



КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

“07” декабря 2023 г.

№ 103

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ЭНЕРГОИНВЕСТ” В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2024-2028 Г.Г.**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством об электроэнергетике)» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг.
2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

**Первый заместитель председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области**

Е.Ф. Никитенко

Паспорт
инвестиционной программы ООО "ЭнергоИнвест", осуществляющего
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест"
Местонахождение регулируемой организации	194044, Россия, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 66, литера В, пом. 28-41
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 - 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО "ЭнергоИнвест", Кудрявцев Александр Анатольевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Невзоров Владимир Игорьевич, начальник службы РАиТОК телефон: (812)335-86-30, электронная почта: office@energoinvest.info
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, каб. 3-41
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области Морозов Сергей Сергеевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Телефон: (812) 539-42-31, Факс: (812) 539-51-59 Электронный адрес: tek@lenreg.ru Сайт: https://power.lenobl.ru/
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, каб. 2-11
Должностное лицо уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Андреев Евгений Львович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: (812) 539-41-90, Факс: (812) 539-51-53 Электронный адрес: https://tarif.lenobl.ru/ru/
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования Мгинского городского поселения, муниципального образования Кировского муниципального района Ленинградской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	187300, Ленинградская область, Кировский район, п. Мга, пр. Советский, д. 61
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации МО Мгинского городского поселения, муниципального образования Кировского муниципального района Ленинградской области Яковлев Евгений Степанович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: 8(81362)56-579, 8(81362)56-669, факс 8(81362)56-596; e-mail: vesti_mga@mail.ru

Генеральный директор ООО "ЭнергоИнвест"



Инвестиционная программа
Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест"

наименование организации
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ группы	Наименование мероприятия (группы мероприятий)	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	Планируемые расходы (Сметная стоимость в прогнозных ценах)			
					Наименование и значение показателя												Всего	в том числе:		
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия								ИВР	СМР	
					Тепловая сеть		Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть		Тепловая нагрузка, Гкал/ч										
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (по трассе), км		Способ прокладки	Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч	Протяженность (по трассе), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (по трассе), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (по трассе), км
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3						
1	Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.1	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.1	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	Увеличение мощностей и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.1	Увеличение мощностей и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4	Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4.1	Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от возобновляемых источников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от возобновляемых источников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.1	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2	Техническое перевооружение (модернизация) котельного оборудования: установка турбуляторов	ИД*	Газовая модульная отдельстоящая котельная	Ленинградская обл., Кировский р-н, пос. МГА, ул. Кузнечная, д. 3	-	-	-	-	1,430	-	-	-	-	-	1,430	2024	2024	1 287,54	0,00	1 287,54
3.2.2	Техническое перевооружение (модернизация) котельного оборудования: установка турбуляторов	ИД*	Газовая модульная отдельстоящая котельная	Ленинградская обл., Кировский р-н, пос. МГА, Шоссе Революции между домами 38 А и Б	-	-	-	-	1,926	-	-	-	-	-	1,926	2024	2024	1 143,09	0,00	1 143,09
	Техническое перевооружение (модернизация) котельного оборудования: замена теплообменников аппаратов ГВС КVM6-FG 20 KV10B-FG 110 р/л 878 KW на аналогичные; насос котельного контура С.О. Wilo DRI 140/145-1/4 на аналогичный котельного насос CNP TD 140-S2G2	ИД*	Газовая модульная отдельстоящая котельная	Ленинградская обл., Кировский р-н, пос. МГА, ул. Кузнечная, д. 3	-	-	-	-	1,430	-	-	-	-	-	1,430	2025	2025	2 100,00	0,00	2 100,00
	Техническое перевооружение (модернизация) котельного оборудования: замена теплообменников аппаратов ГВС КVSM-FG 22 р/л 287 KW, Отопления КVM6-FG 670B3; замена агрегатов насосных котельного контура Wilo MVI 403-1/16-E/3-р/л 40, 2/В на аналогичные	ИД*	Газовая модульная отдельстоящая котельная	Ленинградская обл., Кировский р-н, пос. МГА, Шоссе Революции между домами 38 А и Б	-	-	-	-	1,926	-	-	-	-	-	1,926	2026	2026	1 800,00	0,00	1 800,00
	Техническое перевооружение (модернизация) котельного оборудования: замена агрегатов насосных котельного контура Wilo TOP-S 50.4 EM PN6/10, Wilo TOP-SD 80/10, Насос Wilo FB 65/35S/2 на аналогичные	ИД*	Газовая модульная отдельстоящая котельная	Ленинградская обл., Кировский р-н, пос. МГА, ул. Кузнечная, д. 3	-	-	-	-	1,430	-	-	-	-	-	1,430	2027	2027	1 000,12	0,00	1 000,12
	Техническое перевооружение (модернизация) котельного оборудования: замена агрегатов насосных котельного контура Wilo B. 65/150-0,75/4, Wilo TOP-S 50.4 EM PN6/10, Wilo TOP-SD 65/10, Wilo MVI 403-1/16-E/3-400-50-2/B, Wilo MVI 104-1/16-E/3-400-50-2 на аналогичные	ИД*	Газовая модульная отдельстоящая котельная	Ленинградская обл., Кировский р-н, пос. МГА, Шоссе Революции между домами 38 А и Б	-	-	-	-	1,926	-	-	-	-	-	1,926	2028	2028	1 200,00	0,00	1 200,00
4	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение показателей экологической безопасности и	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00
4.1	Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00
5	Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00
5.1	Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00
5.2	Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,37	0,00	569,37
6.1	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00
6.2	Прочие мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,37	0,00	569,37
6.2.2	Техническое перевооружение (модернизация): замена кровли в котельной на аналогичную	ИД*	Газовая модульная отдельстоящая котельная	Ленинградская обл., Кировский р-н, пос. МГА, ул. Кузнечная, д. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024	2024	321,47	0,00	321,47
6.2.3	Техническое перевооружение (модернизация): замена кровли в котельной на аналогичную	ИД*	Газовая модульная отдельстоящая котельная	Ленинградская обл., Кировский р-н, пос. МГА, Шоссе Революции между домами 38 А и Б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2024	2024	247,90	0,00	247,90
ИТОГО по программе																		9 100,12	0,00	9 100,12

ИД* Нет данных (движимое имущество)

Генеральный директор ООО "ЭнергоИнвест"

МП



Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы на 2024-2028 годы

Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения на 01.01.2022	2024	2025	2026	2027	2028
				корректировка	корректировка	корректировка	корректировка	корректировка
1	2	3	5	7	9	11	13	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	26,05	30,24	30,24	30,24	30,24	30,24
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг у.т./Гкал	141,78	158,19	158,19	158,19	158,19	158,19
		кг у.т./м ³	0,92	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	99,9	100	98,82	98,05	97,51	97,22
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	248,75	165,30	165,30	165,30	165,30	165,30
		% от полезного отпуска тепловой энергии	3,98%	3,97%	3,97%	3,97%	3,97%	3,97%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69	50,69
		куб. м для пара	0	0	0	0	0	0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	0	0	0	0	0	0

Генеральный Директор ООО "ЭнергоИнвест"



А.А. Кудрявцев

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабженияОбщество с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности							
		Текущее значение по состоянию на 01.01 2022	Плановое значение					Текущее значение по состоянию на 01.01 2022	Плановое значение					
			2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	9	
1	Котельная пос. МГА, Шоссе Революции между домами 38 А и Б	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Котельная пос. МГА, ул. Кузнечная д.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "ЭнергоИнвест"


 А.А. Кудрявцев
 М.П.



Показатели энергетической эффективности

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %							
Текущее значение по состоянию на 01.01 2022	Плановое значение					Текущее значение по состоянию на 01.01 2022	Плановое значение					Текущее значение по состоянию на 01.01 2022	Плановое значение				
	2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028
9	10	10	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18
155,02	155,02	155,02	155,02	155,02	155,02	0,074	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	3,98%	3,97%	3,97%	3,97%	3,97%	3,97%
158,19	158,19	158,19	158,19	158,19	158,19	0,074	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	3,98%	3,97%	3,97%	3,97%	3,97%	3,97%

Финансовый план

5-ИП ТС

Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест"

Расходы на реализацию инвестиционной программы в прогнозных ценах (освоение капитальных вложений), тыс.руб. (без НДС)

№ п/п	Источники финансирования	в том числе по видам деятельности:	Всего	Всего											
				2024		2025		2026		2027		2028			
				Всего	в том числе по видам деятельности:	Всего	в том числе по видам деятельности:	Всего	в том числе по видам деятельности:	Всего	в том числе по видам деятельности:	Всего	в том числе по видам деятельности:	Всего	в том числе по видам деятельности:
					производство тепловой энергии		производство тепловой энергии		производство тепловой энергии		производство тепловой энергии		производство тепловой энергии		производство тепловой энергии
по утвержденной ИП	корректировка/план	корректировка/план	корректировка/план	по утвержденной ИП	корректировка/план	по утвержденной ИП	корректировка/план	по утвержденной ИП	корректировка/план	по утвержденной ИП	корректировка/план				
1	2	3	10	22	27	28	19	20	27	28	29	30			
1	2	3	10	22	30	35	43	44	51	52	53	54			
1	Собственные средства, учтенные при установлении тарифов	9 100,12	9 100,12	3 000,00	3 000,00	2 100,00	2 100,00	1 800,00	1 800,00	1 000,12	1 000,12	1 200,00	1 200,00		
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	9 100,12	9 100,12	3 000,00	3 000,00	2 100,00	2 100,00	1 800,00	1 800,00	1 000,12	1 000,12	1 200,00	1 200,00		
1.1.1	амортизация по результатам переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.2	недоиспользованная амортизация прошлых лет (от регулируемых видов деятельности)	9 100,12	9 100,12	3 000,00	3 000,00	2 100,00	2 100,00	1 800,00	1 800,00	1 000,12	1 000,12	1 200,00	1 200,00		
1.1.3	текущая амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Экономия расходов, связанная со сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5	Экономия расходов, связанная с реализацией энергосервисного договора (контракта)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.6	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.7	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.8	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Иные собственные средства, не предусмотренные в пункте 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1	займы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	иные привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1	Расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по программе	3 000,29	3 000,29	3 000,00	3 000,00	2 100,00	2 100,00	1 800,00	1 800,00	1 000,12	1 000,12	1 200,00	1 200,00		

Генеральный директор ООО "ЭнергоИнвест"

