

ДОГОВОР № 101/ЗТП/СЗФ-2021

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
АО «Оборонэнерго» ВРУ-0,4кВ объекта, расположенного на земельном участке
по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское
поселение, п. Мыс (кад. № 47:03:0507001:17).**

г. Санкт-Петербург

"17" марта 2021 г.

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице заместителя директора по транспорту электроэнергии филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» **Махова Юрия Васильевича**, действующего на основании доверенности № 10ДИП от 05.10.2020 г., с одной стороны, и

Белявский Михаил Всеволодович, паспорт № 4003 479821, выдан 59 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 10.02.2003, именуемый в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение): ВРУ-0,4кВ объекта, расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, п. Мыс (кад. № 47:03:0507001:17), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15 (кВт);
- категория надежности 3;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ);
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – 0 (кВт).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ-0,4кВ объекта, расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, п. Мыс (кад. № 47:03:0507001:17).

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и не может располагаться далее 15 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему договору. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего договора, при условии выполнения мероприятий со стороны заявителя.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020г. № 669-п и составляет 80 816,40 руб. (восемьдесят тысяч восемьсот шестнадцать рублей 40 копеек), включая НДС 20 % – 13 469,40 руб. (тринадцать тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 40 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить

понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

20. Сетевая организация не несет ответственности за неосуществление технологического присоединения объекта Заявителя в срок, указанный в пункте 5 Договора, в случае если Заявитель не исполнит обязательства, возложенные на него настоящим Договором.

VI. Порядок разрешения споров

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО «Оборонэнерго»
107140, г. Москва, ул. Русаковская,
д. 13, стр. 19, 21-25
ИНН/КПП 7704726225/775050001
р/с 40702810246010000034
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220
В Центральном филиале АБ «Россия»
г. Москва
Филиал «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»
191187, г. Санкт-Петербург,
Литейный пр-кт, д.1, лит. А
ИНН/КПП 7704726225/784143001

Заявитель:

Белявский М.В.
Паспорт № 4003 479821, выдан
59 отделом милиции Выборгского
района Санкт-Петербурга 10.02.2003
Адрес регистрации:
194291, г. Санкт-Петербург,
Выборгский р-н, Актёрский проезд,
д. 6, лит. А, кв. 299

Заместитель директора
по транспорту электроэнергетики
филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»



Махов Ю.В.

М.П.

Белявский М.В.

**Технические условия
для присоединения к электрическим сетям**

АО «Оборонэнерго» (филиал «Северо-Западный»)

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Белявский Михаил Всеволодович

(полное наименование организации – для юридического лица; фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: вводно-распределительное устройство 0,4 кВ (далее – ВРУ-0,4 кВ) объекта на земельном участке.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4кВ объекта, расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, п. Мыс (кад. № 47:03:0507001:17).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.
4. Категория надежности: III.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – 2021 год¹.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
1-а точка – 15 кВт, ВПУ-0,4 кВ на опоре ВЛ-0,4 кВ на границе земельного участка заявителя.
8. Основной источник питания: ПС-Саперное, фидер №04.
9. Резервный источник питания: нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. В случаях, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в которой необходимо предусмотреть:
 - Строительство ЛЭП-10кВ (включая переход через водную преграду) от ближайшей опоры фидера №04 до вновь установленной СТП-10/0,4кВ (трассу, способ прокладки, сечение определить проектом);
 - Строительство новой СТП-10/0,4кВ (место установки определить проектом);
 - Строительство ЛЭП-0,4кВ от вновь установленной СТП-10/0,4кВ до объекта заявителя;
 - Мероприятия по организации ВПУ-0,4кВ на опоре ВЛ-0,4 кВ на границе земельного участка заявителя в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г.

¹ - Срок ввода указан справочно в соответствии с заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором на технологическое присоединение с учетом требований п. 16 б) «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

10.2. Составление акта допуска прибора учета в эксплуатацию, акта об осуществлении технологического присоединения.

10.3. Фактические действия по присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к электрической сети.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. В случаях, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в которой предусмотреть:
– строительство ЛЭП-0,4 кВ от ВПУ-0,4кВ сетевой организации до энергопринимающих устройств.

11.2. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определить в ВПУ-0,4кВ сетевой организации на конечниках отходящей ЛЭП-0,4 кВ Заявителя.

11.3. Заявитель вправе в инициативном порядке представить в Сетевую организацию разработанную им проектную документацию на подтверждение её соответствия техническим условиям.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора
по транспорту электроэнергии

Ю.В. Махов

ОБОРОНЭНЕРГО