воздуха внутри них, для поддержания температуры не ниже 0°C, за исключением случаев, когда у соответствующего типа измерения утвержден более широкий температурный диапазон;

- быть защищен от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений – все автоматические выключатели, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до прибора учета, должны иметь техническую возможность для опломбирования, открытые токоведущие части должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

11.3.3. Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора учета и иных компонентов измерительного комплекса и системы учета, а также метрологические характеристики прибора учета.

11.3.4. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности, для определения величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета необходимо предоставить в сетевую организацию обосновывающие материалы:

- объем потребления электрической энергии за год;

- количество и технические характеристики устанавливаемых вентильных разрядников;

- количество и технические характеристики устанавливаемых ограничителей перенапряжений;

- количество и технические характеристики устанавливаемых устройств присоединения ВЧ связи и измерительных трансформаторов напряжения;

- количество и технические характеристики устанавливаемых статических компенсирующих устройств;

- протяженность и технические характеристики (по цепям) воздушных и кабельных линий электропередачи и шинопроводов;

11.3.5. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан обеспечить эксплуатацию установленного прибора учета, сохранность и целостность прибора

учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

11.4.Выполнить электромонтажные работы и представить документацию в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.

12.Срок действия настоящих технических условий составляет 1(один) год со дня заключения Дополнительного соглашения № 1 от « 19 » 04 2022 г. к Договору № ОД-17/Д-554 от 16.04.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сетевая организация

Главный инженер

Кучеренко И.П.



" " 20__ г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (сокращенное наименование МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, зарегистрированное Администрацией Всеволожского района Ленинградской области 27.12.1993 г. бланк серия ГС №1060 за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице директора Михайлова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ника» (далее ООО «Ника»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д.1, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1094703002492, дата внесения записи о регистрации: 19.06.2009, в лице Генерального директора Леонтьева Павла Николаевича, действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): лесной участок 0,42 Га (для осуществления рекреационной деятельности), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 150 кВт (в том числе существующая 0 кВт и дополнительная 150 кВт);

категория надежности III;

класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта заявителя лесного участка 0,42 Га (для осуществления рекреационной деятельности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Всеволожское участковое лесничество, квартал №13 (часть выдела 24).

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не далее 25 (двадцати пяти) метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 (двенадцать месяцев) со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 240 (двести сорока) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. Пр дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности, подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации технологического присоединения энергопринимающих устройств, в отношении которых применена категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2017 года № 648-п и составляет **113634 (Сто тринадцать тысяч шестьсот тридцать четыре руб.00 коп.), в том числе НДС 18%-17334 (Семнадцать тысяч триста тридцать четыре руб.00 коп.)**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **17045,1 (Семнадцать тысяч сорок пять руб.10 коп.), в том числе НДС 18%-2600,1 (Две тысячи шестьсот руб.10 коп.)** вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **34090,2 (Тридцать четыре тысячи девятьсот руб.20 коп.), в том числе НДС 18%-5200,2 (Пять тысяч двести руб.20 коп.)**, вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже фактического присоединения;

45 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **51135,3 (Пятьдесят одна тысяча сто тридцать пять руб.30 коп.), в том числе НДС 18%-7800,3 (Семь тысяч восемьсот руб.30 коп.)**, вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **11363,4 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят три руб.40 коп.), в том числе НДС 18%-1733,4 (Одна тысяча семьдесят три руб.40 коп.)** вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка присоединения - до границ участка заявителя.¹

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

¹ Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,05 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

МП «ВПЭС»

Адрес: 188644, Ленинградская обл.,

г. Всеволожск,

ул.Межевая, д.6-а;

Тел.8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;

ИНН 4703005850 КПП 470301001

Р.счет: 40602810490080000002

Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург

Кор.счет: 30101810900000000790

БИК 044030790

Директор

А.В. Михайлов

М.П.

« » 20 г.

Заявитель:

Общество с ограниченной

ответственностью

ООО «Ника»

Адрес: 188643, Ленинградская обл.,

Всеволожский р-н., г. Всеволожск,

ул.Пушкинская, д.1

тел./факс: 8911-247-94-02/

ИНН/КПП: 4703112065/470301001

р/сч: 40702810808000048694

ОАО «СИАБ» г. Санкт-Петербург

кор/сч: 30101810900000000757

БИК 044030757

Генеральный директор

М.П. «Ника»

Леонтьев

« » г.

Приложение № 1
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям

№ОД- 17/Д-554 от «16» 04 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявка № 17/З-554 от 12.12.2017 г.

Наименование сетевой организации: **Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей»** (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Ника»** (далее ООО «Ника»).

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя (Объект): **лесной участок 0,42 Га (для осуществления рекреационной деятельности).**

2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Всеволожское участковое лесничество, квартал №13 (часть выдела 24).**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт по III категории надежности** (в том числе существующая **0 кВт** и дополнительная **150 кВт**).

4. Категория надежности: **III**.

5. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2018 г.**

7. Точка(и) присоединения: **кабельный разъединитель на КЛ-0,4кВ от проектируемой БКТП не далее 25 метров от границы участка Заявителя** и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения **150 кВт**.

8. Основной источник питания: **фид.640-02.**

9. Резервный источник питания: **отсутствует.**

10. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

10.1. Организация мероприятий по проектированию и строительству сетей 10/0,4 кВ до точки присоединения, согласно схеме выдачи мощности, включённых (подлежащих включению) в инвестиционную программу.

10.2. В центре нагрузки построить БКТП-400 с трансформатором на 250кВА. Место расположения БКТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. Выполнить освещение и электроотопление помещений РУ-10кВ и РУ-0,4кВ. Оборудование БКТП должно соответствовать току КЗ на шинах.

10.3. Построить КЛ-6кВ от места врезки в ВЛ-6кВ между ТП-68 и РП-7 до проектируемой БКТП, $L \approx 1,0$ км. Трассу, марку и сечение кабеля определить проектом. Провести реконструкцию КЛ-6кВ от РУ-6кВ ПС-640 до первой кабельной опоры ВЛ-6кВ, $L \approx 150$ м сечением кабеля не менее 240мм² (по ИП 2018г.).

10.4. Построить ВЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой БКТП, до точки присоединения Заявителя по п.7, $L \approx 200$ м. Трассу, марку и сечение провода определить проектом.

10.5. Требования к комплектности передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

11. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

11.1. Построить на границе раздела кабельный разъединитель с установкой узла учета электроэнергии и мощности.

11.2. Построить ЛЭП-0,4 кВ от кабельного разъединителя до ГРЩ объекта заявителя. Тип, длину, трассу, марку и сечение ЛЭП-0,4кВ определить на стадии проектирования.

11.3. Схему внешнего и внутреннего электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.

11.4. Выполнить вынос существующих электросетей, в случае попадания в пятно застройки.

11.5. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке за исключением случаев, когда Заявитель вправе в инициативном порядке представить в сетевую организацию разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

11.6.Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08.

11.7. В проекте предусмотреть:

11.7.1.Раздел «Защита и автоматика».

11.8. Выполнить технические требования на организацию учета электрической энергии и мощности:

11.8.1.Требования к содержанию проекта по узлу учёта электрической энергии (проект должен содержать):

- в на границе балансовой принадлежности предусмотреть установку расчетного узла учёта.

11.8.1.1.Схему соединения электроустановки от границы балансовой принадлежности с расчётными узлами учёта электроэнергии и указанием точек подключения и аппаратов защиты. Тип, токовый диапазон счётчиков и трансформаторов тока должен быть указан на схеме полностью. На схеме и в пояснительной записке (при применении многотарифных счётчиков) должен быть отражен режим тарификации счётчика. На схеме должны быть отражены сведения о наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанциях потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП), их тип, установленная мощность и значение номинального напряжения. Принципиальные схемы всех электрических щитов с указанием установленных токоприёмников и их мощностей.

11.8.1.2.Применяемые в системах учёта электросчётчики должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр, соответствовать требованиям ГОСТ 31819.22-12, ГОСТ 31819-23.12.

11.8.1.3.Иметь класс точности не ниже: для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S.

11.8.1.4. Иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев

11.8.1.5.Проекты встроенных помещений (при наличии).

11.8.1.6.Расчёт потерь электроэнергии в сетях от границы балансовой принадлежности до узла (узлов) учёта.

11.8.1.7.Спецификацию электрооборудования, изделий и материалов.

11.8.1.8.Раздел пояснительной записки «Учёт электрической энергии».

До электросчётчика предусмотреть установку вводного коммутационного аппарата (автоматического выключателя) с защитой, в соответствии с разрешенной нагрузкой по сетевым условиям энергопотребителя с возможностью опломбировки. Предусмотреть обогрев электросчётчика. Приборы учёта электроэнергии должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. Необходимо исключить наличие открытых незащищённых токоведущих частей до пункта учёта. Высота от пола до коробки зажимов электросчётчика должна быть в пределах 0,8 – 1,7м. Счётчик должен размещаться в легкодоступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном для работы месте. Счётчики должны устанавливаться в шкафах, камерах, в нишах, панелях, щитах, на стенах имеющих жесткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учёта в шкафах вандозащищенного исполнения, со степенью защиты не менее IP55.

11.8.1.9.Раздел пояснительной записки «Организация эксплуатации электроустановок».

11.8.1.10. Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологические характеристики прибора учета. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, а так же обеспечить эксплуатацию установленного прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

12.Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сетевая организация

Директор _____ А. В. Михайлов

" " _____ 20__ г.

Исп.: Корда Анна Александровна
Тел.: 8(81370)25-598

с пас. и штемп. документа
прошито пронумеровано и
скреплено подписью
ТМ (13) лист 4