

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № ОД-18/Д-010 от 13.03.2018 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Всеволожск

« 02 » апреля 2021 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице директора Кузнецова Антона Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное предприятие «Токсовская баня» (МП «Токсовская баня»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Гребневой Анны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору № ОД-18/Д-010 от 13.03.2018 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Токсово, пл.Привокзальная, д.1 в пределах максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств 38,5кВт (в том числе существующая 23,5кВт и дополнительная 15кВт) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 14 Договора, Стороны договорились внести следующие изменения в настоящий договор:

1.1. Изложить пункт 5 Договора в новой редакции:

«Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению - не позднее 31.10.2021».

1.2. Изложить п. 10 Договора в следующей редакции:

«Размер платы за технологическое присоединение определяется с учетом вступления в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», изменением с 01.01.2019 г. налоговой ставки и составляет: без учета НДС – 31 139,00 (Тридцать одна тысяча сто тридцать девять руб.00 коп.), НДС (20%) – 6 227, 80 (Шесть тысяч двести двадцать семь руб.80 коп.), всего с учетом НДС (20%) составляет 37 366, 80 (Тридцать семь тысяч триста шестьдесят шесть руб.80 коп.)»

1.3. Изложить п.11 Договора абзацами в следующей редакции:

«На дату заключения настоящего Дополнительного соглашения плата за технологическое присоединение по Договору не производилась. Стороны согласовали следующий порядок платы за технологическое присоединение:

90 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 33 630, 12 (Тридцать три тысячи шестьсот тридцать руб.12 коп.), в том числе НДС 20 % - 5 605, 02 (Пять тысяч шестьсот пять руб.02 коп.) вносятся в течение 10 дней со дня подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения;

10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет 3 736, 68 (Три тысячи семьсот тридцать шесть рублей 68 копеек), в том числе НДС 20% - 622, 78 (Шестьсот двадцать два рубля 78 копеек), вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным и вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сетевая организация:
МП «ВПЭС»

Директор

М.П.

/А.А.Кузнецов/

Исп.: Иалла Н.В.

Заявитель:

МП «Токсовская баня»

Директор

М.П. «ТОКСОВСКАЯ БАНЯ»

/А.В.Гребнева /

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 кВт до 150 кВт включительно
(с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

г. Всеволожск

«13» 03 2018 г.

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (сокращенное наименование МП «ВПЭС»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», расположенное по адресу: 188644, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Межевая, д.6-а, зарегистрированное Администрацией Всеволожского района Ленинградской области 27.12.1993 г. бланк серия ГС №1060 за основным государственным регистрационным номером 1024700557353, в лице директора Михайлова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное предприятие «Токсовская баня», именуемое в дальнейшем «Заявитель», расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Токсово, ул.Привокзальная, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1034700559552, дата внесения записи о регистрации: 07.02.2003, в лице Директора Кожевниковой Гульшахиды Абдуллаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): Здание торгово-бытового комплекса, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **38,5кВт** (в том числе существующая **23,5кВт** и дополнительная **15кВт**);

категория надежности **III**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **23,5 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта заявителя: Здания торгово-бытового комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Токсово, пл.Привокзальная, д.1.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 120 (сто двадцати) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению работ на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2017 года № 648-п и составляет **36744,02 (тридцать шесть тысяч семьсот сорок четыре руб.02 коп.), в том числе НДС 18%-5605,02 (пять тысяч шестьсот пять руб.02 коп.).**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **5511,6 (пять тысяч пятьсот одиннадцать руб.60 коп.), в том числе НДС 18%-840,75 (восемьсот сорок руб.75 коп.),** вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **11023,21 (одиннадцать тысяч двести три руб.21 коп.), в том числе НДС 18%-1681,51 (одна тысяча шестьсот восемьдесят один руб.51 коп.),** вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

45 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **16534,81 (шестнадцать тысяч пятьсот тридцать четыре руб.81 коп.), в том числе НДС 18%-2522,26 (две тысячи пятьсот двадцать два руб.26 коп.),** вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

10 процентов платы за технологическое присоединение, что составляет **3674,4 (три тысячи шестьсот семьдесят четыре руб.40 коп.), в том числе НДС 18%-560,5 (пятьсот шестьдесят руб.50 коп.)** вносятся в течение 15 дней дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.¹

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и (или) более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, влечет расторжение договора.

Корда
(8137)

¹ Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию

присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,05 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1: Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

МП «ВПЭС»

Адрес: 188644, Ленинградская обл.,

Всеволожск, ул.Межевая, д.6-а;

тел.8(813-70)25-412, факс 8(813-70) 29-329;

ИНН 4703005850 КПП 470301001

с/счет: 406028101900800000001

инк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Санкт-Петербург

р.счет: 301018109000000000790

Ж 044030790

Директор

А.В. Михайлов

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

Заявитель:

Муниципальное предприятие «Токсовская баня»

Адрес: Ленинградская обл.,

Всеволожский р-н, г.п. Токсово,

ул.Привокзальная, д.1

тел./факс:8921-996-80-03

ИНН/КПП: 4703005698/470301001

р/сч: 40702810055410001659

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

кор/сч: 30101810500000000659

БИК 0440653

Директор

Г.А. Кожевникова

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.



Приложение №
к Договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям

№ОД- 18/Д-010 от «13» 03 2018 г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям.

Заявка № 18/З-010 от 18.01.2018 г.

Наименование сетевой организации: Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (далее МП «ВПЭС»).

Наименование Заявителя: Муниципальное предприятие «Токсовская баня» (далее Муниципальное предприятие «Токсовская баня»).

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя (Объект): Здание торгово-бытового комплекса.

2. Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Токсово, пл.Привокзальная, д.1.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 38,5 кВт по III категории надежности (в том числе существующая 23,5 кВт и дополнительная 15 кВт).

4. Категория надежности: III.

5. Класс напряжения электросетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2018 г.

7. Точка присоединения: на контактах присоединения ВЛИ-0,4кВ заявителя к ВЛ-0,4кВ от проектируемой БКТП не далее 25 метров от границы участка Заявителя и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения 38,5 кВт.

8. Основной источник питания: фид.601-01.

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

10.1. Организация мероприятий по проектированию и строительству сетей 10/0,4кВ до точки присоединения, согласно схеме выдачи мощности включенных (подлежащих включению) в инвестиционную программу.

10.2. Построить БКТП-10/0,4кВ, с установкой трансформатора требуемой мощности. Место расположения БКТП выбрать с учетом свободного круглосуточного доступа обслуживающего персонала. Расстановку оборудования выполнить применительно к типовым чертежам. Выполнить освещение и электроотопление помещений РУ-10 кВ и РУ-0,4кВ. Оборудование БКТП должно соответствовать току КЗ на шинах.

10.3. Построить КЛ-10кВ от РУ-10кВ ПП-4 фид.601-01 до проектируемой БКТП (по п.10.1.), $L \approx 0,9$ км, из них методом горизонтального бурения $L \approx 140$ м. Трассу, марку и сечение кабеля определить проектом.

10.4. Выполнить переключение ВЛИ-0,4 кВ фид. «баня» с ТП-431 на проектируемую БКТП. Тип, длину, трассу, арку и сечение провода определить на стадии проектирования.

10.5. Требования к комплектации передаваемой проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года.

11. МЕРОПРИЯТИЯ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

1. Проверить пропускную способность существующей ВЛИ-0,4 кВ от границы балансовой принадлежности ГРЩ Заявителя, при необходимости построить новую.

2. Выполнить вынос существующих электросетей, в случае попадания в пятно застройки.

3. Схему электроснабжения определить проектом в соответствии с существующими требованиями и нормами.

4. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке за исключением случаев, а Заявитель вправе в инициативном порядке представить в сетевую организацию разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08.

В проекте предусмотреть:

1. Раздел «Защита и автоматика».

2. Раздел «Компенсация реактивной мощности». В проекте определить необходимость выполнения мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной

мощности Заявителя ($\lg \phi$) в точке присоединения не выше 0,35(0,4), а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

11.6.3. При наличии резервных стационарных или передвижных технологических электростанций потребителя (бензиновых, дизельных, газовых) (далее – ТЭП) их подключение к сетям (электроприемникам) потребителя должно быть согласовано сетевым предприятием в части наличия блокировок между коммутационными аппаратами, исключающих возможность подачи напряжения в сторону сетевого предприятия.

11.7. Требования к учету электрической энергии и мощности (активной и реактивной):

11.7.1. На границе балансовой принадлежности или в ином месте, с соблюдением установленных законодательством РФ требований к местам установки, предусмотреть установку расчетного прибора учета активной и реактивной энергии.

11.7.2. Устанавливаемый прибор учета должен:

- входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр и соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;

- иметь класс точности не ниже: для учёта электрической энергии потребляемой гражданами 2,0; для общедомовых нужд многоквартирного дома и для учета электрической энергии, потребляемой потребителями с максимальной мощностью менее 670 кВт – 1,0; для потребителей свыше 670 кВт – 0,5S;

- иметь пломбы государственной поверки на трехфазных счётчиках с давностью не более 12 месяцев, для однофазных счётчиков с давностью не более 24 месяцев;

- размещаться в легкодоступном для обслуживания, в достаточно свободном и не стесненном для работы месте, на высоте от пола до коробки зажимов в пределах 0,8-1,7м;

- быть обеспечен, при размещении в неотапливаемом помещении и шкафах наружной установки, подогревом воздуха внутри них, для поддержания температуры не ниже 0°C;

- быть защищен от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений – все автоматические выключатели, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до прибора учета, должны иметь техническую возможность для опломбирования, открытые токоведущие части должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования;

11.7.3. Согласовать с сетевой организацией место установки прибора учета, схему подключения прибора, иных компонентов измерительного комплекса и системы учета, а также метрологические характеристики прибора учета.

11.7.4. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности, для определения величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета необходимо предоставить в сетевую организацию обосновывающие материалы:

- объем потребления электрической энергии за год;

- количество и технические характеристики устанавливаемых вентильных разрядников;

- количество и технические характеристики устанавливаемых ограничителей перенапряжений;

- количество и технические характеристики устанавливаемых устройств присоединения ВЧ

- измерительных трансформаторов напряжения;

- количество и технические характеристики устанавливаемых статических компенсирующих устройств;

- протяженность и технические характеристики (по цепям) воздушных и кабельных линий электропередачи шинопроводов;

11.7.5. После выполнения монтажных и наладочных работ собственник энергопринимающих устройств обязан обеспечить эксплуатацию установленного прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор _____ А.В. Михайлов

«__» _____ 20__ г.