



КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

“ ” 01.04.2024 г.

Р-22/2024

№ \_\_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО  
«ЭНЕРГО-РЕСУРС», ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОЗЕРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024-  
2040 ГОДЫ НА ОСНОВАНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ОТ  
05.03.2024 ГОДА**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством об электроэнергетике)» и Постановлением Правительства Ленинградской области от 02 октября 2012 года № 302 «Об утверждении положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Энерго-Ресурс», осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории Запорожского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024-2040 годы на основании Концессионного соглашения от 05.03.2024.
2. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования правовых актов Ленинградской области.

**Первый заместитель председатель комитета  
по топливно-энергетическому комплексу  
Ленинградской области**

**Е.Ф. Никитенко**



# 1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Общества с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс»,  
Осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на  
территории Запорожского сельского поселения Приозерского муниципального  
района Ленинградской области

№ 1-ИП ТС

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» (ИНН 4703108005)
Местонахождение регулируемой организации	197374, город Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4 к.2, литер А пом. 331
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2040
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Сидоров Михаил Валерьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Телефон: 8-813-79-51-101 e-mail: info@energo-resurs.biz
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области Морозов Сергей Сергеевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел: (812) 539-42-31 Факс: (812) 539-51-59 E-mail: tek@lenreg.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	188734, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, п. Запорожское, ул. Механизаторов, д. 2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	глава Администрации муниципального образования Матреничева Ольга Александровна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: 8 (813 79) 66-418 факс: 8 (813 79) 66-319 Email: zaporojskoe@yandex.ru

Генеральный директор ООО «Энерго-Ресурс»



М.В. Сидоров

Таблица 1 ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО «ЭНЕРГО-РЕСУРС» НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024-2040 ГОДЫ

N 2-III ТС

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										
					Наименование и значение показателя										
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно м численни), м	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однострубно м численни), м	Способ прокладки							
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей															
2.1.1	Строительство газовой котельной	47:03:1306006:378	источник	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, ул. Советская, д. 22		х	х	х	х	0	х	х	х	х	5,16
<b>Всего по группе 2</b>															
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей															
3.1.1	Реконструкция тепловой сети на участке ТК-1 - ТК-3, в т.ч. тепловых камер ТК-1, ТК-2, ТК-3	47:03:0000000:20477	сети	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, участок ТК1-ТК3		76	13	484,62	канальная		76	13	484,62	канальная	
3.1.2	Реконструкция тепловой сети на участке ТК-4 - ул. Советская д.6 (+15м, 2 ТК), в том числе		сети	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, участок ТК4-ул. Советская д.6							76		267,1		
3.1.2.1.	Уз.4 - Советская ул., 4	47:03:0000000:20477	сети			76	13	45,16	канальная		76	76	51,16	канальная	
3.1.2.2.	Уз.4 - Уз.5	47:03:0000000:20477	сети			76	13	60,16	канальная		76	76	66,16	канальная	
3.1.2.3.	Уз.5 - Советская ул., 5	47:03:0000000:20477	сети			76	13	20,38	канальная		76	76	26,38	канальная	
3.1.2.4.	Уз.5 - Уз.6	47:03:0000000:20477	сети			76	13	61,36	канальная		76	76	67,36	канальная	
3.1.2.5.	Уз.6 - Советская ул., 6	47:03:0000000:20477	сети			76	13	50,04	канальная		76	76	56,04	канальная	
3.1.3.	Реконструкция тепловой сети на участке ТК-7 -		сети	Ленинградская область, р-н Приозерский, п.				222,52					242,52		

	TK-8 (+10м, 2 ТК) в т.ч. тепловых камер TK-7, TK-8, в том числе			Запорожское, участок TK7-TK8										
3.1.3.1.	TK-7 - Уз.8	47:03:0000000:20477	сети		219	201	206	канальная		219	201	216	канальная	
3.1.3.2.	Уз.8 - Советская ул., 10	47:03:0000000:20477	сети		89	20	16,52	канальная		89	20	26,52	канальная	
3.1.4.	Реконструкция элементов тепловой сети на участке TK-4 - TK-5 в части тепловых камер TK-4, TK-5	47:03:0000000:20477	тепловые камеры	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, TK4; TK5	45	4	86,4	канальная		45	4	86,4	канальная	
3.1.5.	Реконструкция элемента тепловой сети на участке TK-5 - TK-6 в части тепловой камеры TK-6	47:03:0000000:20477	тепловые камеры	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, TK6	45	4	123,08	канальная		45	4	123,08	канальная	
3.1.6.	Реконструкция элемента тепловой сети на участке TK-7 - TK-15 в части тепловой камеры TK-15	47:03:0000000:20477	тепловые камеры	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, TK15	133	54	57,2	канальная		133	54	57,2	канальная	
3.1.7.	Реконструкция элемента тепловой сети на участке TK-9 - Советская ул., 2 в части тепловой камеры TK-9	47:03:0000000:20477	тепловые камеры	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, TK9	57	7	80,9	канальная		57	7	80,9	канальная	
3.1.8.	Реконструкция элемента тепловой сети на участке TK-10 - Советская ул., 3 в части тепловой камеры TK-10	47:03:0000000:20477	тепловые камеры	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, TK10	89	20	33,72	канальная		89	20	33,72	канальная	
3.1.9.	Реконструкция элементов тепловой сети на участке TK-11 - TK-12 в части тепловых камер TK-11, TK-12	47:03:0000000:20477	тепловые камеры	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, TK11; TK12	89	20	128,78	канальная		89	20	128,78	канальная	
3.1.10.	Реконструкция элементов тепловой сети на участке TK-13 - TK-14 в части	47:03:0000000:20477	тепловые камеры	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, TK13; TK14	108	32	124,9	канальная		108	32	124,9	канальная	

	тепловых камер ТК-13, ТК-14												
3.1.11.	Реконструкция элементов тепловой сети на участке ТК-16 - ТК-17 в части тепловых камер ТК-16, ТК-17	47:03:0000000:20477	тепловые камеры	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, ТК16; ТК17	76	13	181,2	канальная		76	13	181,2	канальная
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
<b>Всего по группе 3</b>													
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения													
4.1.1	Модернизация оборудования котельной	47:03:1306006:378	источник	Ленинградская область, р-н Приозерский, п. Запорожское, ул. Советская, д. 22						5,16			5,16
<b>Всего по группе 4</b>													
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения													
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.													
6.1.1	Шайбирование тепловых сетей		сети	Ленинградская область, р-н Приозерский, система теплоснабжения п. Запорожское									
6.1.2	Техническое обследование системы теплоснабжения		источник, сети										
<b>Всего по группе 6</b>													
<b>ИТОГО по программе</b>													

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС					Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС		
				Плановые расходы			Профинансировано к 2024 году	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Бюджетные средства (плата концедента) (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
				Всего:	в том числе:						
			ПИР		СМР						
1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.8	11.1	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:											
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
2.1.1	Строительство газовой котельной	2024	2024	51 779,80		51 779,80	0			51 779,80	
<b>Всего по группе 2</b>				<b>51 779,80</b>	<b>0,00</b>	<b>51 779,80</b>			<b>0</b>	<b>51 779,804</b>	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
3.1.1	Реконструкция тепловой сети на участке ТК-1 - ТК-3, в т.ч. тепловых камер ТК-1, ТК-2, ТК-3	2024	2024	9 340,72	0,00	9 340,72	0			9 340,72	
3.1.2	Реконструкция тепловой сети на участке ТК-4 - ул. Советская д.6 (+15м, 2 ТК), в том числе			3 635,79	0,00	3 635,79				3 635,793	
3.1.2.1.	Уз.4 - Советская ул., 4	2024	2024	692,50	0,00	692,50	0			692,50	
3.1.2.2.	Уз.4 - Уз.5	2024	2024	922,52	0,00	922,52	0			922,52	
3.1.2.3.	Уз.5 - Советская ул., 5	2024	2024	312,52	0,00	312,52	0			312,52	
3.1.2.4.	Уз.5 - Уз.6	2024	2024	940,92	0,00	940,92	0			940,92	
3.1.2.5.	Уз.6 - Советская ул., 6	2024	2024	767,34	0,00	767,34	0			767,34	
3.1.3.	Реконструкция тепловой сети на участке ТК-7 - ТК-8 (+10м, 2 ТК) в т.ч. тепловых камер ТК-7, ТК-8, в том числе			7 896,55	0,00	7 896,55			586,24	7 310,306	
3.1.3.1.	ТК-7 - Уз.8	2025	2025	7 310,31	0,00	7 310,31	0			7 310,31	
3.1.3.2.	Уз.8 - Советская ул., 10	2025	2025	586,24	0,00	586,24	0		586,24		
3.1.4.	Реконструкция элементов тепловой сети на участке ТК-4 - ТК-5 в части тепловых камер ТК-4, ТК-5	2029	2029	1 146,15	0,00	1 146,15			1 146,15		
3.1.5.	Реконструкция элемента тепловой сети на участке ТК-5 - ТК-6 в части тепловой камеры ТК-6	2032	2032	865,08	0,00	865,08			865,08		
3.1.6.	Реконструкция элемента тепловой сети на участке ТК-7 - ТК-15 в части тепловой камеры ТК-15	2034	2034	947,38	0,00	947,38			947,38		
3.1.7.	Реконструкция элемента тепловой сети на участке ТК-9	2034	2034	947,38	0,00	947,38				947,38	

	- Советская ул., 2 в части тепловой камеры ТК-9									
3.1.8.	Реконструкция элемента тепловой сети на участке ТК-10 - Советская ул., 3 в части тепловой камеры ТК-10	2034	2034	1 373,78	0,00	1 373,78			1 373,78	
3.1.9.	Реконструкция элементов тепловой сети на участке ТК-11 - ТК-12 в части тепловых камер ТК-11, ТК-12	2035	2035	2 416,32	0,00	2 416,32			2 416,32	
3.1.10.	Реконструкция элементов тепловой сети на участке ТК-13 - ТК-14 в части тепловых камер ТК-13, ТК-14	2040	2040	2 462,56	0,00	2 462,56		2 462,56		
3.1.11.	Реконструкция элементов тепловой сети на участке ТК-16 - ТК-17 в части тепловых камер ТК-16, ТК-17	2040	2040	2 411,33	0,00	2 411,33			2 411,33	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										
<b>Всего по группе 3</b>				<b>33 443,03</b>	<b>0,00</b>	<b>33 443,03</b>		<b>6 007,41</b>	<b>27 435,62</b>	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения										
4.1.1	Модернизация оборудования котельной	2034	2034	19 116,22	0	19 116,22	0		19 116,22	
<b>Всего по группе 4</b>				<b>19 116,22</b>	<b>0</b>	<b>19 116,22</b>		<b>0,00</b>	<b>19 116,22</b>	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения										
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.										
6.1.1	Шайбирование тепловых сетей	2025	2025	904,91	0	904,91			904,91	
6.1.2	Техническое обследование системы теплоснабжения	2024	2024	2 641,94	0	2 641,94			2 641,94	
<b>Всего по группе 6</b>				<b>3 546,85</b>	<b>0</b>	<b>3 546,85</b>		<b>0,00</b>	<b>3 546,85</b>	
<b>ИТОГО по программе</b>				<b>107 885,90</b>	<b>0,00</b>	<b>107 885,90</b>		<b>6 007,41</b>	<b>101 878,49</b>	

Генеральный директор ООО «Энерго-Ресурс»



М.В. Сидоров

Таблица 2 ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО «ЭНЕРГО-РЕСУРС» НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОДАМ 2024-2040

№ 3-ИП ТС

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение 2023 (утверждено)	Плановые значения								
					в т.ч. по годам реализации								
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	259,09	259,09	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1133,23	598,62	1 133,23	1 127,72	1 127,72	1 127,72	1 133,23	1 059,58	1 059,58	1 059,58	1 065,26
		% от полезного отпуска тепловой энергии	16,2	7,6	16,2	16,1	16,1	16,1	16,2	15,3	15,3	15,3	15,3
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения ИП организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике), утвержденных ИП РФ от 05.05.2014 № 410		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение 2023 (утверждено)	Плановые значения							
					в т.ч. по годам реализации							
					2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1		3	4	5	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг.у.т./Гкал	259,09	259,09	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1133,23	598,62	1 059,58	1 001,11	955,37	960,50	955,37	955,37	955,37	901,05
		% от полезного отпуска тепловой энергии	16,2	7,6	15,3	14,6	14	14,1	14	14	14	13,3
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения ИП организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике), утвержденных ППП РФ от 05.05.2014 № 410		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Генеральный директор ООО «Энерго-Ресурс»



М.В. Сидоров

Таблица 3 ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОДАМ 2024-2040

№ 4-III ТС

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей																	
		Текущее значение	Плановое значение																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	газовая котельная	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	тепловая сеть на участке ТК-1 - ТК-3	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	тепловая сеть на участке ТК-4 - ул. Советская д.6	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	тепловая сеть на участке ТК-7 - ТК-8	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	тепловая сеть на участке ТК-4 - ТК-5	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	тепловая сеть на участке ТК-5 - ТК-6	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	тепловая сеть на участке ТК-7 - ТК-15	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	тепловая сеть на участке ТК-9 - Советская ул., 2	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	тепловая сеть на участке ТК-10 - Советская ул., 3	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	тепловая сеть на участке ТК-11 - ТК-12	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	тепловая сеть на участке ТК-13 - ТК-14	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	тепловая сеть на участке ТК-16 - ТК-17	0,0006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности																	
		Текущее значение	Плановое значение																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	2	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	газовая котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО «Энерго-Ресурс»



М.В. Сидоров

Таблица 4 ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОДАМ 2024-2040

№ 4-III ТС

№ п/п	Наименование объекта	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии по каждому объекту теплоснабжения																	
		Текущее значение	Плановое значение																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	2	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
1	газовая котельная	259,09	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3

Продолжение таблицы 4

№ п/п	Наименование объекта	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети																	
		Текущее значение	Плановое значение																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	2	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
2	тепловая сеть на участке ТК-1 - ТК-3	1,28	1,29	1,05	1,05	1,05	1,06	1,05	1,05	1,05	1,06	1,05	1,05	1,05	1,06	1,05	1,05	1,05	1,06
3	тепловая сеть на участке ТК-4 - ул. Советская д.6	4,29	4,32	1,05	1,05	1,05	1,06	1,05	1,05	1,05	1,06	1,05	1,05	1,05	1,06	1,05	1,05	1,05	1,06
4	тепловая сеть на участке ТК-7 - ТК-8	1,00	1,00	1,00	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
5	тепловая сеть на участке ТК-4 - ТК-5	1,60	1,61	1,60	1,60	1,60	1,61	1,60	1,60	1,60	1,61	1,60	1,60	1,60	1,61	1,60	1,60	1,60	1,61
6	тепловая сеть на участке ТК-5 - ТК-6	3,20	3,22	3,20	3,20	3,20	3,22	3,20	3,20	3,20	3,22	3,20	3,20	3,20	3,22	3,20	3,20	3,20	3,22
7	тепловая сеть на участке ТК-7 - ТК-15	4,14	4,16	4,14	4,14	4,14	4,16	4,14	4,14	4,14	4,16	4,14	4,14	4,14	4,16	4,14	4,14	4,14	4,16
8	тепловая сеть на участке ТК-9 - Советская ул., 2	5,89	5,92	5,89	5,89	5,89	5,92	5,89	5,89	5,89	5,92	5,89	5,89	5,89	5,92	5,89	5,89	5,89	5,92
9	тепловая сеть на участке ТК-10 - Советская ул., 3	4,98	5,00	4,98	4,98	4,98	5,00	4,98	4,98	4,98	5,00	4,98	4,98	4,98	5,00	4,98	4,98	4,98	5,00
10	тепловая сеть на участке ТК-11 - ТК-12	4,97	5,00	4,97	4,97	4,97	5,00	4,97	4,97	4,97	5,00	4,97	4,97	4,97	5,00	4,97	4,97	4,97	5,00
11	тепловая сеть на участке ТК-13 - ТК-14	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
12	тепловая сеть на участке ТК-16 - ТК-17	5,34	5,37	5,34	5,34	5,34	5,37	5,34	5,34	5,34	5,37	5,34	5,34	5,34	5,37	5,34	5,34	5,34	5,37

Продолжение таблицы 4

№ п/п	Наименование объекта	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям по каждому участку тепловой сети																		
		Текущее значение	Плановое значение																	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
1	2	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	
2	тепловая сеть на участке ТК-1 - ТК-3	47,28	47,53	38,71	38,71	38,71	38,91	38,71	38,71	38,71	38,91	38,71	38,71	38,71	38,91	38,71	38,71	38,71	38,71	38,91
3	тепловая сеть на участке ТК-4 - ул. Советская д.6	77,36	77,78	21,33	21,33	21,33	21,45	21,33	21,33	21,33	21,45	21,33	21,33	21,33	21,45	21,33	21,33	21,33	21,33	21,45
4	тепловая сеть на участке ТК-7 - ТК-8	46,52	46,75	46,52	36,78	36,78	36,97	36,78	36,78	36,78	36,97	36,78	36,78	36,78	36,97	36,78	36,78	36,78	36,78	36,97
5	тепловая сеть на участке ТК-4 - ТК-5	6,23	6,26	6,23	6,23	6,23	6,26	6,23	6,23	6,23	6,26	6,23	6,23	6,23	6,26	6,23	6,23	6,23	6,23	6,26
6	тепловая сеть на участке ТК-5 - ТК-6	8,87	8,92	8,87	8,87	8,87	8,92	8,87	8,87	8,87	8,92	8,87	8,87	8,87	8,92	8,87	8,87	8,87	8,87	8,92
7	тепловая сеть на участке ТК-7 - ТК-15	31,48	31,65	31,48	31,48	31,48	31,65	31,48	31,48	31,48	31,65	31,48	31,48	31,48	31,65	31,48	31,48	31,48	31,48	31,65
8	тепловая сеть на участке ТК-9 - Советская ул., 2	27,17	27,31	27,17	27,17	27,17	27,31	27,17	27,17	27,17	27,31	27,17	27,17	27,17	27,31	27,17	27,17	27,17	27,17	27,31
9	тепловая сеть на участке ТК-10 - Советская ул., 3	14,93	15,00	14,93	14,93	14,93	15,00	14,93	14,93	14,93	15,00	14,93	14,93	14,93	15,00	14,93	14,93	14,93	14,93	15,00
10	тепловая сеть на участке ТК-11 - ТК-12	57,00	57,31	57,00	57,00	57,00	57,31	57,00	57,00	57,00	57,31	57,00	57,00	57,00	57,31	57,00	57,00	57,00	57,00	57,31
11	тепловая сеть на участке ТК-13 - ТК-14	14,53	14,61	14,53	14,53	14,53	14,61	14,53	14,53	14,53	14,61	14,53	14,53	14,53	14,61	14,53	14,53	14,53	14,53	14,61
12	тепловая сеть на участке ТК-16 - ТК-17	73,60	73,99	73,60	73,60	73,60	73,99	73,60	73,60	73,60	73,99	73,60	73,60	73,60	73,99	73,60	73,60	73,60	73,60	73,99

Генеральный директор ООО «Энерго-Ресурс»



М.В. Сидоров

Таблица 5 ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

№ 5-ИП ТС

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)																			По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС		
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации																			
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	Собственные средства																						
1.1	амортизационные отчисления	теплоснабжение	6 007,41		586,24				1 146,15					865,08		947,38						2 462,56	3.1.3.2; 3.1.4 3.1.5; 3.1.6;3.1.10
4	Бюджетные средства (плата концедента)	теплоснабжение	101 878,49	67 398,25	8 215,21										21 437,37	2 416,32						2 411,33	2.1.1; 3.1.1.; 3.1.2; 3.1.3.1; 3.1.7; 3.1.8; 3.1.9; 3.1.11; 4.1.1; 6.1.1; 6.1.2

Генеральный директор ООО «Энерго-Ресурс»



М.В. Сидоров