

КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

“07” декабря 2023 г.

№ 102

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ,
ВНОСИМЫХ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ
АО «ЛОТЭК» В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2023-2027 Г.Г.**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством об электроэнергетике)» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»:

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы.
2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

**Первый заместитель председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области**

Е.Ф. Никитенко

**Паспорт инвестиционной программы акционерного общества «Ленинградская
областная тепло-энергетическая компания»
в сфере теплоснабжения
МО «Кингисеппский муниципальный район»
на 2023-2027 г.г.**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (АО «ЛОТЭК»)
Местонахождение регулируемой организации	188477, Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, 5-й проезд, здание 5, литер Г, офис 10 т. 560-38-28, 560-58-02, e-mail:lotec@lotec.ru
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2027 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель главного инженера Варакина Наталья Владимировна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	192171, г.Санкт-Петербург, ул.Седова, 57 тел.(812) 560-38-28, e-mail:varakina.nv@lotec.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (ТЭК)
Место нахождения органа, утвердившего инвестиционную программу	191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольная, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по ТЭК Ленинградской области Морозов Сергей Сергеевич
Дата утверждения инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Комитет по ТЭК Ленинградской области: Тел.(812)611-42-31, факс (812)611-51-59, e-mail:tek@lenreg.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области
Место нахождения органа, согласовавшего инвестиционную программу	191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольная, д.3
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области Андреев Евгений Львович
Дата согласования инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области: тел.(812)611-41-90, факс (812)611-51-53, e-mail:all.rtk@lenreg.ru
Наименование органа местного управления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2-а, тел. (81375)4-88-00 e-mail: adm@kingisepplo.ru
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Запалатский Юрий Иванович
Дата согласования инвестиционной программы	« ____ » _____ 20 ____ г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Заместитель главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Смирнов Евгений Павлович Тел. . (81375)4-88-00 e-mail: adm@kingisepplo.ru

Генеральный директор АО «ЛОТЭК»

Варзарь И.Т.



[Введите текст]

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (количество, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание		
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2023	2024	2025	2026				2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (количество, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание								
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2022	2023	2024	2025	2026				2027							
1.1.4.	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов 7 мкр-на г.Кингисеппа - застройщик ООО "Якубург 7М" (оберечь)	Выполнение договора подключения к системам теплоснабжения	Участок от ТК21 до ТК21А (проект)	Участок 1	Вид прокладок	Гкал	н.к.	2022	2024	44263,596	44263,596	20000,000	14	15	16	17	18	19	20	21	Распоряжение №173-р от 20.07.2022 г.						
																						Диаметр	мм	325/450			
																						Протяженность в 2х тр.	м	40			
																						Вид прокладок	-	б/к			
																						Потери т/с	Гкал	36,4			
																						Диаметр	мм	219/315			
																						Протяженность в 2х тр.	м	75			
																						Вид прокладок	-	б/к			
																						Потери т/с	Гкал	50,9			
																						Диаметр	мм	159/250			
Протяженность в 2х тр.	м	172																									
Вид прокладок	-	н.к.																									
1.1.4.	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов 7 мкр-на г.Кингисеппа - застройщик ООО "Якубург 7М" (оберечь)	Выполнение договора подключения к системам теплоснабжения	Участок от ТК21А до ТК7/1	Участок 2	Вид прокладок	Гкал	н.к.	2022	2024	44263,596	44263,596	20000,000	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
																									Диаметр	мм	108/180
																									Протяженность в 2х тр.	м	15
																									Вид прокладок	-	н.к.
																									Потери т/с	Гкал	4,7
																									Диаметр	мм	108/180
																									Протяженность в 2х тр.	м	15
																									Вид прокладок	-	н.к.
																									Потери т/с	Гкал	4,7
																									Диаметр	мм	108/180
Протяженность в 2х тр.	м	15																									
Вид прокладок	-	н.к.																									
Потери т/с	Гкал	82,8																									
Диаметр	мм	76/140																									
Протяженность в 2х тр.	м	5																									
Вид прокладок	-	б/к																									
Потери т/с	Гкал	1,9																									
Диаметр	мм	108/180																									
Протяженность в 2х тр.	м	15																									
Вид прокладок	-	н.к.																									
Потери т/с	Гкал	4,7																									
Диаметр	мм	325/450																									
Протяженность в 2х тр.	м	40																									
Вид прокладок	-	б/к																									
Потери т/с	Гкал	36,4																									
Диаметр	мм	219/315																									
Протяженность в 2х тр.	м	75																									
Вид прокладок	-	б/к																									
Потери т/с	Гкал	50,9																									
Диаметр	мм	159/250																									
Протяженность в 2х тр.	м	172																									
Вид прокладок	-	н.к.																									

[Введите текст]

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профитна неоправдано к 2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансируемых	в т.ч. за счет платы за подключение	Присланы		
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия						после реализации мероприятия	2022	2023	2024	2025				2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

1.1.5.	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов 7 мкр-на г.Кингисеппа - строительная ООО "Яльбург 7М" 2 очередь	Выполнение договора о подключении систем теплоснабжения	Участок от ТК21А до ТК21Б	Участок 1	Гкал	-	м	310	2024	2024	86870,268	0,000	86870,268	16	17	18	19	20	21	22	Распоряжение №123-П от 20.07.2022 г.						
																						Диаметр	мм	325/450			
																						Протяжен. в 2х тр.	м	310			
																						Вид прокладки	-	б/к			
			Участок от ТК21Б до ТК21Г	Участок 2	Гкал	-	мм	335,7	2024	2024	86870,268	0,000	86870,268	15	16	17	18	19	20	21							
																						Диаметр	мм	273/400			
																						Протяжен. в 2х тр.	м	530			
																						Вид прокладки	-	б/к			
			Участок от ТК7/10 до ТК7/14	Участок 3	Гкал	-	мм	805	2024	2024	86870,268	0,000	86870,268	14	15	16	17	18	19	20	21						
																							Диаметр	мм	219/315		
																							Протяжен. в 2х тр.	м	74		
																							Вид прокладки	-	н.к.		
			Участок от ТК7/1 до ТК7/1	Участок 4	Гкал	-	мм	120,1	2024	2024	86870,268	0,000	86870,268	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
																								Диаметр	мм	108/180	
																								Протяженос. в 2х тр.	м	400	
																								Вид прокладки	-	н.к.	
			Участок от ТК7/7 до ТК7/1	Участок 5	Гкал	-	мм	73,2	2024	2024	86870,268	0,000	86870,268	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				
																									Диаметр	мм	133/225
																									Протяжен. в 2х тр.	м	210
																									Вид прокладки	-	н.к.

5

[Введите текст]

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место размещения объекта	Наименование показателя (мощность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профит-неофит о к 2023 году	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах: тыс. руб. (с НДС)					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Присоединение	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2022	2023	2024	2025	2026				2027
1	ИИЦ (ежегодный) ИИЦ для года реализации (индексация от 2020 г.)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Участок от ТК7/17 до ТК7/14	Участок 4	Диаметр	мм	159/250	2024	2024																
		Протяжен. в 2х тр.	м	315																		
		Вид прокладки	-	н.к.																		
Участок от ТК7/8 до ТК7/18	Участок 5	Потери т/э	Гкал	170,3																		
		Диаметр	мм	159/250																		
		Протяжен. в 2х тр.	м	110																		
Участок от ТК7/18 до ТК7/19	Участок 6	Вид прокладки	-	н.к.																		
		Потери т/э	Гкал	59,5																		
		Диаметр	мм	133/225																		
Участок от ТК7/10 до ТК7/20	Участок 7	Протяжен. в 2х тр.	м	52																		
		Вид прокладки	-	н.к.																		
		Потери т/э	Гкал	27,1																		
Ввода в жилые дома	Участок 8	Диаметр	мм	133/225																		
		Протяжен. в 2х тр.	м	36																		
		Вид прокладки	-	н.к.																		
Ввода в жилые дома	Участок 9	Потери т/э	Гкал	18,8																		
		Диаметр	мм	89/160																		
		Протяжен. в 2х тр.	м	50																		
Ввода в жилые дома	Участок 9	Вид прокладки	-	б/к																		
		Потери т/э	Гкал	23,3																		
		Диаметр	мм	76/140																		
Ввода в жилые дома	Участок 9	Протяжен. в 2х тр.	м	80																		
		Вид прокладки	-	н.к.																		
		Потери т/э	Гкал	39,6																		

[Введите текст]

№ п/п	Наименование мероприятий	Обновление с использованием средств (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование поклейки (мощность, диаметр и т.п.)	Основные технические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Профицит по сравнению с 2023 годом	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечания			
					Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия				2022	2023	2024	2025	2026				2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

1.1.6.	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов 7 мкр-на г.Кингисеппа - застройщик ООО "Ямбург 7М" 3 очередь	Выполнение договора по подключению к системам теплоснабжения	Участок от ТК7/14 до ТК7/12	Участок 1	Диаметр	мм		133/225	2025	2025	13087,918	0,000	13087,918								Распоряжение №123-р от 20.07.2022 г.																																																																																																																																																
					Протяжен. в 2х тр.	м		202														2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																																											
					Вид прокладки	-		н.к.																													2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																												
					Потери т/с	Гкал		70,4																																													2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																												
					Диаметр	мм		89/160																																																													2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																												
					Протяжен. в 2х тр.	м		60																																																																														2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																											
					Вид прокладки	-		н.к.																																																																																															2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																										
					Потери т/с	Гкал		17,6																																																																																																																	2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																								
					Диаметр	мм		76/14																																																																																																																																			2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																						
					Протяжен. в 2х тр.	м		40																																																																																																																																																					2025	2025	13087,918	0,000	13087,918				
Вид прокладки	-		б/к	2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																																																													
Потери т/с	Гкал		15																			2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																																											
Диаметр	мм		159/250																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																												
Протяжен. в 2х тр.	м		45																																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																												
Вид прокладки	-		н.к.																																																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																												
Потери т/с	Гкал		16,6																																																																																			2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																											
Диаметр	мм		76/140																																																																																																				2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																										
Протяжен. в 2х тр.	м		80																																																																																																																						2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																								
Вид прокладки	-		б/к																																																																																																																																								2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																						
Потери т/с	Гкал		30																																																																																																																																																										2025	2025	13087,918	0,000	13087,918				
Диаметр	мм		76/140	2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																																																													
Протяжен. в 2х тр.	м		80																			2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																																											
Вид прокладки	-		б/к																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																												
Потери т/с	Гкал		30																																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																												
Диаметр	мм		76/140																																																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																												
Протяжен. в 2х тр.	м		80																																																																																			2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																											
Вид прокладки	-		б/к																																																																																																				2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																										
Потери т/с	Гкал		30																																																																																																																						2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																								
Диаметр	мм		76/140																																																																																																																																								2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																						
Протяжен. в 2х тр.	м		80																																																																																																																																																										2025	2025	13087,918	0,000	13087,918				
Вид прокладки	-		б/к	2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																																																													
Потери т/с	Гкал		30																			2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																																											
Диаметр	мм		76/140																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																												
Протяжен. в 2х тр.	м		80																																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																												
Вид прокладки	-		б/к																																																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																												
Потери т/с	Гкал		30																																																																																			2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																											
Диаметр	мм		76/140																																																																																																				2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																										
Протяжен. в 2х тр.	м		80																																																																																																																						2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																								
Вид прокладки	-		б/к																																																																																																																																								2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																						
Потери т/с	Гкал		30																																																																																																																																																										2025	2025	13087,918	0,000	13087,918				
Диаметр	мм		76/140	2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																																																													
Протяжен. в 2х тр.	м		80																			2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																																											
Вид прокладки	-		б/к																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																																												
Потери т/с	Гкал		30																																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																																												
Диаметр	мм		76/140																																																																		2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																																												
Протяжен. в 2х тр.	м		80																																																																																			2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																																											
Вид прокладки	-		б/к																																																																																																				2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																																										
Потери т/с	Гкал		30																																																																																																																						2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																																								
Диаметр	мм		76/140																																																																																																																																								2025	2025	13087,918	0,000	13087,918																						
Протяжен. в 2х тр.	м		80																																																																																																																																																										2025								

[Введите текст]

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (количество, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профицит/непокрытие к 2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание		
						до реализации и мероприятия	после реализации мероприятия						2022	2023	2024	2025	2026				2027	
1	ИПЦ (ежегодный)				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2	ИПЦ для года реализации (индексация от 2020 г.)				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
										0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

1.2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подвозки потребителей

Итого раздел 1.2.																							
										0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подвозки потребителей

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (количество, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятий	Год окончания реализации мероприятий	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профицит/непокрытие к 2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Примечание			
						до реализации и мероприятия	после реализации мероприятия						2022	2023	2024	2025	2026				2027		
1.3.1.	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения жилых домов ООО «ФПГ «РОССТРО» (мкр-н «Б» г.Кингисепи)	Выполнение договора подключения тепловых сетей к системе теплоснабжения	Участок №1	Диаметр	мм	273	273/400	2021	2022	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	8037,720	
				Протяжен в 2х-тр.	м	130	130																
				Вид прокладки	-	н.к.	н.к.																
				Диаметр	мм	133	133/250																
				Протяжен в 2х-тр.	м	115	115	2021	2022	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	2829,950	
				Вид прокладки	-	н.к.	н.к.																
1.3.2.	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения морга ул. 1-я Липы, д.64 г.Кингисепи - застройщик ГКУ "УС ЛО"	Выполнение договора подключения тепловых сетей к системе теплоснабжения	Участок №1	Диаметр	мм	159	219/315																
				Протяжен в 2х-тр.	м	180	180																
				Вид прокладки	-	н.к.	н.к.	2021	2023	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	5876,680	
				Потери т/с	Гкал	194,3	77,4																
1.3.3.	Реконструкция тепловых сетей для подключения жилых домов ул.Жукова, д.18А,18 - застройщик ООО "Специализированный застройщик "ПрогрессСтрой"	Выполнение договора подключения тепловых сетей к системе теплоснабжения	Участок №1	Диаметр	мм	108	219/315																
				Протяжен в 2х-тр.	м	81	81																
				Вид прокладки	-	б/к	б/к																
				Потери т/с	Гкал	72	54,9	2021	2022	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	4329,410	
				Диаметр	мм	159	159/250																
				Протяжен в 2х-тр.	м	40	40																
				Вид прокладки	-	н.к.	н.к.																
				Потери т/с	Гкал	31	14,7																

8

[Введите текст]

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (количество, диаметр и т.п.)	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профицит/дефицит к 2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за пользование	Присоединение		
					Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия						Значение показателя после реализации мероприятия	2022	2023	2024	2025				2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Группа 2. Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей

2.1.	Строительство магистральных тепловых сетей	Увеличение диаметра в трубопроводе параллельно строящейся к существующим водам 2хДу700/900 мм новых трубопроводов 2хДу500/700 мм	Участок т/с от ТК4 до ТК8	Участок 1 (существующий)	Диаметр	мм	2х700/900	2х700/900-сохраняются	2022	2025	53094,760	62956,878	62956,878	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
																					Диаметр
Всего по группе 2																					

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников

3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	Повышение надежности тепловых сетей, замена трубопроводов на материалы с высокой степенью износоустойчивости, прокладка и провисание в непроходных участках тепловых сетей - замена.	Участок от ТК-8 до ТК-49/5	Диаметр	мм	530	530/700	2026	2027	76035,870	95342,947	0,000	48780,991	46561,956	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по группе 3.1.																					
Итого раздел 3.1.																					

[Введите текст]

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в текущих ценах 2022 года	Профицит/дефицит к 2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Присоединение	
				Наименование показателя (мощность, диаметр и т.п.)	Протяженность								2022	2023	2024	2025	2026				2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)

Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)																					
Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)																					
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																					
3.2.1 Строительство котельной 672 МВт на территории центральной котельной города Кингисеппа в целях восполнения мощности центральной котельной, получившейся в результате вывода из эксплуатации первичного котла КЕ-35-14ГМ (№3) и водогрейного котла ПТВМ-30М (№1), в т.ч.																					
Итого раздел 3.2.																					
Итого по группе 3																					

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, в т.ч.

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в текущих ценах 2022 года	Профицит/дефицит к 2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	Присоединение	
				Наименование показателя (мощность, диаметр и т.п.)	Протяженность								2022	2023	2024	2025	2026				2027
4.1. Мероприятия по реконструкции центральной котельной, связанные с внедрением автоматизированной системы управления технологическими процессами и процессами (АСУ ТП), в т.ч.																					
4.1.1. Прокладка работ																					
Зачена газопровода от котлов до дымососов и до карбав дымовывалки																					
Монтажные работы по АСУ ТП																					
Итого раздел 4.1.																					

[Введите текст]

N п/п	Наименование мероприятий	Объяснение необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (количество, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в текущих ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 01.01.2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за пользование	Присвоены			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2022	2023	2024	2025	2026				2027		
1	ИПЦ (ежегодный)							8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
2	ИПЦ для года реализации (индексация от 2020 г.)							8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		

N п/п	Наименование мероприятий	Объяснение необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (количество, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего в текущих ценах 2022 года	Всего в текущих ценах года реализации	Профинансировано к 01.01.2023 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за пользование	Присвоены				
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2022	2023	2024	2025	2026				2027			
4.2.	Мероприятия, направленные на повышение надежности и теплостабильности котельной, энергосберегающие мероприятия	Повышение надежности и теплостабильности котельной, энергосберегающие мероприятия	Территория котельной города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд	Полезный объем	м3	1000	2000	2022	2024	35479,43	40451,52		40451,52											
4.2.1	Замена аккумуляторного бака №1 горячей воды, V=1000 м3	Аварийное состояние бака в связи с внутренними коррозионными процессами. Бак выведен из эксплуатации	Территория котельной города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд	Наличие герметика типа	-	нет	АГ-4и	2022	2024	35479,43	40451,52		40451,52											
4.2.2	Ремонтная замена фильтров с датчиком температуры и давления в 1 и 2 ступени ула ХВО	Энергосберегающие мероприятия по повышению надежности котельной	Территория котельной города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд	Наличие тепловой изоляции, толщина	мм	100 (паруше на)	100	2022	2024	35479,43	40451,52		40451,52											
4.2.3	Замена экономайзера парового котла №1	Энергосберегающие мероприятия по снижению количества регенерации	Территория котельной города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд	Тип катнонита	шт	2	2	2022	2023	26303,84	28671,19		28671,19											
4.2.4	Замена экономайзера парового котла №2	Энергосберегающие мероприятия по снижению количества регенерации	Территория котельной города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд	Ионно-обменная способность	мг-экв/л	1,8	1,8	2022	2026	12162,24	14998,18						14998,18							
4.2.4	Замена экономайзера парового котла №2	Энергосберегающие мероприятия по снижению количества регенерации	Территория котельной города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд	Тип котла	%	88,5	90,5	2027	2027	12162,24	13866,66			13866,66										

**Плановые значения показателей,
Достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значения на 31.12.2022г	Утвержденный период 2027 (31.12.2027г.)	Плановые значения					
					в т.ч. по годам реализации					
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (отопительные котельные), в т.ч.	кг.у.т./Гкал	159,50	157,90	158,36	158,36	158,36	158,36	157,90	157,90
2.1.	Центральная котельная, г.Кингисепп, Промзона, 5й Проезд	-//-	159,08	157,35	159,08	157,87	157,87	157,87	157,35	157,35
2.2.	Новая паровая котельная мощностью 50 Гкал/час г.Кингисепп, Промзона 5й Проезд	-//-								
2.3.	Котельная г.Кингисепп мкр-он Каскаловка	-//-	159,54	159,54	159,54	159,54	159,54	159,54	159,54	159,54
2.4.	Котельная п.Кингисеппский	-//-	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08
2.5	Котельная п.Усть-Луга, квартал Ленрыба		169,87	169,87	169,87	169,87	169,87	169,87	169,87	169,87
2.6	Котельная п.Усть-Луга, квартал Судоверфь		184,28*	184,28	184,28*	184,28*	184,28	184,28	184,28	184,28

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2022г	Утвержденный период 2027 (31.12.2027г.)	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4.1.1.1	ТК33/8(сущ.) до ТК 33/5(сущ.) Инв. № БП0000744 (в составе участка п/трасса ул.Иванова 22)	%	100	33,12	6,62	13,25	19,88	26,50	33,12
4.1.1.2	от ТК 33/5 (сущ.) до ТК33/4(сущ.) на территории школы №2 Инв. №№ БП0000744 (в составе участка п/трасса ул.Иванова 22)	%	100	33,12	6,62	13,25	19,88	26,50	33,12
4.1.2	Реконструкция тепловых сетей с целью подключения морга ул.1-я Линия, г.Кингисепп - застройщик ТКУ "УС ЛЮ"								
	от ТК2/25 (сущ.) до ТК2/26 (сущ.) Инв. № БП0000667 (в составе участка к д/больнице от ТК2/14)	%	100	26,50	100	6,62	13,25	19,88	26,50
4.1.3	Реконструкция тепловых сетей для подключения жилых домов ул.Жукова, д.18А,18 - застройщик ООО "Специализированный застройщик "ПрогрессСтрой"								
	Участок т/с от врезки в жилом доме ул.1я Линия, д.64 до ТК4/23 Инв.№ БП0000969	%	100	26,50	100	6,62	13,25	19,88	26,50
4.1.4	Реконструкция магистральных тепловых сетей для подключения 7 микрорайона г.Кингисеппа								
	Участок т/с от котельной до ТК4 Инв.№ БП-001495 (в составе участка от здан. кот. до ТК6)	%	100	6,62	100	100	100	2,21	6,62
	Участок от ТК19 до ТК21 Инв.№ БП0000649 (в составе участка от	%	100	19,88	100	100	6,62	13,25	19,88

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2022г	Утвержденный период 2027 (31.12.2027г.)	Плановые значения					
					в т.ч. по годам реализации					
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

	ТК12 до ТК21)								
4.1.5	Реконструкция магистральных тепловых сетей в связи с высокой степенью износа								
	Участок от ТК-8 до ТК-49/5 Итв. № БП0000650	%	100	2,21	100	100	100	100	2,21
	Участок от ТК-49/5 до ТК-49/2 Итв.№ БП-001495 (в составе участка от ТК12/14 до ТК49/5)	%	100	100	100	100	100	100	100
	Участок между ТК-А/8 и ТК А/9 по ул. Иванова д.14 и театральная д.5	%	100	26,50	100	6,62	13,25	19,88	26,50
	Участок тепловой сети в подвальном помещении по адресу: Б. Советская д.9, К Маркса 7/1	%	100	26,50	100	6,62	13,25	19,88	26,50
4.2	Мероприятия, направленные на техническое перевооружение, модернизацию оборудования центральной котельной, имеющего 100% износ								
	Замена аккумуляторного бака №1 горячей воды, V=1000 м3 Итв.№БП0001142	%	100	35,28	100	100	7,07	21,17	35,28
	Реконструкция На-катнонитровых фильтров с заменой 2 х фильтров и ионно-обменного материала во всех фильтрах 1 и 2 ступени узла ХВО Итв№№ БП0001212, БП0001213	%	100	26,50	100	6,62	13,25	19,88	26,50

12

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения на 31.12.2022г	Плановые значения					
				Утвержденный период 2027 (31.12.2027г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	Замена экономайзера парового котла №1 Инв.№БП0001166	%	100	13,25	100	100	100	6,62	13,25
	Замена экономайзера парового котла №2 Инв.№БП0001167	%	100	19,88	100	100	6,62	13,25	19,88
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям в т.ч.	Тыс.Гкал в год % от отпуска тепловой энергии	53,831 13,9%	53,831 13,1%	53,557 13,9%	55,290 13,9%	54,873 13,8%	54,298 13,4%	53,831 13,1%
5.1.	В зоне действия центральной котельной города Кингисеппа, Промзона. 5й проезд	Тыс.Гкал в год % от отпуска тепловой энергии	46,978 13,5%	47,311 13,5%	47,036 13,5%	48,770 13,6%	48,352 13,4%	47,778 12,9%	47,311 12,6%
5.2.	Зоне действия котельной мкр-на Каскаловка города Кингисеппа	Тыс.Гкал в год % от отпуска тепловой энергии	1,096 17,8%	1,096 17,8%	1,096 17,8%	1,096 17,8%	1,096 17,8%	1,096 17,8%	1,096 17,8%
5.3.	В зоне действия котельной поселка Кингисеппский	Тыс.Гкал в год % от отпуска тепловой энергии	1,656 12,1%	1,656 12,1%	1,656 12,1%	1,656 12,1%	1,656 12,1%	1,656 12,1%	1,656 12,1%
5.4.	В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Ленрыба	Тыс.Гкал в год % от отпуска тепловой энергии	3,751 23,5%	3,751 23,5%	3,751 23,5%	3,751 23,5%	3,751 23,5%	3,571 23,5%	3,571 23,5%

18

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически ис значения на 31.12.2022г	Плановые значения					
				в т.ч. по годам реализации					
				Утвержденный период 2027 (31.12.2027г.)	2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

5.5.	В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Судоверфь	Тыс.Гкал в год	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
		% от отпуска тепловой энергии	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	163744,2	166371,2	164658,6	166420,4	166420,4	166420,4	166371,2	166371,2
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.	В зоне действия центральной котельной города Кингисеппа, Промзона. 5й проезд	тонн в год для воды	150123,6	152750,6	151038,0	152799,8	152799,8	152799,8	152750,6	152750,6
6.2.	Зоне действия котельной мкр-на Касколовка города Кингисеппа	тонн в год для воды	1538,5	1538,5	1538,5	1538,5	1538,5	1538,5	1538,5	1538,5
6.3.	В зоне действия котельной поселка Кингисеппский	тонн в год для воды	3387,7	3387,7	3387,7	3387,7	3387,7	3387,7	3387,7	3387,7
6.4.	В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Ленрыба	тонн в год для воды	8661,9	8661,9	8661,9	8661,9	8661,9	8661,9	8661,9	8661,9
6.5.	В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Судоверфь	тонн в год для воды	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды									

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактически значения на 31.12.2022г	Плановые значения					
				Утвержденный период 2027 (31.12.2027г.)	в т.ч. по годам реализации				
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

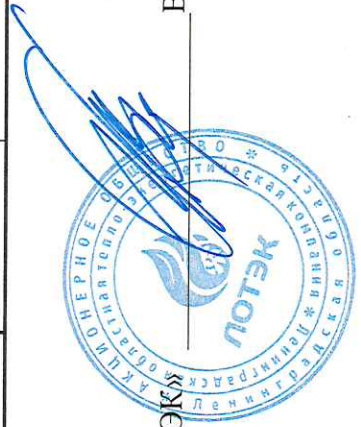
7.1.	Центральная котельная города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд (топливо - природный газ)									
	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	63,938902	67,9816	63,938902	67,9816	67,9816	67,9816	67,9816	67,9816
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	т/год	10,790112	11,047009	10,790112	11,047009	11,047009	11,047009	11,047009	11,047009
	Углерод оксид	т/год	154,328014	185,373582	154,328014	185,373582	185,373582	185,373582	185,373582	185,373582
7.2.	Бенз/а/пирен	т/год	0,000020	0,000020	0,000020	0,0000231286	0,0000231286	0,0000231286	0,0000231286	0,0000231286
	Котельная микрорайона Касколока города Кингисеппа (топливо-природный газ)	т/год								
	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	1,065352	1,128030	1,128030	1,128030	1,128030	1,128030	1,128030	1,128030
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	т/год	0,173119	0,1833050	0,1833050	0,1833050	0,1833050	0,1833050	0,1833050	0,1833050
7.3.	Углерод оксид	т/год	3,522606	3,7817420	3,7817420	3,7817420	3,7817420	3,7817420	3,7817420	3,7817420
	Бенз/а/пирен	т/год	0,0000004982	0,0000006	0,0000006	0,0000006	0,0000006	0,0000006	0,0000006	0,0000006
	Котельная поселка Кингисеппский (топливо - природный газ)									
	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	1,902101	2,0583250	2,0583250	2,0583250	2,0583250	2,0583250	2,0583250	2,0583250
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	т/год	0,309092	0,3344780	0,3344780	0,3344780	0,3344780	0,3344780	0,3344780	0,3344780
	Углерод оксид	т/год	6,081614	6,5046700	6,5046700	6,5046700	6,5046700	6,5046700	6,5046700	6,5046700
	Бенз/а/пирен	т/год	0,00000094499	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010

do

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значения на 31.12.2022г	Утвержденный период 2027 (31.12.2027г.)	Планоые значения					
					в т.ч. по годам реализации					
					2023 (на31.12.2023г.)	2024 (на31.12.2024г.)	2025 (на31.12.2025г.)	2026 (на31.12.2026г.)	2027 (на31.12.2027г.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

7.4.	Котельная поселка Усть-Луга квартал Лесрыба (топливо – мазут М100)									
	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	7,111537	7,3462010	7,3462010	7,3462010	7,3462010	7,3462010	7,3462010	7,3462010
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	т/год	1,1565	1,1937580	1,1937580	1,1937580	1,1937580	1,1937580	1,1937580	1,1937580
	Углерод (сажа)	т/год	2,375643	2,4508860	2,4508860	2,4508860	2,4508860	2,4508860	2,4508860	2,4508860
	Серы диоксид (Ангидрид сернистый)	т/год	34,064	35,7033600	35,7033600	35,7033600	35,7033600	35,7033600	35,7033600	35,7033600
	Углерод оксид	т/год	9,907003	10,401933	10,401933	10,401933	10,401933	10,401933	10,401933	10,401933
	Бенза/а/пирен	т/год	0,000008564	0,0000090	0,0000090	0,0000090	0,0000090	0,0000090	0,0000090	0,0000090
	Мазутная зола теплостанций (в пересчете на ванадий)	т/год	0,213312	0,224379	0,224379	0,224379	0,224379	0,224379	0,224379	0,224379
7.5	Котельная поселка Усть-Луга, квартал Судоверфь (топливо – электроэнергия)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор АО «ЛОТЭК» Варзарь И.Т.



Показатели надежности

и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения АО «ЛОТЭК»

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности																	Показатели энергетической эффективности							
		Показатели надежности									Показатели надежности									Текущее значение	Плановые значения по годам					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал			Текущее значение	Плановые значения по годам			Плановые значения по годам											
31.12 2022	31.12 2023	31.12 2024	31.12 2025	31.12 2026	31.12 2027	31.12 2022	31.12 2023	31.12 2024	31.12 2025	31.12 2026		31.12 2027	31.12 2022	31.12 2023	31.12 2024	31.12 2025	31.12 2026	31.12 2027	31.12 2022	31.12 2023	31.12 2024	31.12 2025	31.12 2026	31.12 2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
	ВСЕГО, в т.ч.:	0,373	0,367	0,351	0,340	0,335	0,329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159,50	159,50	158,36	158,36	158,36	158,36	157,90	
	В зоне действия центральной котельной города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд	0,307	0,301	0,285	0,274	0,269	0,264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159,08	159,08	157,87	157,87	157,87	157,87	157,35	
	Зоне действия котельной мкр-на Каскаловка города Кингисеппа	3,369	3,369	3,369	3,369	3,369	3,369	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159,54	159,54	159,54	159,545	159,545	159,545	159,545	
	В зоне действия котельной поселка Кингисеппский	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	159,08	
	В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Ленрыба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	169,87	169,87	169,87	169,87	169,87	169,87	169,87	
	В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Судоверфь	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	184,28*	184,28*	184,28*	184,28	184,28	184,28	184,28	

Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности												
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал/год						
	Текущее значение	Плановые значения по годам					Текущее значение	Плановые значения по годам					
31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027		
21													
ВСЕГО, в т.ч.:	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	53,498	53,557	55,290	54,873	54,298	53,831	
В зоне действия центральной котельной города Кингисеппа, Промзона, 5й проезд	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	46,978	47,036	48,770	48,352	47,778	47,311	
Зоне действия котельной мкр-на Каскаловка города Кингисеппа	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	
В зоне действия котельной поселка Кингисеппский	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	
В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Ленрыба	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	3,751	3,751	3,751	3,751	3,751	3,751	
В зоне действия котельной п. Усть-Луга, квартал Судоверфь	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	

Генеральный директор АО «ЛОТЭК» Варзарь И.Т.



Финансовый план
Акционерного общества "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания" по Клинскому муниципальному району
(полное наименование акционерного общества)

№ п/п	Источники финансирования	по видам деятельности		Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС) по годам реализации инвестиционной программы						
		указать вид деятельности	указать вид деятельности	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1.	Собственные средства			662 096,22	68 922,04	189 898,79	176 987,76	139 283,65	77 947,59	
1.1	амортизационные отчисления, в т.ч. по видам деятельности			49 984,15	9 996,83	9 996,83	9 996,83	9 996,83	9 996,83	
1.1.1	амортизационные отчисления от объектов генерации	генерация		39 987,32	7 997,46	7 997,46	7 997,46	7 997,46	7 997,46	
1.1.2	амортизационные отчисления от тепловых сетей	транспортировка		9 996,83	1 999,37	1 999,37	1 999,37	1 999,37	1 999,37	
1.2	прибыль, направленная на инвестиции, в т.ч. по объектно			58 819,78	31 983,41	17 872,55	8 963,83	0,00	0,00	
1.2.1	на объекты генерации	генерация		58 819,78	31 983,41	17 872,55	8 963,83	0,00	0,00	
1.2.2	на тепловые сети	транспортировка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение, в т.ч.			320 395,64	26 338,04	121 968,89	101 165,34	61 866,98	0,00	
1.3.1	на объекты генерации	генерация		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	на тепловые сети	транспортировка		320 395,64	26 338,04	121 968,89	101 165,34	61 866,98	0,00	
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. от эмиссии ценных бумаг, (амортизации по вновь введенным объектам инвестирования) в т.ч. по объектам			232 896,64	603,76	40 060,52	56 861,77	67 419,84	67 950,76	
1.4.1	на объекты генерации	генерация		76 097,00		40 060,52	6 397,07	28 768,38	871,03	
1.4.2	на тепловые сети	транспортировка		156 799,64	603,76	0,00	50 464,70	38 651,46	67 079,72	
2.	Привлеченные средства									
2.1	кредиты									
2.2	займы организация									
2.3	прочие привлеченные средства									
3.	Бюджетное финансирование									
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг (собственный капитал компании)	генерация		522 929,33	0,00	522 929,33				
	ИТОГО по программе			1 185 025,55	1 189 898,79	1 189 898,79	1 189 898,79	1 189 898,79	77 947,59	

Генеральный директор АО "ЛОТЭК" Варзарь И.Т.



Расчет ежегодных финансовых потребностей инвестиционной программы АО "ЛОТЭК", необходимых на реализацию и на возврат инвестиций, без НДС
(Кингисеппский район)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	ИТОГО
1	Объем капитальных вложений по ИП	тыс. руб.	0,00	9 056,39	591 851,37	189 898,79	176 987,76	139 283,65	77 947,59	1 185 025,55
	источники финансирования	тыс. руб.								
	строительства/реконструкции:									
1.1	плата за подключение	тыс. руб.	0,00	9 056,39	26 338,0425	121 968,89	101 165,34	61 866,98	0,00	320 395,64
1.2	прочие, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	0,00000	565 513,3230	67 929,8957	75 822,4282	77 416,6698	77 947,5890	864 629,91
1.2.1	тариф (амортизационные отчисления)	тыс. руб.	0,00	0	9 996,83	9 996,83	9 996,83	9 996,83	9 996,83	49 984,15
1.2.2	собственные средства, требующие возврата	тыс. руб.	0	0	32 587,17	57 933,07	65 825,60	67 419,84	67 950,76	291 716,43
1.2.3	собственные средства без возврата	тыс. руб.	0	0,00	522 929,33	0,00	0,00	0,00	0,00	522 929,33
2	Возврат капитальных вложений	тыс. руб.			32 587,17	57 933,07	65 825,60	67 419,84	67 950,76	291 716,43
	тарифные источники возврата инвестиций:	тыс. руб.								
	амортизационные отчисления по объектам	тыс. руб.			603,76	40 060,52	56 861,77	67 419,84	67 950,76	232 896,64
2.1	инвестирования	тыс. руб.								
2.2	прибыль	тыс. руб.			31 983,41	17 872,5482	8 963,8318	0,0000	0,0000	58 819,79
3	Дополнительные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.			8 170,94	16 073,61	16 675,19	16 718,76	18 038,35	75 676,85
3.1	налог на прибыль	тыс. руб.			7 995,85	4 468,14	2 240,96	0,00	0,00	14 704,95
3.2	налог на имущество	тыс. руб.			175,09	11 605,47	14 434,23	16 718,76	18 038,35	60 971,89
4	Итого инвест. составляющая, учитываемая в тарифе на т/э, в т.ч.:	тыс. руб.			50 754,94	84 003,51	92 497,61	94 135,42	95 985,94	417 377,42
4.1	на реализацию ИП	тыс. руб.			9 996,83	9 996,83	9 996,83	9 996,83	9 996,83	49 984,15
4.2	на возврат инвестиций	тыс. руб.			32 587,17	57 933,07	65 825,60	67 419,84	67 950,76	291 716,43
4.3	налоги, возникающие в связи с ИП	тыс. руб.			8 170,94	16 073,61	16 675,19	16 718,76	18 038,35	75 676,85
5	Объем полезного отпуска т/э	тыс. Гкал		330,06	331,26	339,87	342,54	351,31	356,16	
6	Инвестиционная составляющая на единицу энергии	руб./Гкал			153,22	247,17	270,04	267,95	269,50	

Генеральный директор АО "ЛОТЭК" Варзарь И.Т.

